



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor stavební úřad

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS
TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE

17. 4. 2025

Dle rozdělovníku



dacivp25v001af

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: DACI/4306/25/OSÚ

Spis. značka: 3750-2024/MATH

Vyřizuje: Hana Mátllová, DiS.

Telefon: 384 401 283

E-mail: matlova@dacice.cz

Datum: 10.03.2025

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, stavební úřad, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán a jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění účinném od 01.01.2024 (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, na základě žádosti **Obce Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Dačice** (dále také „žadatel“ nebo „stavebník“), **rozhodl takto:**

vydává společné povolení

Obci Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Dačice

podle ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) pro stavbu s názvem: **ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“**, a to stavebních objektů: **SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod**. Jedná se o soubor staveb, který je projednán v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona v režimu stavby hlavní.

Údaje o stavebním záměru a jeho popis:

Předmětem projektové dokumentace s názvem: **ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“**, vypracované Ing. Jiřím Baštářem, IČO: 735 43 888, Hradištko 33, 380 01, ověřené Ing. Martinem Růžičkou, CSc., ČKAIT 0101401, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby, je **novostavba veřejného vodovodu, veřejné splaškové a srážkové kanalizace**. Pro novou lokalitu 17 rodinných domů je počítáno s předpokládanou obsazeností 68 ekvivalentních obyvatel (EO).

Stavba hlavní:

SO 301 Kanalizace (splašková, srážková)

SO 302 Vodovod

Stavby vedlejší:

SO 303 Přípojky (splaškové a srážkové kanalizace)

Technické řešení:

SO 301 Kanalizace

Splašková kanalizace DN250 – délka /m: 278

Spojovatelka
384 401 211

ID DS
s5ebypd

Elektronická adresa podatelny
e-podatelna@dacice.cz

Bankovní spojení
ČS, a. s., Jindřichův Hradec
č. ú. 0603143369/0800

IČO / DIČ
00246476
CZ00246476

Úřed. hodiny
Po, St 8⁰⁰-17⁰⁰
Pá 8⁰⁰-14⁰⁰

Kanalizace splašková – počet přípojek /ks: 17
Kanalizace splašková – délka přípojek /m: 102

Splašková kanalizace je navržena z potrubí PVC SN12, pro stokové sítě DN250, které bude uloženo do pažené rýhy na pískové lože tl. 15 cm a do výše 30 cm nad potrubí zasypáno (zhutněným) prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku.

Kanalizační řad dešťová (srážková) kanalizace DN250 – délka /m: 283

Kanalizace dešťová – počet přípojek /ks: 17
Kanalizace dešťová – délka přípojek /m: 102

Kanalizace dešťová (srážková) v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové (srážkové) vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů. Srážková kanalizace bude zaústěna přes sedimentační jímku do retenčního objektu umístěného na pozemku p.č. 580/20 v obci a k.ú. Peč. Bezpečnostní přepad z retenčního objektu (průlehu) bude sveden do srážkové kanalizace, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci obce. Retenční průleh je navržen o celkové ploše hladiny retence bude 370 m², výška 0,25 m, celkový retenční objem projektovaný 92,5 m³. Retenční objekt bude proveden jako kopaný průleh v rostlé zemině s krytem dna ze šterku frakce 16/64, stěny budou provedeny jako šikmé oseté trávou. Retenční průleh bude opatřen šachtou s bezpečnostním přepadem (krytý mříží). Řízený odtok bude řešen potrubím DN100 z této šachty záslepkou s otvorem DN36 (průměr otvoru stanoven na základě výpočtu, který zajišťuje řízený odtok 2,0 l/s). Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN12. Vlastní potrubí srážkové kanalizace bude uloženo do pažené rýhy na pískové lože tl. 15 cm a do výše 30 cm nad potrubí zasypáno (zhutněným) prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku.

Přípojky srážkové a splaškové kanalizace budou provedeny pouze ve veřejné části, soukromá část není součástí této stavby. Na trasu stoky budou v místech napojení kanalizačních přípojek osazeny odbočné kusy 250/150 mm. Konce přípojek PP 150 mm na hranicích pozemků RD budou odbočky zaslepeny víčkem a jejich poloha řádně zdokumentována včetně jednoznačného vyznačení v terénu pro snadné dohledání. Počet přípojek v trase je 17 ks splaškových a 17 ks srážkových. Kanalizační přípojky budou uloženy do rýhy s provedeným šterkopískovým ložem v tl. 10 cm, podmínky pro obsyp a zásyp jsou stejné jako pro trouby stoky. Trubní materiál je plnostěnné PVC/PP DN 150 mm s kruhovou tuhostí SN12.

SO 302 Vodovod

Vodovodní řad – délka /m: 277
Vodovod – počet přípojek /ks: 17
Vodovod – délka přípojek /m: 102

Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí PE 100RC 90×5,4 mm SDR17 (PN10) v celkové délce 277,0 m. Na trasu nového řadu budou osazeny dva hydranty DN80 (H1, H2), jeden osazen na konci trasy pro odvzdušnění a v nejnižším místě pro odvodnění řadu. Potrubí vodovodu, hlavní trasa, tlakové potrubí PE 100 RC D 90, DN18 /SDR17, bude uloženo v nezámrazné hloubce do pažené rýhy na pískové lože tl.10 cm. Do výše 30 cm nad potrubí zasypáno pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku.

Vodovodní přípojky

Na vodovodní řad budou napojeny novostavby RD samostatnými přípojkami v počtu 17 ks, které budou ukončeny na hranici pozemku jednotlivých stavebních parcel ve vodoměrné šachtě. Napojení na řad bude provedeno uzávěrkovým navrtávacím pasem vhodným na potrubí PE v dimenzi 90/1“. Do navrtávacího pasu bude připojen přímý ventil domovní přípojky 1“ a výstupem ISO pro PE 32 mm. Součástí domovního uzávěru bude teleskopická zemní souprava pro domovní přípojky a těžký šoupátkový poklop. Nových přípojek bude provedeno 17 ks. Potrubí domovních přípojek je navrženo z plastových návinových trubek PE-HD 32×3,0 mm PN 16 (SDR 17). Celková délka vodovodních přípojek je 130,0 m.

Účel stavby vodního díla:

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění odpadních vod, odvádění srážkových vod

Dle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci): 99 – jiné

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Pozemky p.č. 1857/1 (orná půda), 580/20 (orná půda), 1626/1 (ostatní plocha/manipulační plocha), 1546/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v obci a k.ú. Peč, kraj Jihočeský

Pozemky dotčené ochranným pásmem vodovodu a kanalizace:

Pozemky p.č. 1857/1 (orná půda), 580/20 (orná půda), 1626/1 (ostatní plocha/manipulační plocha), 1546/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v obci a k.ú. Peč, kraj Jihočeský

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0600 (Bolíkovský potok od pramene po ústí do toku Moravská Dyje), ve vodním útvaru podzemních vod: 65401 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část, HGR: 6540, č.h.p.: 4-14-01-0410-0-00.

Určení polohy místa stavby (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK):

Vodovodní řad:

X 1165185, Y 688182 (začátek, H2)

X 1165313, Y 688442 (konec)

Srážková kanalizace:

X 1165185, Y 688161 (začátek)

X 1165432, Y 688284 (konec)

Splašková kanalizace:

X 1165183, Y 688168 (začátek)

X 1165430, Y 688287 (konec)

Vymezení území dotčené vlivem stavby je patrné ze situačního výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění, provedení a užívání vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění účinném do 31.12.2023, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jiří Baštář, IČO: 735 43 888, Hradištko 33, 380 01 Dačice, ověřil Ing. Martin Růžička, CSc., ČKAIT 0101401, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby (datum vypracování: 05/2024, zakázka č. 03024), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání nebo povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou mající oprávnění k provádění vodních staveb (oprávněná osoba s odbornou způsobilostí). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO zhotovitele, dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího).
3. Při realizaci retenčního objektu (průlehu) a následném užívání této stavby nesmí dojít k přímému propojení podzemních a povrchových vod. Při realizaci bude přítomen hydrogeolog (osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii), který o realizaci stavby (průlehu) následně vypracuje závěrečnou zprávu. Tato zpráva musí být předložena k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.

5. Stavba vodního díla bude dokončena do 31.12.2027. Před jejím dokončením požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 nového stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor následující doklady, a to zejména:

- *dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,*
- *geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje*
- *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *stavební deník*
- *plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů*
- *vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována,*
- *schválený aktualizovaný kanalizační řád veřejné kanalizace.*

6. Při užívání veřejné srážkové kanalizace musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Obce Peč, jako vlastníka a provozovatele veřejné jednotné kanalizace, ze dne 30.10.2024:

- Dešťová (srážková) kanalizace v navrženém sídlišti bude odvádět pouze povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů.
- Dešťové vody budou částečně zasakovány na travnatých plochách v prostoru navržené ulice. Zbytková dešťová voda bude svedena oddílnou dešťovou kanalizací do zasakovacího „suchého poldru“ na jihovýchodní straně lokality.
- Maximální povolený odtok z přepadu zasakovacího objektu do jednotné veřejné kanalizace bude 2 l/s.

7. Při provádění stavby musí být dále dodrženy tyto podmínky a požadavky vyplývající z:

- Vyjádření ČEVAK a. s., č.j.: O24070234963 ze dne 15.06.2024.
- Vyjádření E.GD, a. s. k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: J13637-27124870, ze dne 14.06.2024.
- Vyjádření E.GD, a.s. k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: T10599-27124871, ze dne 28.05.2024.
- Vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 149023/24 ze dne 22.05.2024.

Vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace stavby vodního díla, která bude investorovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Dačice

EG.D Holding, a. s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Odůvodnění

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, obdržel dne 25.06.2024 žádost (reg. pod č.j.: DACI/17596/24/OŽP) Obce Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Dačice, o vydání společného povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona pro stavbu vodního díla s názvem záměru **ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“**, a to stavebních objektů: SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod.

V souladu s §§ 47 a 144 správního řádu a § 94 m stavebního zákona oznámil vodoprávní úřad dne 06.01.2025 písemností č.j.: DACI/32035/24/OSÚ, sp. zn. 3750-2024/MATH, zahájení správního

řízení ve věci vydání společného povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona pro stavbu s názvem: ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“, a to stavebních objektů: SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod všem účastníkům řízení i dotčeným orgánům s poučením, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a to do 15 dnů od doručení oznámení, poté bude ve věci rozhodnuto. Současně jim bylo umožněno nahlédnout do příslušných podkladů, které jsou předmětem řízení.

Vodoprávní úřad účastníky řízení rovněž upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Oznámení rovněž obsahovalo poučení účastníků řízení podle § 94n odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení § 33 a § 38 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě nebyly vodoprávnímu úřadu doručeny žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona.

Protože z podkladů, dokumentace a místní znalosti jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v místě stavby a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení uvedené věci bylo upuštěno od místního šetření.

Z důvodu pozbytí věcné příslušnosti Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí k vedení řízení ve věci vydání společného povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona v důsledku rekodifikace veřejného stavebního práva a s ní související novelizace zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) bylo toto řízení v souladu s § 12 správního řádu postoupeno písemností č.j.: DACI/19001/24/OŽP, ze dne 09.07.2024 k samostatnému řízení vedenému věcně příslušným správním orgánem, kterým je v souladu s ust. § 330 odst. 3 a § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 34a nového stavebního zákona a s § 107a vodního zákona Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad.

S ohledem na rekodifikaci veřejného stavebního práva stavební úřad uvádí, že správní řízení bylo zahájeno dne 17.06.2024 a to doručením žádosti o vydání společného povolení, tedy před tím než, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vychází z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy jsou posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 a příslušných prováděcích vyhlášek. O postoupení žádosti vodoprávní úřad vyznamenal účastníka řízení písemností č.j.: DACI/19004/24/OŽP, dne 09.07.2024.

Při vodoprávním řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace pro společné povolení stavby s názvem: ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“, byla vypracována Ing. Jiřím Baštářem, IČO: 735 43 888, Hradištko 33, 380 01, ověřena Ing. Martinem Růžičkou, CSc., ČKAIT 0101401, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby, je novostavba veřejného vodovodu, veřejné splaškové a srážkové kanalizace.
- b) Dne 26.02.2025 (reg. pod č.j.: DACI/4749/25/OSÚ) stavební úřad obdržel zpřesnění a doplnění projektové dokumentace (PD), ze kterého je zřejmé, že se nejedná o přeložku vodovodu k p.č. 107. Jedná se o nevyužívanou vodovodní přípojku ve vlastnictví Obce Peč, která bude v rámci stavby rušena. Zpřesnění PD nemělo vliv na stanovení okruhu účastníků řízení.
- c) Dne 11.02.2025 vydal Obecní úřad Peč, stavební a silniční správní úřad, vyjádření podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Dne 29.05.2025 vydal Městský úřad Dačice, odbor dopravy, vyjádření pod č.j.: DACI/14675/24/ODO, spis. zn.: 490-2024/PROM. Dne 19.02.2025 vydal Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek silničního hospodářství, pod č.j.: DACI/3975/25/OSÚ, č. spisu: 2214-2024/PROM, společné povolení pro stavbu „ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“,

a to pro stavební objekty: SO 101 Komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Trasa trubiček HDPE, SO 501 STL Plynovod.

- e) Dne 28.05.2024 vydal Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, orgán územního plánování, závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, pod zn.: DACI/14547/24/OSÚ, 9-2024/CEKT. Dle tohoto závazného stanoviska je uvedený záměr přípustný.
- f) Povodí Moravy, státní podnik, vydal souhlasné stanovisko správce povodí dne 18.06.2024, pod zn.: PM-23642/2024/5203/MNov.
- g) Dne 13.06.2024 vydala Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSJC 17445/2024/HOK JH-TA, spis. zn.: S- KHSJC 17445/2024.
- h) Dne 15.06.2024 vydala souhlasné stanovisko společnost ČEVAK, a. s., pod č.j.: O24070234963.
- i) K žádosti o vydání společného povolení byl doložen „Výsledek hydrogeologického průzkumu, hydrogeologické posouzení – likvidace srážkových vod“, vypracovaný Mgr. Radkem Mičke, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, č. 1449/2001. Způsob nakládání se srážkovými vodami v navrženém sídlišti vychází z výsledků tohoto hydrogeologického posouzení. S ohledem na nízkou propustnost prostředí v nadloží saturované zóny byl navržen regulovaný odtok srážkových vod z řešeného území.
- j) Veřejná kanalizace obce je zakončena centrální čistírnou odpadních vod (ČOV). Stanovení podmínek, za nichž se producentům odpadních vod (odběratelům) povoluje vypouštět do kanalizace odpadní vody z určeného místa, v určitém množství a v určité koncentraci znečištění v souladu s vodohospodářskými právními předpisy a to tak, aby byly plněny podmínky vodoprávního povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV, je v kanalizačním řádu veřejné kanalizace. Se srážkovými vodami u jednotlivých rodinných domů musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. V závěru výše uvedeného hydrogeologického vyjádření je doporučeno srážkové vody v co nejvyšší míře retenovat a sekundárně využívat na pozemcích jednotlivých RD, vypustitelný objem retence dimenzovat na min. 3,5 m³. Konkrétní parametry likvidace srážkových vod u jednotlivých RD lze finalizovat až na základě konkrétního výčtu zpevněných ploch s přihlédnutím ke koncepčnímu řešení centrální likvidace dešťových vod. Podmínky pro napojení na srážkovou kanalizaci určí provozovatel srážkové kanalizace.
- k) Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený v součtu podle položky 18 bod 1. písm. h) a položky č. 17, bod 1 písm. c) této vyhlášky, ve výši 3 500 Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 25.06.2024.
- l) Vodoprávní úřad ověřil, že má žadatel k dotčeným pozemkům vlastnické právo.
- m) Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Stavebníku byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny jednotlivé podmínky pro provedení a stavby. Jejich dodržování bude kontrolováno při dílčích kontrolních prohlídkách stavby nebo souhrnně při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně při kontrolní činnosti stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, stanovil vodoprávní úřad podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona podmínku, že před dokončením stavby požádá stavebník (popř. zmocněnec) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 nového stavebního zákona.

Propojení podzemních vod s povrchovými vodami je nepřípustné, proto stanovil stavební úřad jako podmínku to, že při stavbě retenčního objektu (průlehu) bude přítomen hydrogeolog, který o realizaci stavby následně vypracuje závěrečnou zprávu. Tato zpráva musí být předložena k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky vyplývající ze stanoviska Obce Peč, jako vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace, byly stanoveny tak, aby užíváním srážkové kanalizace nedošlo ke zhoršení ředícího poměru na odlehčovací komoře na jednotné kanalizaci před centrální čistírnou odpadních vod. Při splnění všech těchto podmínek zajistí odlehčovací komora před centrální čistírnou odpadních vod odlehčení stávajících i nově napojených dešťových vod v poměru 1:6 či lepším a není nutné ji jakkoliv upravovat.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schvá-

lenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, k žádosti byly doručeny veškeré potřebné náležitosti, nikdo z účastníků řízení, dotčených orgánů ani veřejnosti nepodal připomínky a námítky, které by bránily vydání společného povolení. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. S ohledem na výše uvedené vydal Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, v řízení vedeném podle ustanovení § 94p stavebního zákona společné povolení pro stavbu s názvem: ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“, a to stavebních objektů: SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod.

Stavební úřad chybně uvedl v oznámení o zahájení řízení (písemnost č.j.: DACI/32035/25/OSÚ), že bude na vodovodu osazen jeden hydrant. Ve výroku tohoto rozhodnutí jsou uvedeny, správně dle předložené projektové dokumentace, 2 ks.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu a následujících odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Dačice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Dačice na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění

Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) a po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku.

Před zahájením stavebních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zároveň je povinen dodržet podmínky správců těchto sítí.

Podle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Narušené pozemky a zařízení v cizí správě uvede investor vlastním nákladem do původního stavu. Případné škody na cizím pozemku způsobené stavbou uhradí investor podle příslušných předpisů.

Vlastník kanalizace je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu kanalizace zajistit zpracování kanalizačního řádu, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje vodoprávní úřad. Schválený kanalizační řád je vlastník kanalizace povinen předložit stavebnímu úřadu spolu s návrhem na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu kanalizace.

Povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu je nutným podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů a čistíren odpadních vod.

Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 1857/1 obci a k.ú. Peč se nachází vrtaná studna, která je ve vlastnictví obce Peč. Stavba byla povolena Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí, dne 23.03.2018, rozhodnutím č.j.: OŽP/7892-18, spis. zn.: 357-2018/MATH.



Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru

zastoupena Ing. Pavlem Kadlecem
oprávněnou úřední osobou

Přílohy pro stavebníka:

(po nabytí právní moci rozhodnutí)

1. Ověřená projektová dokumentace stavby vodního díla
2. Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:
(doručení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona – jednotlivě)

- Obec Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Dačice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona:
(doručení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona – jednotlivě)

- EG.D Holding, a. s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

(doručení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- CETIN a. s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, s. r. o., IČO: 210 55 050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Gas Distribution, s. r. o, IČO: 210 55 017, Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice
- ČEVAK a. s., IČO: 608 49 657, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky p.č. st. 83/1, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 83/5, st. 83/6, st. 84, st. 85, st. 86, st. 87, st. 88, st. 89, st. 165, st. 166, st. 167, 505/5, 505/6, 580/3, 580/8, 580/13, 580/15, 580/25, 665/1, 665/2, 665/3, 667/1, 667/2, 1625/1, 1625/6, 1626/2, 1857/2, 1858/1, 1858/5, 1858/7, 2233, st. 104, st. 105, 570/1, 570/2, 570/3, 570/4 v obci a k.ú. Peč

Dotčené orgány:

(doručení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona – jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČO: 710 09 345, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

Dále obdrží:

- Městský úřad Dačice – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Obecní úřad Peč – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšeno dne: 13.3.2025

Sejmuto dne: 18.3.2025

OBEC PEČ
IČ : 004 77 320
384 422 732
380 01 DAČICE



Počet listů: 5

Počet příloh: 1 (situace stavby)

