

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ObčZ“)
(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kupující:

sídlo:	Obec Volfířov
zastoupený:	Volfířov 42, 380 01 Dačice
IČO:	00247715
DIČ:	CZ00247715
peněžní ústav:	MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu:	
datová schránka:	m23b4dj
číslo smlouvy Kupujícího:	
osoby oprávněné k jednání za Kupujícího ve věcech plnění smlouvy:	

(dále jen „Kupující“ či „smluvní strana“)

Prodávající:

sídlo:	CONT s.r.o.
zápis v obchod. rejstříku:	Rovná 1705, 549 01 Nové Město nad Metují
osoba s oprávněním jednat:	pod sp. zn. C 27248 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO:	28785258
DIČ:	CZ28785258
peněžní ústav:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	
datová schránka:	7avkfhi
osoba oprávněná k jednání za Proávajícího ve věcech plnění smlouvy:	

(dále jen „Prodávající“ či „smluvní strana“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I.

Preamble

- 1) Proávající prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro splnění předmětu této smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu předmět plnění dle této smlouvy splnil.
- 2) Proávající si je vědom, že plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků Jihočeského kraje (Krajský investiční fond 2025). Proávající je proto povinen dbát na to, aby svým jednáním nezpůsobil krácení nebo odejmutí dotace, a spolupracovat s Kupujícím při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dodat Kupujícímu **kontejnery pro zázemí víceúčelového hřiště ve Volfířově** (dále jen "předmět plnění"). Jedná se o dodání a montáž modulární kontejnerové sestavy, která bude obsahovat mj. 2 šatny pro hráče, 1 šatnu pro rozhodčího, technickou místnost a dále pak sociální zařízení (tj. sprchy a toalety). Jedná se o sestavu „obytných“ kompletizovaných kontejnerů. Kontejnery budou jednopodlažní – přízemní a budou bezbariérově přístupné z přilehlého stávajícího chodníku a navržených zpevněných ploch. **Zadavatel upozorňuje, že oproti projektové dokumentaci bude akceptovat minimální světlou výšku kontejnerů 230 cm.**

Předmět plnění je blíže specifikován v projektové dokumentaci vyhotovenou společností DELTA projekt s.r.o., IČ: 25160150. Prodávající je povinen provést montáž a instalaci tak, aby zázemí bylo plně funkční a mohlo být plně využíváno. Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodaný a provedený předmět plnění převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že je s výše uvedenou projektovou dokumentací seznámen.

- 2) **Veškeré související stavební práce budou plně zajištěny ze strany zadavatele (tj. Obce Volfířov) a nebudou realizovány prostřednictvím Prodávajícího.** Jedná se především o řešení zpevněných ploch a napojení objektu na kanalizaci, vodovod a EE. Prodávající však bude povinen postupovat bez výjimky v souladu s příkazy Kupujícího ve smyslu řádné a včasné koordinace stavebních prací a samotné dodávky a instalace kontejnerů. **Kupující očekává, že připojení k inženýrským sítím bude ze strany Kupujícího připraveno nejpozději k 14. 11. 2025.**
- 3) Dodány budou pouze nové, jakkoliv dříve nepoužité a nerepasované kontejnery splňující veškeré technické požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu či užívání dle příslušných platných právních předpisů. Součástí dodávky je rovněž provedení montáže kontejnerů včetně veškerého spojovacího a montážního materiálu, doprava a montáž kontejnerů v místě plnění, a dále pak veškeré relevantní a související dokumenty, jako např. prohlášení o shodě, technická specifikace modulů, výrobní dokumentace, revize elektroinstalace apod.
- 4) Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5) Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6) Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy.
- 7) Ustanovení předchozího odstavce nevylučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky předmětu plnění či její části a související neprovedení montáže, instalace a dalších činností dle přílohy č. 1 této smlouvy v případě, že Kupující zjistí, že z technických, finančních či organizačních důvodů není její dodání možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k nedodání určité položky předmětu plnění či její části a související neprovedení montáže, instalace a dalších činností je v takovém případě oprávněna vydat osoba oprávněná k jednání za Kupujícího ve věcech plnění smlouvy uvedená v záhlaví této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba Kupujícího“).
- 8) Při provádění předmětu plnění je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy a předpisy BOZP.
- 9) Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu termín k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Doba a místo plnění

- 1) Prodávající se zavazuje, že poskytne předmět plnění v následujících termínech, době a lhůtě plnění:
 - termín zahájení plnění: **nejpozději do 20. 10. 2025** (vstupní schůzka),
 - lhůta ukončení plnění: **dodávka a montáž kontejnerů bude provedena nejpozději do 17. 12. 2025.**
- 2) V případě prodloužení Prodávajícího s řádným poskytnutím předmětu plnění v termínu, době či lhůtě dle odst. 1) tohoto článku smlouvy se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny vč. DPH dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý i započatý den prodloužení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3) Prodávající je povinen dodat kontejnery do místa plnění, kterým je **p.č. 56/1, k.ú. Volfířov**. Prodávající je povinen avizovat oprávněné osobě Kupujícího ve věcech plnění smlouvy dodání kontejnerů dle této smlouvy do místa plnění e-mailem či telefonicky min. 3 pracovní dny předem.
- 4) Poskytnutím předmětu plnění se rozumí úplné dodání a dokončení bezvadného předmětu plnění prostého podstatných vad bránících jeho funkčnosti k účelu, k němuž má být využíván, a současně řádné protokolární předání předmětu plnění Kupujícímu.
- 5) Předání se uskuteční fyzickým převzetím předmětu plnění Kupujícím, u dokumentace převzetím listinné / elektronické verze příslušné dokumentace, Kupujícím.

- 6) Veškerou dokumentaci, která je součástí předmětu plnění, Prodávající předá Kupujícímu nejpozději během přejímacího řízení.
- 7) Nejpozději na poslední den lhůty pro poskytnutí předmětu plnění svolá Prodávající přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Prodávající Kupujícího, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Kupujícímu alespoň dva pracovní dny předem. V případě, že Kupujícímu nebude řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, Kupující si vyhrazuje právo, aby k přejímacímu řízení došlo nejdříve po uplynutí druhého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 8) K předání předmětu plnění ve smyslu odst. 5) tohoto článku smlouvy Prodávající Kupujícímu dojde na základě přejímacího řízení, jehož výsledek bude zaznamenán do písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Předmět plnění se považuje za převzatý a předaný okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.
- 9) Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku předmětu plnění, soupis zjištěných vad předmětu plnění, vyjádření Prodávajícího k vadám předmětu plnění, zhodnocení jakosti předmětu plnění a jeho části, stanovení lhůt a opatření k odstranění vad předmětu plnění, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z kupní ceny, stanovisko Kupujícího, zda předmět plnění přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a dva Kupující. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.
- 10) V případě, že se při přejímání předmětu plnění prokáže, že Prodávající předává Kupujícímu předmět plnění, který nese podstatné vady bránící řádné funkčnosti předmětu plnění jako celku či jeho části k účelu, k němuž má být využíván, není Kupující povinen předávaný předmět plnění převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Po odstranění těchto podstatných vad předmětu plnění či jeho části, pro které Kupující odmítl od Prodávajícího předmět plnění převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí předmětu plnění. Takový dodatek musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu, původu, termínech nebo parametrech předmětu plnění stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena je stanovena dle nabídky Prodávajícího v rámci výběrového řízení shora uvedené veřejné zakázky v členění:

- cena bez DPH	1 326 000 Kč,
- DPH 21 %	278 460 Kč,
- cena celkem vč. DPH	1 604 460 Kč.
- 2) Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a jako cena konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany tímto sjednávají, že cena zahrnuje odměnu za veškeré činnosti Prodávajícího prováděné na základě této smlouvy a také veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této smlouvy. To znamená, že v kupní ceně je zahrnuta cena za dodávky, práce, vzorkování, výkony, činnosti a služby Prodávajícího dle této smlouvy, vč. nákladů na veškeré poplatky, dopravné, úklid, odvoz a likvidaci odpadů, pojištění, daně, cla, zajištění prohlášení o shodě a poplatky, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání a poskytnutí předmětu plnění, včetně jeho montáže a instalace, zisk a jakékoliv další náklady a výdaje Prodávajícího spojené s včasným a kompletním dodáním a poskytnutím předmětu plnění dle této smlouvy při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám atd.) během jeho dodání a poskytování v době a za podmínek dle této smlouvy, a to až do zániku závazků vyplývajících z této smlouvy. Cena může být překročena pouze v důsledku změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty a/nebo v případě, že tak bude smluvními stranami písemně dohodnuto.
- 3) Úprava kupní ceny je možná v případě Kupujícím odsouhlaseného nedodání předmětu plnění či jeho části a s tím související neprovedení montáže, instalace a dalších činností předmětu plnění, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a není-li možné či vhodné je provést vzhledem k účelu této smlouvy. V případě nerealizace některé položky či její části dle přílohy č. 1 této smlouvy bude kupní cena snížena o cenu takové položky či její části.
- 4) Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude provedena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5) Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti předmětu plnění oproti příloze č. 1 této smlouvy je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím. Pokud Prodávající dodá či provede předmět plnění nesjednaný touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující

povinen takový dodaný či provedený předmět plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného předmětu plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

- 6) Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Prodávajícím po předání a převzetí bezvadného předmětu plnění jako celku. Faktura předložená Kupujícím bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícím.
- 7) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 8) V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo náležitosti či přílohu požadované dle této smlouvy, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení řádně doplněné či opravené faktury Kupujícím.
- 9) Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
- 10) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně Prodávajícího. Takto Kupujícím provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši daně z přidané hodnoty fakturované Prodávajícím.
- 11) Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy na kupní cenu.
- 12) Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující je oprávněn započíst své i nesplatné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy proti pohledávce Prodávajícího na zaplacení kupní ceny rovněž bez ohledu na její splatnost.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Prodávající je povinen dodat Kupujícím úplný a funkční předmět plnění dle této smlouvy, řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s odbornou péčí a řídit se příkazy Kupujícího.
- 2) Prodávající je povinen spolu s předmětem plnění předat Kupujícím kompletní dokumentaci nezbytnou ke kolaudaci díla a následnému užívání předmětu plnění, a to zejména prohlášení o shodě, technická specifikace modulů, výrobní dokumentace, revize elektroinstalace apod.
- 3) Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu plnění dnem jeho řádného předání a převzetí od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na předmětu plnění.
- 4) Prodávající je povinen neprodleně písemně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou řádné a včasné plnění této smlouvy znemožnit, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se Prodávající dozví o takové skutečnosti.
- 5) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky za Kupujícím, které vzniknou na základě této smlouvy, započíst proti pohledávkám Kupujícího za Prodávajícím jednostranným právním jednáním.
- 7) Prodávající odpovídá Kupujícím za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 8) Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícím. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.
- 9) Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10) Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby.

Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud není dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak.

- 11) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 12) Prodávající je povinen minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně faktur minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající použít.
- 14) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 15) Prodávající se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že Prodávající svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho Kupujícímu vznikla.

VI. Záruka za jakost

- 1) Prodávající se zavazuje, že předaný předmět plnění bude prostý vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy a zadáním veřejné zakázky, dále bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodán a proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2) Prodávající odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání Kupujícímu, a za vady, které vzniknou nebo se objeví v průběhu záruční doby dle odst. 3) tohoto článku smlouvy.
- 3) Prodávající poskytuje **záruku na předmět plnění po dobu 24 měsíců** od jeho předání a podpisu předávacího protokolu.
- 4) Prodávající bude Kupujícímu poskytovat bezplatný záruční servis na Kupujícím reklamované vady předmětu plnění vzniklé v době trvání záruční doby dle odst. 3) tohoto článku smlouvy.
- 5) Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 3) tohoto článku smlouvy vady předmětu plnění u Prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu plnění, určen nárok Kupujícího z vady předmětu plnění, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně termínu pro odstranění vad Prodávajícím. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Za písemnou formu je považováno také nahlášení standardními prostředky elektronické komunikace, např. formou e-mailu.
- 6) Prodávající se zavazuje od okamžiku písemného oznámení vady předmětu plnění či jeho části Kupujícím zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li Prodávající odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. O reklamačním řízení bude Kupující pořizovat písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7) Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené neodbornou manipulací nebo poškozením Kupujícím, na vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci či opravy havarijní.
- 8) V případě, že Prodávající řádně reklamovanou vadu včas neodstraní, má Kupující právo nechat odstranit takovou vadu prostřednictvím třetí osoby a úhradu nákladů takové opravy následně požadovat po Prodávajícím, který

se zavazuje, že takovou úhradu provede ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury Prodávajícím. V případě popsaném v předchozí větě nedochází ze strany Kupujícího k porušení podmínek pro držení záruky.

VII. Sankce

- 1) V případě prodlení Kupujícího s úhradou splatné faktury na kupní cenu je Prodávající oprávněn uplatnit vůči Kupujícímu pouze úrok z prodlení v zákonné výši.
- 2) V případě porušení jiné povinnosti Prodávajícího stanovené touto smlouvou, na kterou není shora sjednána zvláštní smluvní pokuta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každé porušení a každý den prodlení.
- 3) Úroky z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet písemně určený Kupujícím. Pohledávku na úhradu smluvní pokuty, byť i nesplacnou, je Kupující oprávněn započíst oproti splatným pohledávkám Prodávajícího.
- 4) Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení. Úhradou smluvní pokuty Prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
- 5) Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.
- 6) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7) Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran ve smyslu čl. XII. odst. 6) této smlouvy.
- 2) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 3) Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovány písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění plnění této smlouvy, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 5) Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ObčZ.
- 6) Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) je-li Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na prodlení neprodleně Prodávajícím písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění Kupující nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění,
 - b) dodá-li či poskytne-li Prodávající předmět plnění, který nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím v této smlouvě, resp. v nabídce Prodávajícího podané ve výběrovém řízení, v jehož rámci byla tato smlouva uzavřena,
 - c) je-li prodlení Prodávajícího s plněním dle této smlouvy oproti lhůtě plnění stanovené v čl. III. odst. 1) této smlouvy delší než 30 dnů,
 - d) dodá-li či poskytne-li Prodávající předmět plnění (či jeho část), který je zatížen právy třetích osob,
 - e) závažné nedostatky plnění Prodávajícího dle čl. II. odst. 9) této smlouvy,
 - f) vztahují-li se na Prodávajícího či jeho poddodavatele či na plnění Prodávajícího či jeho poddodavatele poskytované dle této smlouvy mezinárodní sankce.
- 7) Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví ObčZ.

IX. Ochrana informací

- 1) Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako citlivé informace a zprávy týkající se vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 2) Prodávající odpovídá v plném rozsahu za práce a činnosti prováděné jeho poddodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací. Prodávající je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací Prodávající bere na vědomí, že zákonnou povinností Kupujícího je uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností Kupujícího, není porušením důvěrnosti informací.
- 4) Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany Prodávajícího,
 - b) které jsou Prodávajícímu známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Kupujícího,
 - c) které budou následně Prodávajícímu sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

X. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 2) Působení vyšší moci na straně Prodávajícího zakládá právo Prodávajícího požadovat přiměřeně prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy Kupujícího informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud Prodávající prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen Kupujícího informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo.

XI. Vyhrazené změny závazku

- 1) Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem:

Doba (lhůta) plnění díla – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodloužení Kupujícího s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno a popsáno. V případě sjednání dodatečných dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající z této smlouvy s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, a to v souladu s článkem X. této smlouvy, popř. z dalších důvodů.

Změna dodavatele v průběhu plnění díla – změna dodavatele v průběhu plnění díla je možná v případě, kdy nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný dodavatel nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento dodavatel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento dodavatel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky,

příčemž:

- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
 - cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku.
- 2) Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít Kupní smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření Kupní smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.
 - 3) Využití postupu změny dodavatele dle odstavce 1) a 2) tohoto článku smlouvy je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla Kupujícího. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 3) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je taková smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání Kupujícího a Prodávajícího.
- 4) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 5) Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dva stejnopisy a Prodávající obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, ani se nepříčí dobrým mravům.
- 7) Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8) Obec Volfířov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Volfířov na jeho zasedání konaném dne 2. 10. 2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce, a že tím byly ze strany Obce Volfířov splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

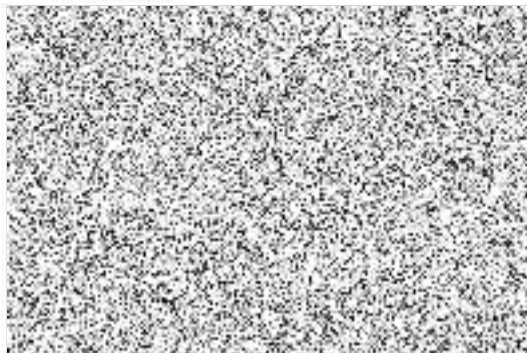
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- o Technická specifikace kontejnerů

Účastník se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je. Dále je účastník seznámen s podmínkami místa plnění a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah Kupní smlouvy a na cenu díla a jím předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

Za Kupujícího:

22. 10. 2025

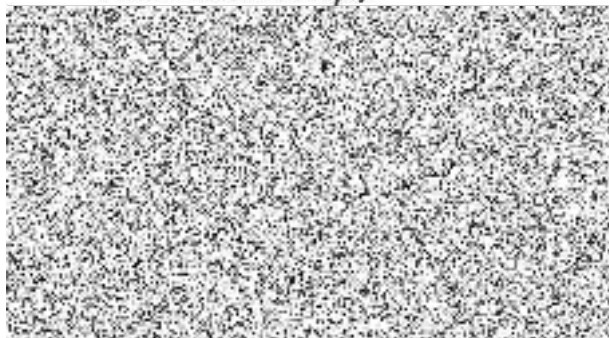
Ve Volfířově



Za Prodávajícího:

22. 10. 2025

V Novém Městě nad Metují



Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
 IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8110251105

 Pro: 
Obec Volfířov
Volfířov 42
380 01 Volfířov

Datum: 10.10.2025

Blokováno do: 15.12.2025

Platnost nabídky: - DTTO -

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH
1A / SESTAVA OBYTNÝCH BUNĚK - SOB5-SAN-IN-A - NOVÁ VÝHODNÝ PANELOVÝ SYSTÉM - ZÍSKÁVÁTE VÍCE ! Vnější rozměry: 15855 x 7335 x 2591 mm Vnitřní výška: 2340 mm Izolace: minerální vata 60 / 60 / 100 mm Rám: ocelová svařovaná konstrukce Opláštění: lakovaný Zn plech 0,60 mm Střecha: falcovaný Zn plech 0,63 mm parozábrana, izolace Stěna: LDTD bílá, PLECHOVÉ PROVEDENÍ (SAN) Podlaha: DPD 22 mm + antiskluz SURESTEP PVC 1,5 mm Vybavení: vchodové dveře 1000/875 x 2125 mm vnitřní dveře 875 x 2125 mm ISO okna 945 x 1200 s roletou WC, sprchy, umyvadla, bojler INVALIDNÍ SADA el.ventilátory, guly zrcadla, přičky napojení voda / odpad, E2S2 příprava Elektroinstalace: standard / ČSN-400V/32A / 5-pol CEE zásuvky zapuštěné v rámu LED osvětlení Topení: přímotopné panely 0,5-2 kW / Stiebel Eltron Barevné provedení: RAL7016 / antr.šedá	1	ks	1254100,00	21%	1254100,00
MONTÁŽ / Volfířov okr. Jindřichův Hradec spojovací / montážní materiál doprava specialistů montáž	1	ks	27500,00	21%	27500,00
DOPRAVA / Volfířov okr. Jindřichův Hradec Kompletní přeprava 5 ks / vč. poplatků mýta	3	transp	14800,00	21%	44400,00

Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8110251105Pro: 
Obec Volfířov
Volfířov 42
380 01 VolfířovDatum: 10.10.2025
Blokováno do: 15.12.2025
Platnost nabídky: - DTTO -

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH
POSKYTUJEME MNOŽSTEVNÍ SLEVY					
	1				
Celkem bez DPH KČ					1326000,00
DPH KČ					278460,00
Celkem včetně DPH KČ					1604460,00

Servis zajišťuje:
CONT s.r.o.**Dodací podmínky:**

Podpis Kupní smlouvy. Termín výroby 8-10 týdnů. V důsledku aktuálního vývoje a zejména s ohledem na mimořádnou situaci na trhu, v návaznostech na dostupnost materiálu, jsou dodací lhůty bez záruky. Může dojít k odchylkám technického provedení. Vyhrazuje si právo realizovat alternativní řešení kontejnerů, resp. instalovat prvky vnitřního vybavení podobných technických parametrů. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Platební podmínky:

Úhrada faktury se splatností 30 dnů.

Poznámka:

Nutno zajistit v místě vykládky:

- příjezd pro nákladní soupravu 18 m / solo 9,5 m
- jeřáb nebo VZV pro snadnou manipulaci
- připravenost plochy +/- 10 mm
- napojení na inženýrské sítě
- umístění kontejnerů na základový fundament bude provedeno zákazníkem
- CONT s.r.o. nepřebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku chybného nebo nedostatečného provedení základového fundamentu nebo upevnění kontejnerů a ta je tímto vyloučena - za případné škody ručí zákazník

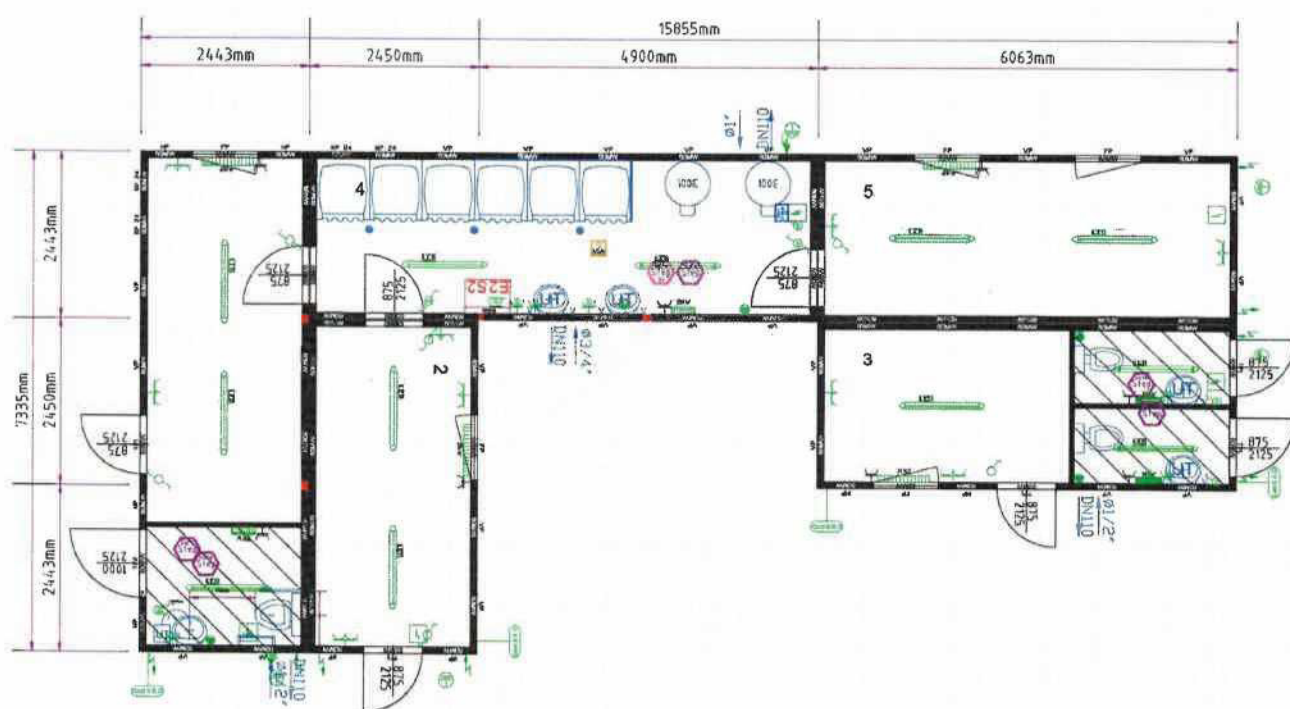
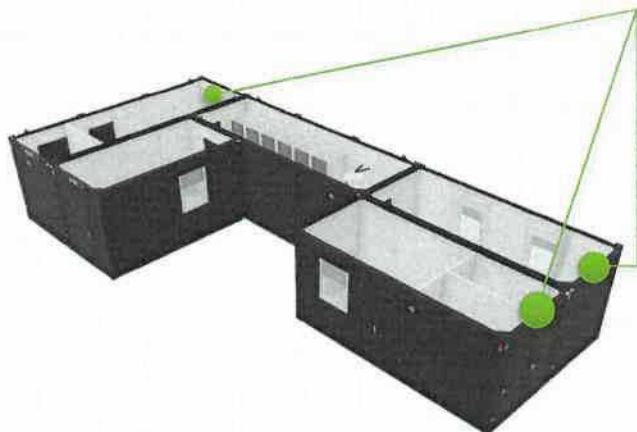
Záruční podmínky:

24 měsíců

Vaše spokojenost je naší prioritou. Těšíme se na spolupráci, obchodní team CONT Proficontainers.

Vyřizuje: 

VÝHODNÝ PANELOVÝ SYSTÉM



CONT
Proficonainers