

Upřesnění a změna zadávací dokumentace č. 2

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V000000038
Datum zahájení zadávacího řízení:	17. 11. 2025
Zadavatel	
Název:	Obec Peč
IČO:	00477320
Adresa sídla:	Peč 62, 380 01 Dačice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Jiří Bárta, starosta
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_910.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Martin Šťastný zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 777 318 410

Obec Peč jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 20. 11., 21. 11., 24. a 25. 11. 2025 žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 14 Výzvy k podání nabídek uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně upřesnění a změnu zadávací dokumentace č. 2:

Žádost dodavatele z 20. 11. 2025

- dotaz č. 1

V soupisu prací v objektu SO 101 jsou uvedeny uliční vpusti v množství 9ks:

43	895941302	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s kalištěm	9
44	895941313	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 295 mm	9
45	895941322	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž středová 295 mm	9
46	895941331	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž průběžná s výtokem	9

dále v objektu SO 301 se znovu nachází položka:

9	RM-02-0222.R11	Uliční vpust DN150, se sifonem	kus	9,00
---	----------------	--------------------------------	-----	------

Uchazeč v projektu nachází pouze 9ks uličních vpustí, a tak se domnívá, že jsou v soupisu prací vpusti duplicitně.

Žádáme zadavatele o kontrolu a opravu příslušné části soupisu prací, nebo projektové dokumentace.

- **dotaz č. 2**

V soupisu prací v objektu SO 101 je uvedena položka:

28 567583111 Recyklace podkladu za studena na místě-promísení s cementem, zeolitem, minerály tl přes 450 do 500 m

Dle projektové dokumentace se nejedná o recyklaci za studena, ale o Zlepšení AZ hydraulickým pojivem, tedy dle cenové soustavy položka:

Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy.

Dále se k položce Váže určení množství a typ hydraulického pojiva. Buď vyjádřeno množstvím pojiva v tunách nebo požadovaným procentem.

I přestože bude před prováděním zlepšení zemin provedena průkazní zkouška, která stanoví přesnou recepturu, je potřeba, aby bylo zadavatelem předem určeno předpokládané množství pojiva a všichni účastníci tak měli stejné podmínky pro tvorbu cenové nabídky a aby zadavatel neobdržel neporovnatelné nabídky.

Odpověď zadavatele souhrnně na dotaz č. 1 a č. 2 ze dne 20. 11. 2025

Zadavatel přílohou tohoto upřesnění a změny ZD č. 2 přikládá upravený soupis prací, ve kterém došlo k částečným změnám v SO 101, výčet hlavních změn provedených zadavatelem v SO 101:

- Byly odebrány položky dodávky vpustí, výškové úpravy mříží při pokládce balené zůstávají původní.
- Úprava zemin – položka byla nahrazena položkou pro vápnění, navíc byla přidána nová položka na pojivo zvlášť.
- Byly doplněny ilustrativní (!) příklady výrobků do poznámky v položkách – herní sestava, sedací sestava, lavička, koš pro upřesnění typu.
- Byly blíže specifikovány koše, herní sestavy a lavičky formou ilustrativního (!) příkladu.

Žádost dodavatele z 21. 11. 2025

- **dotaz č. 1**

V technické zprávě je uvedeno, že „Likvidace dešťových vod bude provedena na základě zpracovaného hydrogeologického průzkumu, zpracovaného Mgr. R. Mičkem (viz samostatná příloha). Příloha není připojena. Žádáme o zaslání hydrogeologického průzkumu.

Odpověď zadavatele

Hydrogeologický posudek je přiložen k této zprávě jako její příloha.

- **dotaz č. 2**

Po prohlídce místa stavby jsme zjistili, že oblast retenční nádrže je zarostlá stromy. Vykátí prostor zadavatel sám? Nebo doplní položky na kácení a likvidaci dřevní hmoty a hlavně odstranění pařezů?

Dodavatel nebude řešit – vykácení stromů zajistí vlastními silami Obec Peč.

- **dotaz č. 3**

Retenční nádrž je nedostatečně popsána, nejsou uvedeny žádné půdorysné rozměry ani sklony. Předpokládáme, že zemní práce jsou obsaženy v objektu kanalizace (pol.č. 1 a 2). Doplní zadavatel výpočet výkazu výměr? Vzhledem k neznámé úrovni terénu pro retenci? Dále žádáme o objasnění ploch nádrže, když v výkresu kanalizace (301.8) je plocha uvedena 370m² a retence 92,5 m³ a ve výkresu komunikace (D2) se uvádí plocha 200m² a retence 50m³? Dále je v objektu kanalizace uvedena skladba štěrkového zásypu v poměru 20/80% frakcí 16/32 a 32/64 a ve výkazu výměr tomu neodpovídají položky č. 9 a č.10, kde se uvádí ŠD o menší tloušťce a ve stejném poměru. Napraví zadavatel tento nesoulad? Z jakého materiálu bude proveden zásyp a jakého objemu jsou zemní práce?

Odpověď zadavatele

Zemní práce pro vsakovací objekt jsou uvedeny v rozpočtu kanalizace. Ve výkresu č. 301.08 (řez vsakovacím objektem) jsou výšky navrženy pro vsakovací objekt s tím, zadávací podmínky jsou pro všechny stejné. Vytvarování vsakovacího objektu se většinou upřesňuje při realizaci, kdy se vychází z konkrétních podmínek. Velikost retenčního objektu je v ploše 370 m² a retence 92,5 m³ tak, jak je uvedeno v kanalizaci a koordinační situaci stavby. Ve výkrese D2 nebyla provedena aktualizace tohoto objektu.

• dotaz č. 4

V objektu kanalizace je u položek kanalizačních šachet č.11 a 12 uveden počet 17 a 17 ks. Domníváme se že celkově je šachet 17 ks a sestav by mělo být 8 a 9 ks. Opraví zadavatel počet sestav? Doplní případně sestavu pro šachtu DŠ4 dle podélného řezu, kde celková výška mu vychází 0,74m a dno potrubí od terénu 0,69m tedy krytí 0,44m? v komunikaci?

Odpověď zadavatele:

Dešťová šachta DŠ4 s vyústěním do vsakovacího objektu – navržené řešení vychází spádově vzhledem k terénu a umístění vsaku. Položky 11 a 12 - kanalizační šachty – patří opravdu poměr, byla provedena oprava v soupisu (SO 301), který je přiložen k této zprávě jako její příloha.

Skuř šachtová, konus, přechodová deska, vyrovnávací
11 894211151R00prstence, sestava pro 1000x250 SP, hl.š.do 2,20m, viz kus 8,00
přiložený výpis šachet
Skuř šachtová, konus, přechodová deska, vyrovnávací
12 894211151R00prstence, sestava pro 1000x250 SP, hl.š.do 3,00m, viz kus 9,00
přiložený výpis šachet

• dotaz č. 5

Upozorňujeme na nevhodné umístění stromů nad sítěmi!

Odpověď zadavatele

Dodavatel v nabídce ocení dle soupisu, vhodné místo bude upřesněno při realizaci akce dle skutečné polohy sítí.

• dotaz č. 6

V objektu komunikace je uveden ve VV v pol.č.26 Lavička +koš kpl 1. V situaci jsou uvedeny komplety 3. Opraví zadavatel počet kompletů? Dále aby bylo možné mobiliář ocenit, žádáme o alespoň minimální popis či nákres mobiliáře, z jakého materiálu má být mobiliář vyroben (dřevo, beton, litina) a uvedení rozměrů. Týká se to položek Herního prvku, sedací sestavy a laviček a košů (po.č.23,24 a 26).

Odpověď zadavatele

Bylo upraveno a doplněno do popisu položky (SO 101) v soupisu prací, který je přiložen k této zprávě jako její příloha.

- **dotaz č. 7**

Co má uchazeč ocenit v položce č.25 Dopadová plocha dětského hřiště? Podklad ze ŠD tl.150mm je uveden v položce č.18, obrubník není specifikován ani okótován a oblázky nemají uvedenou požadovanou frakci? Doplní zadavatel údaje pro ocenění?

Odpověď zadavatele

Podklad ze štěrkodrtě 100mm + oblázky 100mm Říční štěrk praný frakce 4-8 Lem z chodníkového obrubníku Obrubník 100/10/25.

- **dotaz č. 8**

Dále v komunikaci položka č. 29 řeší mezerovitý beton pod vsaky – myšleno parkovacími stáními, kde je i podle dlažby uvedena plocha 170m². V konstrukčních skladbách je mezerovitý beton uveden ještě pod zálivem pro kontejnery. Domníváme se, že výměra pro něj chybí. Bude plocha doplněna?

Odpověď zadavatele

Nesoulad soupisu s PD, v rozpočtu jsou všechny vrstvy kont. stání započteny v položkách štěrkodrtí. To je co do únosnosti dostačující, dodavatel ocení soupis prací.

Žádost dodavatele z 24. 11. 2025

dotaz č. 1

SO 301 Kanalizace, 302 Vodovod

V zadávací dokumentaci jsou rozporů mezi PD a soupisem prací. V projektové dokumentaci je v části D.2.1 Technická zpráva f) Zemní práce uvedena tabulka s předpokládaným zařazením těžitelnosti zemin. V této tabulce je uvedena i hornina 5 třídy těžitelnosti. Soupis prací obsahuje pouze položky pro zemní práce do 4 třídy těžitelnosti zemin. Žádáme, o odstranění rozporů v ZD nebo o prohlášení že, rozporů tyto náklady budou řešeny při realizaci stavby formou více/méněprací.

Odpověď zadavatele

Dokumentace předpokládá zeminu těžitelnosti 4. třídy, dodavatel ocení dle soupisu.

dotaz č. 2

SO 101 Komunikace, 301 Kanalizace

V soupisu prací jsou v obou objektech uvedeny položky pro dodávku a montáž uličních vpustí. Dle našeho názoru jsou tyto položky zdvojeny. Žádáme, o odstranění rozporů v ZD nebo o prohlášení že, rozporů tyto náklady budou řešeny při realizaci stavby formou více/méněprací.

Odpověď zadavatele

Uliční vpusti zůstanou v části kanalizace – bylo již řešeno v upřesnění ZD č. 1.

dotaz č. 3

SO 301 Kanalizace

V soupisu prací jsou položky pro zkoušky těsnosti kanalizace vodou. Standardně se provádí revize kanalizace kamerovou prohlídkou.

Propoj na stávající kanalizační potrubí?

Vsakovací poldr – dle našeho názoru není v soupise prací dostatečně zpracováno provedení poldru. Je to součástí SO 101 Komunikace, terénní úpravy (v soupise je štěrk, ale není vytvarování poldru a osetí travou...).

Odpověď zadavatele

Zkouška těsnosti bude nahrazena kamerovou prohlídkou – byla úprava v soupisu prací, který tvoří přílohu této zprávy.

Propoj na stávající kanalizaci, kdy bude provedené standardní napojení kanalizace dešťové na stávající potrubí. Splašková kanalizace – napojení přes šachtu Š1.

Zemní práce pro vsakovací objekt jsou v rozpočtu kanalizace. Ve výkresu č. 301.08 (řez vsakovacím objektem) jsou výšky navrženy pro vsakovací objekt s tím, zadávací podmínky jsou pro všechny stejné. Vytvarování vsakovacího objektu se většinou upřesňuje při realizaci z konkrétních podmínek.

dotaz č. 4

SO 302 Vodovod

V zadávací dokumentaci jsou rozporů mezi PD a soupisem prací. V projektové dokumentaci je uvedeno 17 domovních přípojek pro RD. Soupis prací Díl 9 Trubní vedení vodovod obsahuje položky č.15 a16-napojení přípojek pouze 5 ks RD.

V soupisu prací chybí položky nezbytně nutné pro uvedení vodovodu do provozu – rozbor vzorku vody, revize hydrantů, revize vyhledávacího vodiče.

V soupisu prací Díl VN Vedlejší náklady obsahuje položku č.1 Propoj na stávající vodovodní potrubí sb 1. Projektová dokumentace, kladečské schéma vodovodu neobsahuje žádné podrobnosti pro toto napojení.

Žádáme o odstranění rozporů v ZD tak, aby všichni uchazeči oceňovali totéž a cenové nabídky byly porovnatelné, nebo o prohlášení že, tyto rozporů budou řešeny při realizaci stavby formou více/méněprací.

Odpověď zadavatele

Byla provedena následující úprava položek č. 15 a 16 v soupisu prací (SO 302):

15	42273320R	Navrt.pás 3500 / 100 + šoupě DN25 + Z.S. (dod.+mont.)	ks	17,00
16	42258962R14	Mosaz spojka DN25 (napojení přípojky-nerozebíratelný spoj)	ks	17,00

Propoj na stávající vodovodní potrubí – propoj bude proveden standardně přes přírubové spoje pro litinová potrubí Lt100, a to přes speciálně dvoukomorovou přírubu a dle průměru potrubí a na ní se osadí příruba se závitem X – DN podle příruby pro plast, podle průměru potrubí RC90 použít tvarovku (spojku) od výrobce plastového potrubí.

Rozbor vzorku vody – kvalitu dodávky vody garantuje provozovatel vodovodu.

Revize hydrantů, revize vyhledávacího vodiče – budou součástí předávacích protokolů při dokončení stavby.

dotaz č. 5

SO 301 Kanalizace, 302 Vodovod, 999 Všeobecné položky

V soupisu prací jsou ve všech objektech uvedeny položky pro geodetické práce. Dle našeho názoru jsou tyto položky zdvojeny.

Žádáme, o odstranění rozporů v ZD nebo o prohlášení že, rozpory tyto náklady budou řešeny při realizaci stavby formou více/méně prací.

Odpověď zadavatele

SO 999 je uvažován pouze pro objekt komunikace a chodníku (bylo doplněno do SO 999).

Náklady na geodetické práce na kanalizaci a vodovod byly rozděleny podle jednotlivých objektů, jelikož vodovod a kanalizace nemusí být v rámci prací pro zaměření sjednoceny.

dotaz č. 6

999 Všeobecné položky

V soupisu prací chybí dle našeho názoru položky pro součinnost se správci stávajících inženýrských sítí

Odpověď zadavatele

Položka byla doplněna – viz. nový soupis přiložený k této zprávě

Žádost dodavatele z 25. 11. 2025

dotaz č. 1

Jsou ve výkazu výměr pro kanalizaci správně měrné jednotky u položek č. 9 a 10 v díle Zemní práce.

Odpověď zadavatele

Položky č. 9 a 10 se týkají pouze objektu vsaku, materiál štěrkodrt' 32 a 63 mm. Pro zásyp potrubí vč. šachet jsou určeny položky č. 5, 6 a 8 = 1 214m³, potrubí 2x cca 398m š. výkopu 1,6m průměrné hl. 1,9m, objem zásyp. mat. je odpovídající.

dotaz č. 2

Množství u položek „lože pod potrubí“ je pro kanalizaci, vodovod a plynovod velmi nízké. Ověří zadavatel správnost?

Odpověď zadavatele

Jedná se o opravu vozovky v místě napojení, tedy se jedná pouze o materiál pro podsyp potrubí v místě napojení pro výkop pod vozovkou, jedná se o částečný zásah do komunikace.

Nad rámec výše uvedeného zadavatel doplňuje a upřesňuje následující:

SO 401 Veřejné osvětlení – při importu dat nebyly omylem nahrány všechny položky soupisu. Zadavatel provedl doplnění soupisu o chybějící položky a tento soupis přikládá jako přílohu k této zprávě.

Zadavatel dále upozorňuje, že pokud jsou v soupise prací uvedené konkrétní názvy či značky, jedná se pouze o ilustrativní údaje a dodavatel rozhodně není povinen použít při sestavování své nabídky takové výrobky!

Lhůta pro podání nabídek

S ohledem na obsah této změny a upřesnění zadávací dokumentace č. 2 zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek, která se prodlužuje do 8. 12. 2025 do 09.00 hodin.

Toto upřesnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_910.html, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.dacice.cz/contract_display_511.html.

V Peči dne 26. 11. 2025.

.....
Jiří Bárta
starosta
Obec Peč
podepsáno elektronicky

Přílohy tohoto upřesnění a změny ZD č. 2

1. Upravený soupis prací, dodávek a služeb (revize 26. 11. 2025).
 - (revize SO 101, SO 302, SO 401 a SO 999).
2. Hydrogeologický průzkum (v PDF).