

---

# **SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

## **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD V LOKALITĚ NIVY, DAČICE**

**PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ  
A REALIZACI STAVBY**

**Zateplení domu čp. 163  
v ulici Nivy, Dačice**

---

**Investor:**

**Město Dačice**  
Krajířova 27  
380 01 Dačice

**Zpracovatel:**

**Mgr.A. Miroslav Misař**  
autorizovaný architekt  
Purkyňova 3, Jihlava  
[www.panarchitekt.cz](http://www.panarchitekt.cz)



# Obsah projektové dokumentace

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

1. **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
2. **CELKOVÝ POPIS STAVBY**
3. **PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
4. **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
5. **ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
6. **POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
7. **OCHRANA OBYVATELSTVA**
8. **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

## C. SITUAČNÍ VÝKRES (JE ZAŘAZEN V ČÁSTI D)

---

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

---

### 1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

- 1.1. **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
  - 1.1.1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
  - 1.1.2. **VÝKRESOVÁ ČÁST**
- 1.3. **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**
  - 1.3.1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- 1.4. **TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

---

## VÝKAZ VÝMĚR

---

# Přehled výkresové dokumentace stavebního objektu

## 1.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

<b>C1</b>	Situační výkres	M 1 :	500
<b>2</b>	Půdorys 1.NP	M 1 :	100
<b>3</b>	Půdorys 2.NP	M 1 :	100
<b>4</b>	Půdorys 3.NP	M 1 :	100
<b>5</b>	Půdorys 4.NP	M 1 :	100
<b>6</b>	Půdorys 5.NP (mezonet, půda)	M 1 :	100
<b>7</b>	Řez A-A, B-B	M 1 :	100
<b>8</b>	Severovýchodní fasáda	M 1 :	100
<b>9</b>	Severozápadní fasáda	M 1 :	100
<b>10</b>	Jihovýchodní fasáda	M 1 :	100
<b>11</b>	Jihozápadní fasáda	M 1 :	100
<b>12</b>	Detaily – všeobecné zásady 1		
<b>13</b>	Detaily – všeobecné zásady 2		
<b>14</b>	Detail 1 – okenní parapet – obytná zóna	M 1 :	2
<b>15</b>	Detail 2-3 – okenní ostění a nadpraží – obytná zóna	M 1 :	2
<b>16</b>	Detail 5 – okenní ostění – společné prostory	M 1 :	2
<b>17</b>	Výpis výrobků PSV		
<b>18</b>	Výpis výplní otvorů		

## ÚVOD

Stavba je situována v obci a katastrálním území Dačice (624403), v lokalitě Nivy na pozemku p.č. 2271/32 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 847m<sup>2</sup>. Pozemek, na němž se nachází upravovaná budova, sousedí s parcelami ve vlastnictví Města Dačice. Terén v místě stavby je převážně rovinný. Přístup do upravované budovy je umožněn z přiléhající ulice.

Pětipodlažní bytový dům čp. 163 (stavba z r. 2000) zahrnuje celkem 8 bytů (1.-3. podlaží vždy po dvou bytech na podlaží a dva mezonetové byty ve 4. podlaží a v podkroví). Zastavěná plocha činí cca 188m<sup>2</sup>. Energeticky vztažná plocha budovy je 830m<sup>2</sup>. Dům je bez podsklepení, nad posledním NP je půda (přístupná poklopem se stahovacími schůdky). Zastřešení je tvořeno kombinací válcových a plochých střech se střešními terasami. Válcové střechy mají střešní krytinu z ohýbaných trapézových plechů. Jejich krov je vaznicový, s vaznicemi užitými na způsob vlašských krokví, nesoucích střešní krytinu (ve střední části mezi domy čp.163-164 bez zateplení). Skladba ploché střechy spočívá na monolitické žb. desce s izolací EPS tl. 120mm a spádovou vrstvou z betonu. Střechy nad obytnými prostory mezonetů byly v nedávné době renovovány, podobně i přináležející fasády se dřevěným obložením. Izolace střechy je provedena ze stříkané PUR pěny aplikované mezi trapézové plechy v tl.260mm. Izolace pod fasádním obkladem je z desek MW v tl.160mm. Ze společných prostor je výstup na lodžii. V posledním NP je výstup z mezonetu na střešní terasu. **Do střech a střešních teras se nezasahuje.** Podlaha nad vstupem je izolována deskami z minerální vlny (MW) v tl.80mm.

Stropní konstrukce jsou betonové – monolitické. Strop nad nejvyšším obytným podlažím (půda) je izolován volně loženou izolací z minerální vlny (MW Orsil tl.160mm). Podlahy na terénu v přízemí jsou izolovány vrstvou 30mm pěnového polystyrenu EPS. Ve skladbách podlah jednotlivých podlaží je pod roznášecí vrstvou vložena kročejová izolace z desek minerální vlny (MW) v tl.30mm.

Obvodový plášť tvoří zdivo z bloků Porotherm 36,5 a 44 P+D bez další izolace.

Okna obytných místností jsou orientována na sever – severozápad a jih – jihovýchod. Okna ve společných prostorách a v bytech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Část otvorových výplní ve vstupu a ve společných prostorách schodiště je provedena ze sklobetonové konstrukce – Luxfery. Tyto jednovrstvé sklobetonové konstrukce jsou architektonicky výrazným prvkem, z hlediska tepelné ochrany jsou však nevyhovující ( $U_w > 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Hlavní vchodové dveře jsou ocelové, s jednoduchým zasklením a osazením v Luxferové konstrukci.

Vytápění objektu je řešeno pomocí centrálního dvoutrubkového otopného systému napojeného na vlastní kotelnu v posledním NP. Zdrojem tepla je plynový kotel Viessmann Vitogas 100 s výkonem 42kW. Teplá voda je připravována v samostatných el. zásobnících v jednotlivých bytech. Větrání je přirozené pomocí oken. V osvětlovací soustavě převažují stropní nebo nástěnná svítidla s úspornými žárovkami.

Vzhledem k postupnému zpřísnování požadavků na energetickou efektivitu jsou dnes obvodové konstrukce na systémové hranici budovy z hlediska tepelné ochrany nevyhovující. V této dokumentaci je proto řešena výměna výplní otvorů a vnější zateplení fasády a podlahy půdy za účelem získání finanční podpory SFŽP z programu Nová zelená úsporám (NZÚ) na snížení energetické náročnosti budovy.

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.499/2006 Sb. dle novely 62/2013 (dle přílohy č.5).

## A. Průvodní zpráva

### A1. Identifikační údaje

#### **A1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

Zateplení domu **čp.163** v ulici Nivy

*b) místo stavby*

p.č. 2271/32, k.ú. Dačice

*c) předmět projektové dokumentace*

Stavební úpravy

**A1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice

**A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Mgr.A. Miroslav Misař, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava

IČO: 64525104, číslo autorizace: ČKA 3365

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa

- podklady poskytnuté objednatelem (Město Dačice)

– Projekt BD na sídlišti Nivy čp.161-165 (VII. 2000)

– Znalecký posudek pro domy čp. 163 a 164 (I. 2014)

- Projekt opravy a zateplení bytů C7 a D8 (V. 2014)

- Další dokumentace z průběhu výstavby a stavebních úprav

- prohlídka objektu (Mgr.A. Miroslav Misař, duben 2023)

**A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území*

Jedná se o výstavbu pouze na pozemku 2271/32, k.ú. Dačice. Lešení bude postaveno na pozemcích p.č. 2271/28.

*b) údaje o ochraně území*

Navržený objekt se nenachází v chráněném území, či památkových zónách a rezervacích

*c) údaje o odtokových poměrech*

Neřešeno, dešťové svody jsou stávající

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Pozemek je v zastavěném území

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Bude žádáno o stavební povolení

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Návrh plně respektuje obecné podmínky na využití území

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky zpracovány v dokumentaci

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy žádné podmiňující investice

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Jedná se o výstavbu pouze na pozemku p.č. 2271/32 a související pozemky 2271/28 v k.ú. Dačice

**A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy

*b) účel užívání stavby*

Stavba je určena pro bydlení

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Neřešeno

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavbu*

**Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (podstatná změna vyhláškou č. 269/2009 Sb. s účinností od 26.8.2009, změna vyhláškou č. 22/2010 Sb. od 26.1.2010, změna vyhláškou č. 20/2010 s účinností od 15.3.2011, 62/2013 Sb. s účinností od 29.3.2013, 405/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018).**

**§20**

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, zasakování je stávající, stávající splašková kanalizace (přípojka k vlastnímu objektu).

**§23**

Objekt je posazen mimo ochranná pásma technické infrastruktury, lešení bude postaveno na pozemcích 2271/28.

**§24c**

Pozemek není oplocen.

**§25**

Odstupy ostatních objektů od řešeného objektu splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

**§25**

Strop pod střechou po provedení opatření splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla  $U=0,126 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Objekt obsahuje stávající kanalizační přípojku., el. přípojka je provedena ze stávajícího rozvodu NN. Na objektu je instalována ochrana před bleskem. Byty jsou vybaveny otopným systémem.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky jsou zapracovány v projektové dokumentaci

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

*h) Navrhované kapacity stavby*

Zastavěná plocha: – původní  $188 \text{ m}^2$   
– nová  $194 \text{ m}^2$

Počet bytových jednotek: 8

*i) základní bilance stavby*

viz energetické hodnocení

*j) základní předpoklady výstavby*

zahájení výstavby 4/2024, ukončení výstavby 4/2026

*k) orientační náklady stavby*

4 mil. Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Bytový dům



## **B. Souhrnná technická zpráva**

### B.1 Popis území stavby

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek je rovinatý s mírným sklonem směrem ke komunikaci Nivy.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Nebyly provedeny speciální průzkumy (radon, ...)

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Pozemek se nenachází v žádných ochranných nebo bezpečnostních pásmech

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území*

Pozemek se nachází mimo záplavové území

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky*

Objekt nemá negativní vliv na okolí

#### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Na pozemku, kde probíhá výstavba, se v blízkosti fasády nacházejí ojedinělé vzrostlé stromy a keře, které budou během stavby chráněny před poškozením.

#### *g) požadavky na maximální zábory ZPF*

Není nutno provádět zábor ZPF – pozemek je zastavěná plocha a pozemek v zastavěném území.

#### *h) územně technické podmínky*

Neřešeny.

#### *i) věcné a časové vazby stavby, související investice*

Nejsou známy související investice

### B.2 Celkový popis stavby

#### *B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

Objekt je určen k bydlení, 8 bytových jednotek

#### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

##### *a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Neřešeno

##### *b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stávající objekt s členitou fasádou má atypickou oblou střechu s krytinou z trapézových plechů.

#### *B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*

Objekt není výrobní, neobsahuje žádné výrobní technologie

#### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Objekt není bezbariérový, ale bezbariérovost není řešena v tomto projektu

#### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Použity standartní prvky ochrany – zábradlí na schodišti, ....

#### *B.2.6 Základní charakteristika objektů*

##### *a) stavební řešení*

Stávající objekt je zděný z cihlových bloků Porotherm 36,5 a 45 P+D.

##### *b) konstrukční a materiálové řešení*

### **Všeobecně**

Zadáním investora je zajistit u stavební úpravy budovy požadované parametry dle dotačního titulu SFŽP Nová zelená úsporám pro bytové domy (NZÚ – podprogram HOUSEnerg Modernizačního fondu) pro žadatele z oblasti veřejná správa, obcí a příspěvkových organizací jimi zřizovaných. Hodnoty součinitelů prostupu tepla „U“ jednotlivých zateplováných konstrukcí vycházejí z požadavků ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – část 2 – požadavky“, dle tabulky č. 3 – Požadované a doporučené hodnoty součinitele

prostupu tepla  $U_{N,20}$ , a z požadavků programu NZÚ a provedeného energetického hodnocení PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Dle tab. 3 - u základních stavebních konstrukcí jsou požadované / doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_n$  následující :

- stěna vnější ... 0,30 / těžká: 0,25; lehká: 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)
- střecha strmá (sklon > 45°) ... 0,30 / 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)
- střecha plochá (sklon < 45°) ... 0,24 / 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)
- strop s podlahou nad venkovním prostorem... 0,24 / 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)
- strop pod nevytápěnou půdou... 0,30 / 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)
- podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině... 0,45 / 0,30 W/(m<sup>2</sup>K)
- výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, kromě dveří... 1,5 / 1,2 W/(m<sup>2</sup>K)
- šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° ... 1,4 / 1,1 W/(m<sup>2</sup>K)
- dveřní výplň otvoru z vytáp. prostoru do venk. prostředí (vč. rámu) ... 1,7 / 1,2 W/(m<sup>2</sup>K)
- výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru... 3,5 / 2,3 W/(m<sup>2</sup>K)
- výplň otvoru vedoucí z temperovaného do venk. prostředí... 3,5 / 2,3 W/(m<sup>2</sup>K)

### **Zateplení ploch plného pláště**

V současné době jsou plné plochy v povrchové úpravě strukturovanou omítkou, nadezdívky pod střechou v úrovni půdy jsou opatřeny dřevěným obkladem (svisle kladená prkna na sraz). Plný plášť tak bude v celém rozsahu objektu opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Rozsah použití expandovaného polystyrénu je určen požárně bezpečnostním řešením. Zateplení soklové části budovy je navrženo až do hloubky 600mm pod úroveň přilehlého terénu.

### **Popis systému**

Vnější kontaktní tepelně izolační systémy (ETICS) jsou neprovětrávané systémy, v nichž jsou použity jako tepelný izolant fasádní desky desky ze šedého polystyrénu (EPS) v kombinaci s deskami z fenolické pěny (PIR) nebo minerální vlny (MW). Desky jsou k podkladu připevňovány lepením a zapuštěnými hmoždinkami s víčky z izolantu, povrch je vyrovnán broušením a následně je na těchto deskách vytvořena výztužná vrstva s povrchovou úpravou – probarvenou tenkovrstvou omítkou. Použitím kontaktních tepelně izolačních systémů se snižují hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště, čímž se zvyšuje tepelný odpor této konstrukce.

Musí být použitý certifikovaný systém. Materiály používané v kontaktních tepelně izolačních systémech jsou ve vzájemném souladu z hlediska chemických a fyzikálně mechanických vlastností včetně propustnosti vodních par. Jako celek jsou kontaktní tepelně izolační systémy odolné vůči vlivům povětrnosti, světla, ultrafialovému záření, proti průmyslem znečištěnému ovzduší a zásaditému prostředí. Jsou omyvatelné, mrazuvzdorné. Je požadována protiplísňová odolnost.

### **Platné normy a technická pravidla**

ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN EN 13499 (72 7101) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z pěnového polystyrénu – specifikace

ČSN EN 13500 (72 7102) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z minerální vlny – specifikace

ČSN EN 13494 (72 7103) – Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – stanovení přídržnosti lepicí hmoty nebo základní vrstvy k tepelně izolačnímu materiálu

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

*Provádění zateplení bude v souladu s:*

1) Technickými pravidly „Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS)“ vydaná Cechem pro zateplování budov České republiky v roce 2007.

2) Sborníkem technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS)

- TP 01 – 2007 – Tepelně technický návrh vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů
- TP 02 – 2007 – Posouzení spolehlivosti připevnění vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů
- TP 03 – 2007 – Detaily řešení vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů
- TP 04 – 2007 – Specifikace a provádění vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů

### **Zateplení půdního prostoru**

Podlaha v půdním prostoru je tvořena železobetonovou deskou. Půdním prostorem procházejí instalace VZT a odkouření. Původní izolace je z rohoží minerální vlny tl. 160mm. Prostor půdy zafoukán izolací na bázi MW.

**Před vlastním zafoukáním izolačního materiálu musí být zajištěno provedení zateplení štitové stěny sousedního domu čp. 162 v celém rozsahu interiéru půdního prostoru pod střechou!**

### **Podlahy**

Dům není podsklepen. Původní souvrství základové desky zahrnuje 30mm vrstvu izolace z EPS. Do skladby podlahy se nezasahuje.

### **Ostatní**

Stávající střešní žlaby a svody budou demontovány (v maximální možné míře budou repasovány a opatřeny nátěrem) – budou osazeny zpět po zateplení objektu.

### **Výměna výplní otvorů**

Současná plastová okna s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly. Luxferové výplně budou vybourány, otvory budou rozměrově upraveny a doplněny o nové otvíravé a fixní prosklené výplně otvorů. Parapety výplní otvorů budou vyměněny za nové.

### **Barevné řešení**

Barevnost je navržena autorizovanou osobou ČKA podle požadavků dotačního titulu SFŽP. Před vlastním provedením bude barevnost odsouhlasena na základě provedení barevných vzorků velikosti min.1000/500mm ve struktuře finální omítky na fasádě objektu.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost je zajištěna standartními prvky – stávající základové pasy, nosné zdivo, železobetonový strop, železobetonové věnce.

#### *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

##### *a) technické řešení*

Objekt není výrobní, neobsahuje technologická zařízení.

##### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Nejsou

#### *B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*

Viz. technická zpráva požárně bezpečnostního řešení

### *B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi*

#### *a) kritéria tepelně technického hodnocení*

viz energetické hodnocení

#### *b) energetická náročnost stavby*

viz energetické hodnocení

#### *c) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

viz energetické hodnocení

### *B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, ....)*

Stávající

### *B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

#### *a) ochrana před pronikáním radonu*

Neřešeno

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

Neřešeno

#### *c) ochrana před technickou seismicitou*

Neřešeno

#### *d) ochrana před hlukem*

Neřešeno

#### *e) protipovodňová opatření*

Neřešeno

### *B.3 Připojení na technickou infrastrukturu*

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury*

Stávající. V místech přípojek elektřiny a plynu nebude prováděno kotvení izolantu (v celé šíři plochy pod přípojkovými skříněmi) ani zateplení soklu pod úroveň terénu. Kolem přípojkových skříní a rozvaděčů bude ponechán dostatečný prostor pro otevření dvířek skříní. Přípojky vodovodu a kanalizace se nacházejí hlouběji pod úrovní navrženého výkopu (600mm).

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající

### *B.4 Dopravní řešení*

#### *a) popis dopravního řešení*

Stávající

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající

#### *c) doprava v klidu*

Stávající

#### *d) pěší a cyklistické stezky*

Stávající

### *B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*

#### *a) terénní úpravy*

Bez úprav. Zhotovitel stavby si bude počínat tak, aby nedošlo k poškození zelené plochy.

#### *Podmínky Města Dačice:*

- Při poškození zelené plochy: Zelená plocha se pokryje 5cm kvalitní ornice. Z této vrstvy a okolí se odstraní všechny tvrdé předměty větší než 2cm (kameny, větve atd.). Dotčená plocha se následně oseje travní parkovou směsí, a to v množství 30 dkj/10m<sup>2</sup> a uválí na výšku okolního terénu. Plocha bude zakropena a přihnojena, aby vznikla rovnoměrně zapojená plocha travinou. Následně budou provedeny dvě seče při minimální výšce porostu 10cm. Terén a porost narušený ostatní činností bude uveden do původního stavu.
- Pěší a asfaltová komunikace: Nesmí být stavební činností dotčeny.
- Před vstupem na nemovitost je nutné o tomto kroku vyrozumět majitele nemovitosti a to nejpozději do 24h před začátkem stavebních prací.
- Při realizaci stavebního záměru nesmí být v žádném případě porušen kořenový systém přilehlých dřevin, tj. postupovat dle platné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při příjezdu stavební techniky je požadováno zajištění krytu komunikace vč. obrub proti poškození.
- Zvláštní užívání komunikace (pěší, asfaltové, aj.) je v kompetenci Odboru dopravy MěÚ Dačice. (Tel. 384 401 245, email: siln.hosp@dacice.cz).
- Po dokončení stavebních prací budou opravené povrchy protokolárně předány pracovníkovi odboru správy majetku, a to do jednoho měsíce od dokončení stavby.
- Žádost o předání stavebních prací musí být označena č.j. DACI/27497/23OSM
- Za případné poruchy zodpovídá zhotovitel akce po dobu 36 měsíců od předání, které bude provedeno na základě výzvy investora akce.

#### *b) použité vegetační prvky*

Neřešeno

#### *c) biotechnická opatření*

Neřešeno

### *B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí*

#### *a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

#### *b) vliv stavby na přírodu a krajinu*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

#### *c) vliv stavby na soustavu chráněných území*

Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí

#### *d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení*

Neřešeno

#### *e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma*

Neřešeno

### *B.7 Ochrana obyvatelstva*

#### *Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Neřešeno

### *B.8 Zásady organizace výstavby*

#### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Budou využity stávající přípojky

#### *b) odvodnění staveniště*

Nebude nutné provádět odvodnění staveniště

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Bude napojeno na místní komunikaci

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nemá vliv na okolní pozemky

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Neprovádí se žádné kácení dřevin

f) *maximální zábory pro staveniště*

Neřešeno

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě*

Druhy odpadů dle vyhl. MŽP č. 541/2020 Sb. a přílohy č.24 vyhl. č. 273/2021 Sb.:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	O	0 t	Výběrové řízení
170504	zemina a kamení	O	0 t	Výběrové řízení
150106	směsné obaly	O	0 t	Výběrové řízení
170201	dřevěné konstrukce	O	0 t	
150110	obaly obsahující	N	-----	Oprávněná osoba
	zbytky neb. látek			
150102	Plastové obaly	O	0	Oprávněná osoba
170405	Železo a ocel	O	0 t	Sběrna surovin
170904	Směsné stavební a	O	3 t	SMJ
	demoliční odpady			

*Příloha č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb.*

Vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustřeďovány odděleně:

1. Neznečištěné vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:

- stacionární stroje,
- elektrické přístroje,
- podlahové konstrukce,
- sanitární technika,
- sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
- dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
- dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
- rostliny,
- beton a betonové konstrukce,
- cihly a zdící prvky,
- střešní tašky,
- keramické obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,
- asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
- zemina a kamení, které neobsahují nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku, který neobsahuje nebezpečné látky,
- sádkartonové desky a stavební materiály na bázi sádky, které neobsahují nebezpečné látky,
- konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
- plastové výrobky a materiály z PVC (Polyvinylchlorid) - okenní profily, podlahové krytiny, hydroizolační fólie, střešní krytina a další,

- plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
- pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
- směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky,
- polyvinylchlorid (okenní profily, podlahové krytiny, hydroizolační fólie, střešní krytina).

## 2. Vybourané stavební materiály, které jsou vedlejším produktem.

- zeminy a kamení,
- znovuzískané asfaltové směsi.

## 3. Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01,
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- jiné stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

### *h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce nebudou prováděny (budou pouze drobného rozsahu a zemina z výkopu bude použita k jeho opětovnému zásypu).

### *i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

#### Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Koeficient zeleně nebyl územním plánem stanoven. Na pozemku nejsou vzrostlé stromy (stromy dosahující ve výšce 130cm obvodu kmene 80cm) a keře tvoří souvislé porosty. Při provádění prací bude zhotovitel/dodavatel postupovat dle zák. č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN 83 9061.

- Poškozené travnaté plochy budou po skončení stavebních prací opatřeny novým setým trávnikem a v případě poškození keřů budou tyto keře nahrazeny novými.
- Při stavebních pracích je nutné zajistit ochranu všech živočichů, kteří mohou být stavební činností ohroženi nebo poškozeni.
- Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění je stanovena dle §10 odst.3 vyhl. č.13/1994 Sb.

- Při stavbě bude postupováno v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení 2021/C 58/01.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Práce budou prováděny v pevně stanovené pracovní době (7.00-21.00 hod.) s dodržováním nočního klidu a klidu ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu. Dále budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz suti, přísun materiálu) a hluku.

Při stavebních pracích musí být splněny podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví a prováděcí předpis – Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na stavbě nebudou nasazeny strojní mechanismy, které budou vykazovat nadměrnou hlučnost.

Přesný pracovní postup bude upřesněn po výběru dodavatele. V průběhu všech stavebních prací musí být dodržována pravidla BOZP a podmínky OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech č.541/2020 Sb., v platném znění a přílohy č.24 k vyhl. č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Použitá technologie, ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Odpady ze stavební činnosti nebo bouracích prací musí být důsledně řazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů dodavatele stavby, v žádném případě nesmí být ukládán do nádob na komunální odpad. Po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru nesmí dojít k nežádoucímu znehodnocení nebo úniku stavebního odpadu. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Během výstavby bude zajištěn každodenní úklid všech ploch dotčených stavbou. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při bourání a následné stavební činnosti splněny tyto podmínky:

- k bourání bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
- svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
- při manipulaci se suti a jinými stavebními materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu
- při odvozu suti bude používáno plachtování nákladů na ložné ploše automobilů

Z hlediska nakládání s odpady budou respektovány následující podmínky:

- Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie, ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí.
- Pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienické zařízení na stavbě, nebo v dostupové vzdálenosti.
- Odpady ze stavební činnosti musí být důsledně řazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů dodavatele stavby, nesmí být ukládán do nádob na komunální odpad.
- Po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru nesmí dojít k nežádoucímu znehodnocení nebo úniku stavebního odpadu.
- Během výstavby bude zajištěn každodenní úklid všech ploch dotčených stavbou (zejména veřejné komunikace).
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.
- V případě výskytu konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken bude postupováno dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.
- Nezpracované odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství – viz § 15 odst. (2) písm. c) zákona.

Z hlediska ochrany životního prostředí a provozu na pozemních komunikacích budou respektovány následující podmínky:

- Celý prostor stavby bude zajištěn tak, aby sypké materiály nemohly být roznášeny větrem, vodou, či jinak neznečišťovaly nejen vlastní staveniště ale i přilehlá prostranství.



- Rozsah staveniště se omezuje pouze na vlastní pozemek stavby, případné další zábory projedná investor 4 týdny před započítáním akce s příslušným silničním správním úřadem.
- Případná dopravní omezení a přepravní trasy staveništní dopravy budou projednána v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací s Policií ČR a SSÚ.
- Po celou dobu stavby bude zhotovitel stavby zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Před zahájením stavebních prací bude projednáno uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka (majetkového správce).
- Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku mimo vedení tras inženýrských sítí.
- Nezbytné úpravy, ev. bezbariérové úpravy staveniště zajistí zhotovitel stavby.

### **Pravidla při zateplování z hlediska ochrany hnízdících ptáků a v případě výskytu zvláště chráněného druhu rorýse obecného a netopýra**

Dle výsledku kontroly ze dne 26.10.2023 je bytový potenciálně příhodný k osidlování netopýry a rorýsy. Dále bylo zjištěno hnízdění jiříček obecných a vrabců domácích. Následující zoologický výzkum bude realizován v období rozmnožování chráněných, synantropně žijících druhů ptáků a netopýrů v jarním období roku 2024. V závislosti na výstupech monitoringu bude vymezeno období, ve kterém budou práce probíhat.

Všechny druhy netopýrů jsou chráněny zákonem 114/1992 Sb. a podle prováděcí vyhlášky č.395/92 Sb.. Stavební práce při výskytu netopýra (vč. výstavby lešení) nejsou možné od 1. března do 30. srpna. Provádění stavebních prací ve výše uvedeném období lze pouze za podmínky, že budou zachovány vletové a výletové otvory.

Stavební práce při výskytu hnízdění rorýse obecného (vč. výstavby lešení) nejsou možné od 20. dubna do 10. srpna. Provádět stavební práce ve výše uvedeném období lze pouze za podmínky, že budou před přiletem rorýsů, tedy do 20. dubna zabezpečeny otvory, ve kterých potencionálně hnízdí, tak, aby jim bylo znemožněno zahnízdění (instalací perlíčky).

Objekt bude zateplen komplexně, a tedy v celém rozsahu plného obvodového pláště, vč. výměny všech výplní otvorů. Při rekonstrukci a zateplení stavby dojde k zaslepení stávajících dutin a štěrbin, které se nachází pod přesahem střechy. Pro netopýry a rorýsy je proto v souboru bytových domů čp. 161-165 navrženo umístění 20 univerzálních budek se 2 vletovými otvory, které se zapustí do tepelně izolační vrstvy na fasádě domu v úrovni horní římsy – viz příloha.

Na jižní fasádě domu čp.163 bude do ETICS umístěna 1 výše uvedená univerzální budka.

Vzhledem k nezbytnému očištění fasády, před prováděním zateplení plného obvodového pláště systémem ETICS, dojde k odstranění pozůstatků hnízd jiříčky obecné. Pro zachování kontinuity hnízdění jiříček je v souboru bytových domů navrženo umístění umělých hnízd pro celkem 20 párů jiříček. Dvojice hnízd, resp. dvojhnízda včetně spodního panelu pro zachytávání trusu budou umístěna na dřevěném obkladu střešní nástavby domu čp.163, a to v počtu 3x2 hnízda na severovýchodní fasádě a 2x2 hnízda na jihozápadní fasádě.

**Pro odstraňování hnízd jiříček je žádáno o stanovení odchylného postupu podle §5b zák. 114/1992 Sb.. Hnízda budou odstraněna mimo hnízdní období dotčených druhů ptáků, tj. v období od začátku října do konce března.** Pro eliminaci vlivu stavby na přítomné druhy ptáků a netopýrů a zajištění opětovného osídlení chráněnými druhy se navrhuje realizace zateplení souboru budov čp.161-165 po etapách – dva vchody budou realizovány v průběhu jednoho roku, zbývající tři v roce následujícím, aby nedocházelo k odstranění všech hnízd současně. Obložení štítových stěn dřevem zůstane zachováno se všemi netěsnostmi – škvírami mezi prkny, takže po provedení zateplení půdy bude prostor nadále přístupný pro hnízdící druhy (vrabci, rorýsi,...).

Po ukončení stavebních prací bude přivolán orgán ochrany přírody ke kontrole náhradních opatření.

### *j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

#### Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna dodavatelsky nebo s dílčími subdodávkami od firem na základě výběrového řízení. Práce budou prováděny v pevně stanovené pracovní době (7.00-21.00 hod.) s dodržováním nočního klidu a klidu ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu. Dále budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku.

V průběhu všech stavebních prací musí být dodržována pravidla BOZP a podmínky OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu. Budou splněny podmínky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště musí být oplocené a vstup na staveniště je možný pouze v ochranných pomůckách.

Staveniště bude zařízeno běžným vybavením v rozsahu stanoveném zhotovitelem stavby.

Ohlášení dalších případných staveb a zařízení zajistí zhotovitel stavby.

#### Ochrana zájmů správců sítí

Budou respektována ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací a plynárenských zařízení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s těmito sítěmi budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005, ČSN 33 2160, ČSN 33 2000-5-54, ČSN EN 12007.

#### **Podmínky EG.D, a.s. (elektrická síť):**

- Před zahájením stavebních prací bude objednáno vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jiří Šíma, tel.: 38786-7430, mail: jiri.sima@egd.cz
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení poškození distribučního a sdělovacího zařízení na čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Sdělovací vedení a zařízení Telefónica O2 nesmí být stavbou dotčeno a musí být trvale přístupné a prostor nad trasou vedení musí zůstat volný. Sdělovací kabely musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005 a v předepsaném krytí.

#### **Podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s.:**

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. Provedením zateplení nesmí dojít ke ztížení přístupu do kabelových rozvaděčů. Případné omezení přístupu je nutné konzultovat s místně příslušným správcem sítě (J. Mála 724 216 554). Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Budou respektovány všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., zejména:

- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Bude-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení (1m) lze provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu potrubí bez použití pneumatických a elektrických nástrojů. Budou dodržena nařízení vlády 406/2004 Sb. a 591/2006 Sb., krytí dle ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a související předpisy.

#### **Podmínky EG.D, a.s. (distribuční soustava – plyn):**

- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Po zateplení objektu musí zůstat zachován trvalý přístup ke skříňkám s HUP. Dvířka musí umožňovat správné otevírání, zámek u skříně bude na universální klíč (čtyřhran nebo „D“). V celém prostoru pod skříňkou nesmí být prováděno kotvení izolantu (vrtání hmoždinek) z důvodu uložení svislé části plynovodní přípojky v obvodové zdi objektu.
- **Vyznačení plynárenského zařízení**, vyskytujícího se v zájmovém území, dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- **Objednání přesného vytyčení trasy plynovodu** v terénu, a to nejméně **14 dnů před zahájením prací** v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynu techniku EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí *Daniel Filip, tel.: 606 660 911, 38443-4360, mail: daniel.filip@egd.cz.*

- **Prokazatelné seznámení pracovníků**, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
- **Provádění vlastních výkopových prací a zásypu** v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem). Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- **Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu** a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- **Přizvání technika EGD** ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- **Po skrývce stávajícího terénu** nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
- **Řešení případných přeložek plynárenského zařízení** dle § 70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s technikem EGD.
- **Uhrazení veškerých nákladů** na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- **Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození** plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky 1239.

V místě tras všech sítí nebude skladován stavební materiál ani zařízení staveniště.

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Ladislav Magyar, tel.724 367 617, ladislav.magyar@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky spolu s výstražnou fólií. Navržené vedení bude opatřeno výstražnou fólií a uloženo v PE chráničce také v místech křížení vedení s vodohospodářskou sítí, popřípadě vodovodními nebo kanalizačními přípojkami. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. Pavel Habr. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede ČEVAK a.s. – Josef Povolný, tel. 724 790 998, josef.povolny@cevak.cz
- Stavební práce se zásahem do konstrukce nebo profilu vodohospodářských sítí a přípojek jsou nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění těchto podmínek.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Neřešeno

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Neřešeno

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Neřešeno

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

zahájení výstavby 4/2024, ukončení výstavby 4/2026

září 2023

Mgr.A. Miroslav Misař

Příloha:

Univerzální vestavná budka pro rorýsy a netopýry

2 komorová budka do zateplení 160 mm

820x160x235



**Dodání** - budka z extr pol

Budka pro rorýse do zateplení je standartně dodávaná na instalační desce, která má sílu 30 mm a přesahuje budku ze všech stran o 60 mm.

Všechny typy budek pro rorýsy jsou u vletových otvorů zpevněny AL plechem, aby nedocházelo ke zvětšování otvorů.

Budky jsou vloženy do zateplení

## Náhradní hnízda pro jiříčky

### Ptačí hnízdo 11 - jiříčky - na fasádu

Tato náhradní hnízda pro jiříčky umožní hnízdění na zdi i bez vhodné římsy.



Hmotnost: 6,30 kg



#### Podrobný popis

- Hnízdo ideálně nahrazuje vlastní hnízda jiříček a umožňuje jim zahájit hnízdění ihned po jarním přeletu.
- Zadní panel je tvarován tak, že poskytuje horní ochranu, a proto není nutné jej instalovat pod střechem. To je výborné všude tam, kde střešní římsa není, je krátká nebo různě šikmá.

Hnízda i panel jsou vyrobeny ze speciálního, léty prověřeného materiálu. Směs dřevěných pilin, cementu a dalších přísad je velmi pevná, zajišťuje extrémní životnost hnízda (cca 25 let), ale i velmi dobrou tepelnou izolaci. Materiál je paropropustný a dobře kompenzuje prudké změny teplot. Proto nedochází ke kondenzaci vlhkosti uvnitř hnízda.

**Doporučené umístění:** Hnízda se umísťují na chráněné venkovní zdi (ideálně světlé). Minimální výška umístění hnízda by měla být 2 metry.

**Tato hnízda využívají:** jiříčky.

#### Specifikace:

- Vnější rozměry: 17,5 x 43 x 17,5 cm
- Materiál: dřevocement
- Váha: 6,3 kg

### Ptačí hnízdo 11 jiříčky - spodní panel

Přídavný panel pro zachytávání trusu, dimenzovaný pod hnízdo jiříček typ 11.



Hmotnost: 7,50 kg

#### Podrobný popis

- Tento panel lze umístit pod hnízdo typ 11.
- Zachycuje exkrementy jiříček, takže zamezuje znečištění fasády. Při čištění hnízd se snadno očišť.
- Vyrobeno ze speciálního, léty prověřeného materiálu.
- Směs dřevěných pilin, cementu a dalších přísad je velmi pevná a zajišťuje extrémní životnost (cca 25 let).

Pokud přidáváte panel dodatečně pod již instalované hnízdo na fasádu, je nutné počítat s minimálním prostorem pod hnízdem pro manipulaci: 45 x 43 x 27 cm. Tento panel je vhodný pod umělé hnízdo typ můžete ho ale připevnit i pod přírodní hnízdo jiříček.

#### Specifikace:

- Rozměry: 30 x 43 x 27 cm
- Materiál: dřevocement

