



Výzva k podání nabídek

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53, 54, 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č. p. 163 až 165
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V00000039
Zadavatel	
Název:	Město Dačice
IČO:	00246476
Adresa sídla:	Krajířova 27, 380 13 Dačice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Miloš Novák, starosta
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Město Dačice jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky Vás tímto vyzývá k podání nabídky na tuto zakázku za níže uvedených zadávacích podmínek.

Obsah

1	Preambule	3
2	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
3	Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky	4
4	Technické podmínky	5
5	Termíny, doba a lhůta plnění	6
6	Kvalifikace dodavatele	7
6.1	Základní způsobilost a způsob jejího prokázání	7
6.2	Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání	8
6.3	Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání	8
6.4	Společná ustanovení ke kvalifikaci	9
7	Podání společné nabídky	9
8	Požadavky na jazyk nabídky	10
9	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	10
10	Použití poddodavatelů	11
11	Závazné obchodní a smluvní podmínky	12
12	Neexistence střetu zájmů dodavatele	13
13	Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky	13
14	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	14
14.1	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace	14
14.2	Prohlídka místa plnění	15
15	Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání	15
16	Zadávací lhůta	16
17	Otevírání nabídek	16
18	Hodnocení nabídek	16
19	Vybraný dodavatel	17
20	Vyhrazené změny závazku	19
21	Ostatní podmínky	20
22	Informace dle § 36 odst. 4 zákona	20
23	Zpracovávání osobních údajů	20

1 Preambule

Tato Výzva k podání nabídek spolu s jejími přílohami a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), která je závazná pro dodavatele a účastníky shora uvedeného zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji obsaženými v jednotlivých ustanoveních a částech této Výzvy, jsou pro zpracování nabídky rozhodné údaje obsažené v závazných obchodních a smluvních podmínkách tvořících přílohu č. 4 této Výzvy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Veřejná zakázka je spolufinancována formou účelové dotace v rámci Podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu – Bytové domy Státního fondu životního prostředí.

2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 5 zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li dodavatele do elektronického nástroje zadavatel, uvede u něj takové kontaktní údaje, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji, zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro zaslání písemnosti prostřednictvím elektronického nástroje je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://zakazky.dacice.cz/registrace.html>, resp. v Centrální databázi dodavatelů (dále jen „CDD“) na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces v CDD trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://fen.cz/#/faq>.

Podrobnější informace jsou k dispozici na adrese <https://ezak.cz/funkce-a-manualy>.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://zakazky.dacice.cz/test_index.html. Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji (podepsání datové zprávy s nabídkou elektronickým podpisem není vyžadováno, je však jedním z doporučených způsobů podání nabídky – viz čl. 15 této Výzvy).

3 Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti několika domů, jež jsou součástí bytového fondu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je proto provedení zateplení tří na sebe navazujících stávajících nepodsklepených zděných bytových domů v ul. Nivy v Dačicích, vč. výměny výplní otvorů a souvisejících stavebních prací, a to podle příslušné projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a příslušných stavebních povolení, které společně tvoří přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek.

Jedná se o bytové domy:

- č. p. 163 – pětipodlažní bytový dům s 8 byty,
- č. p. 164 – pětipodlažní bytový dům s 8 byty,
- č. p. 165 – třípodlažní bytový dům s 6 byty.

U jednotlivých bytových domů je předmětem veřejné zakázky zejména:

- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS grey tl. 180,
- zateplení půdního prostoru,
- demontáž a zpětná montáž stávajících střešních žlabů a svodů,
- výměna výplní otvorů (současná plastová okna s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly),
- výměna vstupních dveří s vybouráním luxferů za nové dveře z hliníkových profilů s trojsklem,
- vybourání luxferových stěn a jejich náhrada novými výplněmi z plastových profilů s prosklením,
- úprava hydroizolací a dlažeb lodžii,
- zateplení stěn lodžii obkladem ETICS

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby, resp. staveb, a to v rozsahu a za podmínek:

- uvedených v této Výzvě a jejích přílohách, zejm. příslušných projektových dokumentacích a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této Výzvy, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této Výzvy,
- stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2054/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 163 v ulici Nivy, Dačice“,
- stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2055/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 164 v ulici Nivy, Dačice“,
- stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2059/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 165 v ulici Nivy, Dačice“.

Výše uvedené bytové domy tvoří společný domovní blok s bytovými domy č. p. 161 a č. p. 162, u nichž byla opatření pro snížení energetické náročnosti v obdobném rozsahu provedena v r. 2025.

Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny dále v této Výzvě a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky

Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové domy č. p. 163, 164 a 165 v ulici Nivy v Dačicích, jak je podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je součástí přílohy č. 1 této Výzvy.

4 Technické podmínky

Technickými podmínkami vymezujícími předmět veřejné zakázky se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou obsaženy v příloze č. 1 této Výzvy.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou odkazy na normy nebo technické dokumenty, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné.

Dodavatel je oprávněn nabídnout plnění s lepšími parametry než těmi, které jsou stanoveny zadavatelem jako minimální, resp. podle jejich povahy maximální hodnoty. V takovém případě

je dodavatel povinen prokázat, že jím nabízený parametr skutečně představuje lepší splnění dané technické podmínky.

Splnění technických podmínek dodavatel prokáže ve své nabídce předložením úplně vyplněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zadavatele změnit obsah žádné z položek, odstranit žádnou z nich, doplnit žádnou novou, ani změnit či odstranit žádné údaje, které jsou ve shora uvedených soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr již uvedeny.

Nedodržení technických podmínek (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou žádost zadavatele, pokud to zákon připouští) **bude mít za následek vyloučení dodavatele** jako účastníka zadávacího řízení z další účasti v tomto zadávacím řízení.

5 Termíny, doba a lhůta plnění

Zadavatel předpokládá, že k uzavření a nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem dojde **v prosinci 2025 až lednu 2026.**

Zadavatel požaduje, aby plnění tvořící předmět veřejné zakázky bylo provedeno v následující době a lhůtě plnění:

Termín zahájení provádění stavebních prací: **2. 3. 2026.**

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **do 30. 10. 2026.**

Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla vč. dokladů ke stavbě a geodetického zaměření pro zaznamenání do Digitální technické mapy Jihočeského kraje: **do 13. 11. 2026.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění, popř. i ukončení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení. Při tom je rozhodné zachování doby pro provádění stavebních prací v celkové délce 242 dnů.

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu s věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění zpracovaným v souladu se zadávací dokumentací.

Harmonogram bude členěn dle věcných celků stavby, tj. dle jednotlivých bytových domů a dále minimálně dle těchto částí plnění:

- zateplení vnějšího pláště bytového domu,
- práce na zateplení půdních prostor bytového domu,
- výměna okenních vyplní v bytových jednotkách bytového domu,

případně i dle dalších částí plnění uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. V takto věcně členěném harmonogramu dodavatel standardně uvede pro každý jednotlivý věcný celek časové milníky zahájení a ukončení plnění a průběh jeho plnění v členění na kalendářní týdny, a vyjádří celkové měsíční finanční úhrny za práce prováděné dle harmonogramu.

6 Kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

6.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje v souladu s § 73 odst. 1 zákona prokázání základní způsobilosti.

Dle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí dle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel dle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2 Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad** (např. výpis z živnostenského rejstříku), **že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo jeho ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci pro obor/y příslušný/é předmětu veřejné zakázky, zejm. pro obor **pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. v případě zahraničních osob usazených či hostujících osvědčení o registraci dle uvedeného zákona (pozn.: v případě zahraničních osob, které dosud činnost v uvedeném oboru dle zák. č. 360/1992 Sb. nevykonávají, dodavatel postupuje při prokázání kvalifikace dle § 81, § 77 odst. 3 a § 45 odst. 3 zákona).

6.3 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období již poskytl nejméně **3 stavební práce**, kdy předmětem každé z nich bylo **zateplení vnějšího pláště jedné či více budov** o výměře min. **500 m²**, přičemž součástí předmětu každé z takových stavebních prací bylo **provedení výměny otvorových výplní** v ceně min. **1 500 000 Kč bez DPH**.

Poskytnutými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jejichž poskytování již bylo dokončeno, tj. nikoliv stavební práce, jejichž poskytování dosud probíhá.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:

- o společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel,
- o jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 této Výzvy.

Pokud dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat technickou kvalifikaci stanoveným způsobem, je oprávněn ji prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel dle § 81 zákona doklady vydanými dle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se dle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen písemným čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: dle § 53 odst. 1 zákona den uveřejnění této Výzvy na profilu zadavatele).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Dodavatel není oprávněn dle § 53 odst. 4 zákona požadované doklady o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením, avšak může je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona.

Je-li pro prokázání splnění určitého kritéria základní způsobilosti či technické kvalifikace jako doklad požadováno předložení čestného prohlášení, je třeba předložit v jeho elektronickém originále, popř. jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu (viz také informace v čl. 15 této Výzvy).

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (zahraniční osoba se sídlem v jiném členském státu EU osvědčením, které je obdobným dokladem dle zákona).

Dle § 45 odst. 4 zákona dodavatel může povinnost předložit doklad o kvalifikaci splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Způsob prokazování kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník zadávacího řízení dle § 88 zákona.

7 Podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé v nabídce doložili, že za plnění veřejné zakázky ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost, a dále doložili, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s nabídkou.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu)

kteréhokoliv z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bude v návrhu smlouvy těchto dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně zhotovitele budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Zadavatel rovněž požaduje, aby v návrhu smlouvy bylo uvedeno, že tito dodavatelé nesou za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost, a to vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. V návrhu smlouvy musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této Výzvě.

8 Požadavky na jazyk nabídky

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití anglického jazyka, a zavedených technických zkratk, u nichž zadavatel připouští použití původního jazyka takové zkratky. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (viz § 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, zejm. obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Výzvy.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky, zejm. veškeré stavební práce, dodávky a služby, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za uložení na skládky, náklady na vzorkování, zpracování výrobní event. dílenské dokumentace, používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovení, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, zisk a jakékoliv další náklady a výdaje spojené s plněním předmětu veřejné zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám atd.) během jeho provádění v době a za podmínek dle této Výzvy a jejích příloh, a to až do zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě položkového rozpočtu, který dodavatel vytvoří vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle přílohy č. 1 této Výzvy. Dodavatel je přitom povinen vyplnit

všechna prázdná pole tabulek soupisů. Takto vzniklý rozpočet dodavatel předloží ve své nabídce a bude tvořit přílohu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

Pokud zadavatelem předaný tabulkový soubor pro tvorbu rozpočtu obsahuje vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu jejich správnosti a výpočtu nabídkové ceny. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a výpočtu odpovídá dodavatel.

Cenu za plnění veřejné zakázky dodavatel uvede v krycím listu nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Výzvy, a předloží ve své nabídce.

Nabídkovou cenou je cena uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky v Kč bez DPH.

V případě, že dodavatel ve své nabídce nepředloží krycí list nabídky, nebo v něm neuvede nabídkovou cenu, hrozí, že jeho nabídka v souladu se zákonem nebude moci být doplněna. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě hrozí, že nabídka nebude moci být hodnocena a zadavatel bude nucen takového dodavatele ze zadávacího řízení veřejné zakázky vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek (!).

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, je nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou za plnění předmětu veřejné zakázky a ceny jednotlivých položek uvedené v rozpočtu předloženém dodavatelem v jeho nabídce jsou platné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Veškeré tyto ceny lze překročit pouze za podmínek uvedených v této Výzvě a v závazných obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Výzvy.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a navazujícím postupu využít ust. § 113 zákona.

Zadavatel dle § 113 odst. 3 zákona posoudí, zda nabídka dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel je dle ust. § 113 odst. 3 zákona oprávněn posoudit nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i cenu jednotlivé položky rozpočtu, který je podkladem pro kalkulaci nabídkové ceny.

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobného odůvodnění a/nebo kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny, přičemž z takové kalkulace musí být zřejmé dodržení ustanovení pracovněprávních předpisů (např. dodržení ustanovení týkajících se platné výše minimální a zaručené mzdy, dodržení max. rozsahu práce v případě dohod sjednaných mimo pracovní poměr atd.). Pokud dodavatel takové zadavatelem požadované podrobné odůvodnění a/nebo kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

10 Použití poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být dle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (zejm. poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby práce spočívající v provedení zateplení vnějšího pláště jednotlivých výše uvedených bytových domů v ul. Nivy zateplovacím systémem byly prováděny **přímo vybraným dodavatelem, a dodavatel je proto nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele**. Splnění tohoto požadavku je vybraný dodavatel v průběhu plnění veřejné zakázky povinen na vyžádání prokázat zadavateli.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení dodavatele, z jehož nabídky bude zřejmé, že významné činnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku bude plnit s využitím poddodavatelů.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 4 této Výzvy.

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá použít poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje¹ každého poddodavatele a další informace v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této Výzvy.

Poddodavatel, který nebyl identifikován v seznamu poddodavatelů dle předchozího odstavce, a který se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být dodavatelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli, či uvést ji do stavebního deníku, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace, a čestného prohlášení dodavatele se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

11 Závazné obchodní a smluvní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena dle přílohy č. 4 této Výzvy s tím, že před podpisem bude doplněna o údaje z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených (a případně rovněž dle čl. 7 této Výzvy) a předepsané přílohy. **Předložení návrhu smlouvy** ve formě vyplněné přílohy č. 4 této Výzvy **v nabídce**, podepsaného dodavatelem, **zadavatel nepožaduje**.

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty tvořící přílohy smlouvy**:

- **položkový rozpočet** – úplně vyplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle přílohy č. 1 této Výzvy, dle podmínek uvedených v čl. 4 a 9 této Výzvy, a to ve formátu **.xlsx a .pdf**,
- věcný, časový a finanční **harmonogram plnění** zpracovaný dle čl. 5 této Výzvy,

- **seznam poddodavatelů**, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů¹ a dalších informací v rozsahu přílohy č. 6 této Výzvy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

12 Neexistence střetu zájmů dodavatele

Zadavatel v návaznosti na ust. § 4b zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil své čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle uvedeného zákona zpracované vyplněním formuláře tvořícího přílohu č. 5 této Výzvy.

V případě, že dodavatel kvalifikaci prokazuje prostřednictvím poddodavatele, předloží ve své nabídce takové čestné prohlášení i pro poddodavatele, prostřednictvím kterého kvalifikaci prokazuje.

13 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující doklady a informace:

- **krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje dodavatele, označení osob oprávněných jednat za dodavatele a kontaktní údaje, nabídkovou cenu a další údaje stanovené zadavatelem v této Výzvě, a to v rozsahu přílohy č. 2 této Výzvy,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 6 této Výzvy,
- **dokumenty dle čl. 11** této Výzvy,
- **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** dle čl. 12 této Výzvy,
- **údaje o obchodním tajemství**, jak je uvedeno níže v tomto článku této Výzvy.

Zadavatel stanoví, že pokud v této Výzvě není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. .pdf, .jpg, .docx, .xlsx, .zip, apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

Podmínkou pro podání nabídky je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji, resp. Centrální databázi dodavatelů (viz čl. 2 této Výzvy).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Obchodní tajemství

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci zadávacího řízení budou či mohou být zveřejněny doklady a dokumenty, kterými dodavatel prokazuje v nabídce kvalifikaci, např. pro účely vyhotovení Oznámení o výběru dodavatele dle § 50 a § 123 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona, a žádá dodavatele, aby pokud dodavatel považuje některé údaje obsažené

¹ Identifikačními údaji se v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

v nabídce dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **za své obchodní tajemství, takové údaje konkrétně označil** (např. na předložené kopii dokumentu s předmětnými údaji začerněnými či jinak anonymizovanými). Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že údaje obsažené v nabídce obchodním tajemstvím nejsou.

Pozn.: Pro bližší informace o tom, co lze považovat za obchodní tajemství, viz např. čl. 1.4 a 1.5 Informace k vyznačování obchodního tajemství, která je dostupná na internetových stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na adrese:

<https://uohs.gov.cz/cs/informacni-centrum/informace-k-vyznacovani-obchodniho-tajemstvi.html>.

14 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

14.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html.

Součástí zadávací dokumentace jsou také následující přílohy této Výzvy:

příloha č. 1 – Projektové dokumentace staveb:

- „Zateplení domu čp. 163 v ulici Nivy, Dačice“,
 - „Zateplení domu čp. 164 v ulici Nivy, Dačice“,
 - „Zateplení domu čp. 165 v ulici Nivy, Dačice“,
- které zpracoval Mgr. A. Miroslav Misař, IČO: 64525104, sídlo: Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, č. autorizace ČKA: 3365,
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr,
 - Stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2054/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 163 v ulici Nivy, Dačice“,
 - Stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2055/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 164 v ulici Nivy, Dačice“,
 - Stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 24. 1. 2024 pod č. j. DACI/2059/24/OSÚ, pro stavbu „Zateplení domu č.p. 165 v ulici Nivy, Dačice“,

příloha č. 2 – Krycí list nabídky,

příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace,

příloha č. 4 – Závazné obchodní a smluvní podmínky,

příloha č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,

příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů.

Dodavatel může písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou způsobem uvedeným v čl. 2 této Výzvy.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona **uveřejněním na profilu zadavatele**, a to ve lhůtě dle § 54 odst. 5 zákona. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 zákona, a to obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

14.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a dle § 54 odst. 6 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční dne **11. 11. 2025 v 10.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v uvedeném čase na ul. Nivy v Dačicích před vchodem do bytového domu č. p. 163.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli způsobem uvedeným v čl. 2 této Výzvy, a to alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky, zejm. se stavem místa plnění; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem dle čl. 14.1 této Výzvy.

15 Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, která končí dne **24. 11. 2025 v 9.00 hod.**, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 5 zákona **nepřijímá listinné nabídky, ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje či podané jiným způsobem, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.**

Dodavatel nabídku na veřejnou zakázku podá na internetové stránce vymezené v elektronickém nástroji této konkrétní veřejné zakázce, tj. na stránce <https://zakazky.dacice.cz/vz00000512>, a to způsobem, který je popsán v manuálu dostupném na adrese <https://ezak.cz/elektronicke-nabidky-a-zadosti-o-ucast-manual>.

Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, v průběhu zadávacího řízení se k ní dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

V případě, že nabídku, její jednotlivé části či soubor(y) nabídky, podepíše jiná osoba než dodavatel, zadavatel doporučuje, aby dodavatel v nabídce předložil plnou moc, která takovou osobu k podání nabídky nebo jejímu podpisu nebo podpisu jednotlivých dokumentů nabídky opravňuje.

Pokud zákon či zadavatel v této Výzvě požaduje předložení dokladu, jehož původcem je jiná osoba než dodavatel (například potvrzení poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, o existenci smlouvy, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona), musí být takový dokument touto jinou osobou podepsán.

V případě požadavku na předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu či dokumentu, dodavatel v nabídce předloží doklad či dokument vzniklý v elektronické podobě (dle jeho povahy podepsaný platným kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem (dále jen „elektronický podpis“)), nebo dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

Pokud dodavatel vytvoří kopii dokladu či dokumentu (např. oskenováním jeho listinného originálu) a k takové kopii připojí elektronický podpis, nebo takovou kopii vloží do datové zprávy nabídky, nestane se tím z takové kopie dokladu či dokumentu originál.

Tyto informace dodavatelé využijí např. v případě předkládání čestného prohlášení o prokázání splnění kvalifikace, které je doporučeno předložit v jeho elektronickém originále či jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

16 Zadávací lhůta

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce **2 měsíců** ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený výše. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu:

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

17 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

18 Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů, kteří prokážou splnění všech stanovených podmínek účasti dle zadávací dokumentace. To nevylučuje právo zadavatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posoudit, zda dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, splňuje podmínky účasti a jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle kritéria **nejnižší nabídková cena**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem dle čl. 9 této Výzvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše jejich nabídkové

ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, a umístila se tak na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

V případě, že budou podány dvě či více nabídek, jejichž nabídková cena bude zcela shodná, bude o umístění takových nabídek v konečném pořadí hodnocení rozhodnuto losováním. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kteří takové nabídky podali. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 dny před losováním.

19 Vybraný dodavatel

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení.

V případě, že posouzení splnění podmínek účasti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno až po hodnocení nabídek a zadavatel na základě výsledku takového posouzení vyloučí dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení.

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit na základě výzvy zadavatele níže uvedené doklady:

- a) Vybraný dodavatel předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **doklady o své kvalifikaci**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1, přičemž zadavatel může dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel předloží rovněž:
 - i. originály nebo úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů o své kvalifikaci,
 - ii. doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení uvedené výzvy,
 - iii. písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené ve výše uvedených dokladech o jeho kvalifikaci, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- b) Vybraný dodavatel předloží dle § 105 odst. 3 zákona identifikační údaje¹ svých poddodavatelů, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, pokud jsou mu známi, pokud nebyly uvedeny již v jeho nabídce (viz čl. 10 výše). Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- c) U vybraného dodavatele, je-li **českou** právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- d) Vybraného dodavatele, je-li **zahraniční** právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 6 zákona **vyzve rovněž k předložení výpisu** ze zahraniční evidence skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence,
 - i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - ii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob dle písmene i. k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí** v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,

- je-li **českou** právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo** dle písm. c) výše **možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- je-li **zahraniční** právnickou osobou, který **nepředložil údaje a doklady dle písm. d) výše**,
- který **nepředložil doklady o své kvalifikaci dle písm. a) výše**.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka zadávacího řízení se dle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Výzvě tak, aby smlouva byla uzavřena ve lhůtě dle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo že o vybraném dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti), nebo že dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje **zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona** (mezinárodní sankce) **může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b), odst. 3 a odst. 4 zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.**

20 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:

- a) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb dle § 222 odst. 4 až 6 zákona lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.
- b) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, jak je popsáno v čl. 14 závazných obchodních a smluvních podmínek – textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.
- c) Cenu plnění lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Přitom se použijí ustanovení týkající se víceprací a méněprací uvedená v závazných obchodních a smluvních podmínkách – textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny následující podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle zákona a zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží doklady o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v rozsahu a způsobem dle čl. 19 této Výzvy,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané v zadávacím řízení této veřejné zakázky, přičemž:
 - o cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat cenovým podmínkám dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení upravené adekvátně ke stavu odpovídajícímu době změny dodavatele, tj. cenově odvozenému od původně nabízených cenových podmínek,
 - o v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část plnění předmětu veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
 - o cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše,

- pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným způsobem, jak je uvedeno výše v tomto odstavci, a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

21 Ostatní podmínky

Nenastane-li situace dle § 40 odst. 6 zákona, náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou dodavatelům vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy, a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo výběr dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem, zejm. pokud nabídkové ceny dodavatelů překročí výši finančních prostředků, které zadavatel má pro realizaci veřejné zakázky k dispozici.

22 Informace dle § 36 odst. 4 zákona

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 zákona uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovaly tyto osoby odlišné od osoby zadavatele (v součinnosti se zadavatelem):

- projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle přílohy č. 1 této Výzvy:
 - Mgr. A. Miroslav Misař, IČO: 64525104, sídlo: Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava,
- text zadávací dokumentace:
 - Ing. Marek Bena, IČO: 72487852, sídlo: Jírovcova 554/12, 623 00 Brno,

23 Zpracovávání osobních údajů

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky, kterým je Ing. Marek Bena, IČO: 72487852, sídlo: Jírovcova 554/12, 623 00 Brno, zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, data narození, údaje uvedené ve výpisech z rejstříku trestů, atd. Právním důvodem zpracování osobních údajů zadavatelem je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem, popř. je nezbytné pro výběr kvalifikovaného dodavatele v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a vůči poskytovateli dotace a řádného výběru dodavatele dle této Výzvy.

Administrátor zadávacího řízení zpracovává předmětné osobní údaje na základě právního jednání mezi ním a zadavatelem, za účelem kompletní realizace zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle pokynů zadavatele.

V Dačicích dne 5. 11. 2025

.....
Bc. Miloš Novák
starosta
Město Dačice
podepsáno elektronicky