

Záměr:	Z/2025/63338	Dačice, dne: 03.10.2025
Řízení	R/2025/141372	
Č.j.:	R/2025/141372/6	
Oprávněná úřední osoba:	Ing.arch. Pavel Samek, tel.: 384 401 297, email: samek@dacice.cz	

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 21.07.2025 podala a řádně doplnila dne 20.08.2025

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov, kterou zastupuje **DELTA projekt s.r.o. , IČO: 25160150, Havlíčkovo náměstí 104, 380 01 Dačice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I.podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

v řízení o povolení záměru stavbu s názvem:

„Stavba zázemí víceúčelového hřiště ve Volfířově“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 56/1, 56/2, st.124 v katastrálním území Volfířov, obec Volfířov, kraj Jihočeský. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

SO 01- zázemí pro víceúčelové hřiště

Zázemí bude sloužit pro uživatele víceúčelové hřiště za účelem sportu. Neuvažuje se využití pro běžnou veřejnost. Stavba je umístěna v těsné blízkosti víceúčelového hřiště- nejmenší vzdálenost od hřiště je 3,340 m. Jedná se o jednopodlažní objekt modulární výstavby složené z několika kontejnerů- objekt nepravidelného půdorysu o celkových rozměrech: délka 15,850 m, max. šířka 7,340 m, výška 2,800 m, zastavěná plocha 77,510 m², podlahová plocha 114,600 m². Objekt je dimenzován pro 6 osob s ohledem na průměrné předpokládané vytížení. Objekt zázemí je navržen jako bezbariérově přístupný ze stávajícího chodníku a nově navržených zpevněných ploch SO 02. Objekt obsahuje následující prostory: 2x šatna hráčů, sprchy, bezbariérové wc, šatna rozhodčího, sklad sportovního náradí, 2x wc. Stavba zázemí bude využívána pouze sezoně a není uvažováno její vytápění. Místnosti s okny budou větrány přirozeně, zbylé místnosti budou větrány nuceně ventilátory.

Kontejnery budou založeny na betonových patkách a budou kotveny do základové konstrukce. Konstrukce kontejnerů je tvořena ocelovým svařeným rámem s upevněnými panely s vloženou izolací a opláštěním profilovaným pozinkovaným lakovaným plechem. Střechu tvoří střešní panely s vloženou izolací a opláštěním z profilovaného pozinkovaného lakovaného plechu.

Objekt bude napojen přes nové kanalizační potrubí DN 150- dl. 13,500 m, čistírnu odpadních vod (ČOV), revizní šachtu (RŠ) do stávající jednotné kanalizace. ČOV, potrubí splaškové kanalizace, revizní šachta jsou již povoleny a nejsou součástí záměru. ČOV má dostatečnou kapacitu pro připojení objektu zázemí. Dešťové vody budou svedeny vyspádováním střechy kontejnerů po obvodu zázemí do vodopropustné šterkové zpevněné plochy a zatravněné plochy, tím dojde k jejich vsakování na pozemku stavby.

Objekt bude zásobován pitnou vodou napojením novými vnitřními rozvody vody PE DN 25-dl. 35,000 m na stávající objekt obecního úřadu. Objekt bude zásobován el. energií novým napojením- zemní kabel dl. 8,000 m na stávající el. sloupek s měřením spotřeby v objektu obecního úřadu.

SO 02- zpevněné plochy

Jedná se o nové zpevněné plochy zajišťující přístupnost objektu SO 01. Zpevněné plochy jsou navrženy jako šterkové, vodopropustné s celkovou plochou 64,02 m².

V rámci záměru je navržena sadová úprava v podobě izolační zeleně- stromky se zapěstovanou korunou a obvodem kořenového krčku min. 10 cm, patřeny chráničkou proti zvěři a kůlem.

II.stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: „**Stavba zázemí víceúčelového hřiště ve Volfířově**“ ze 20.08.2025, kterou vypracoval:
hlavní projektant: Ing. arch. Miroslav Dvořák, *autorizovaný architekt v ČKA-00427, autorizace se všeobecnou působností (A.0)*
projektant požárně bezpečnostního řešení: *Pavel Matoušek, IČO:13967843, Nežárecká 297/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb v ČKAIT- 0102742, obor TH00- požární bezpečnost staveb*
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro realizaci záměru se vymezují pozemky parc. č. 56/1, 56/2, st.124 v katastrálním území Volfířov, obec Volfířov, kraj Jihočeský.
3. Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje na pozemku parc. č. 56/1, 56/2, st.124 v katastrálním území Volfířov, obec Volfířov, kraj Jihočeský.
4. Stavba musí být provedena dle § 159 odst.1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.
6. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby je stavebník povinen umístit dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby před jejím užíváním.
10. Zhotovitel je dle § 163 odst.1 písm. a) stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
11. §163 odst.1 písm.b) stavebního zákona zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
12. Zhotovitel je dle § 163 odst.1 písm.c) stavebního zákona zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího.
13. Zhotovitel je dle § 163 odst.1 písm.d) stavebního zákona povinen zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě

technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy.

14. Zhotovitel je dle § 163 odst.1 písm.e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
15. Zhotovitel je povinen dle §163 odst.1 písm.f) stavebního zákona zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
16. Zhotovitel je povinen dle § 163 odst.2 písm. a) stavebního zákona provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby.
17. Zhotovitel je povinen dle § 163 odst.2 písm. b) stavebního zákona zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen dle § 163 odst.2 písm. c) stavebního zákona zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
19. Zhotovitel je povinen dle § 163 odst.2 písm. d) stavebního zákona vést stavební deník.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích, které byly doloženy stavebníkem:
 - a) *MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27, 380 01 Dačice I:*
 - 1) jednotné environmentální stanovisko, sp. zn.: 1342-2025/HORJ, č. j.: DACI/16419/25/OŽP, ze dne 10.06.2025, s podmínkami:
 - i. Povolení užívání záměru je podmíněno povolením užívání stavby čistírny odpadních vod (septik SK3-EK + biologický filtr BF3-EK pro 14 EO) umístěné na pozemku parc. č. 56/1 v katastrálním území Volvířov, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí č.j. DACI/42/21/OŽP ze dne 04. ledna 2021. Bez povolení užívání stavby této čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) nelze projednávaný záměr užívat.
 - ii. Prováděním stavby nedojde ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími, vodám nebezpečnými, škodlivinami ze stavebních strojů a stavební činnosti a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - iii. Stavební materiál, a to zejména materiál snadno odplavitelný, jakož i závadné látky a ropné produkty budou během výstavby ukládány tak, aby nedocházelo k jejich erozivnímu smyvu do koryta vodního toku. Materiál případně napadaný a splavený do vodního toku bude ihned odstraňován. Neprodleně po ukončení stavebních prací bude veškerý zbylý materiál rovněž odstraněn.
 - iv. Stavební činností nebude poškozeno koryto vodního toku.
 - v. Používané mechanizační prostředky budou v řádném technickém stavu a budou realizována i další preventivní účinná opatření proti úkapům či únikům ropných látek.
 - vi. Před zahájením stavebních prací předloží žadatel vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení havarijní plán stavby doložený vyjádřením správce toku. V předloženém havarijním plánu bude uveden, kromě jiného, i zhotovitel stavby, termín provádění stavby a konkrétní popis odvodnění staveniště.
 - vii. Z vnější strany bude objekt opláštěn pozinkovaným plechem tmavě šedé barvy. Ze severozápadní a severní strany objektu bude tento pohledově odcloněn výsadbou izolační zeleně. Vysazeno bude minimálně 6 ks listnatých stromů (např. ořešák, slivoň, třešeň, javor) se zapěstovanou korunou a obvodem kořenového krčku min. 10 cm, vysazené stromy budou opatřeny chráničkou proti zvěři a kůlkem.
 - b) *Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IČO: 71009345, Na Sadech 1858/25, 37001 České Budějovice:*

- 1) závazné stanovisko: sp. zn.: S–KHSJC 09521/2025, č. j. KHSJC 09521/2025/HOK JH-TA:, ze dne 15.04.2025, bez podmínek
21. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech vlastníků a správců, vlastníků a správců od kterých stavebník předložil vyjádření a stanoviska, zejména však těchto:
- a) *ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice*
- 1) Souhlas s realizací, pod zn.: O25070262541, ze dne 14.07.2025.
- b) *Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Veverží, 60200, Brno*
- 1) Stanovisko správce povodí a správce vodních toků, pod. zn.: PM-20299/2025/5203/MNov, ze dne 06.06.2025
- Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
22. Dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel (stavebník) již od doby přípravy stavby povinen stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (www.archeologickamapa.cz/oznameni).
23. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavba bude dle § 198 odst.1 stavebního zákona dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník dle § 198 odst.3 stavebního zákona o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

III. stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak je stavebník povinen dle § 232 odst. 2 písm. h) stavebního zákona opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v případě předmětné stavby bude stavebníkem předložena a doložena v rozsahu podle § 232 odst.1 a 2 stavebního zákona:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, koordinované vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, mimo to i:
 - prohlášení zhotovitele stavby a odborného vedení stavby o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu požadavků stavebního zákona
 - zpráva o výchozí revizi elektroinstalací, zpráva o výchozí revizi hromosvodu (pokud byl realizován),
 - stavební deník
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí, toků a povodí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

odůvodnění:

Dne 21.07.2025 podal stavebník v zastoupení zástupcem na základě plné moci žádost o povolení stavby kterou řádně doplnil 20.08.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení v řízení o povolení záměru žadatel předložil dokumenty, které jsou v digitální formě součástí v záhlaví uvedeného záměru/řízení v Informačním systému stavebního řízení. Podle § 195 stavebního zákona jsou-li splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru, v opačném případě žádost o povolení záměru zamítne.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 184 a § 185 stavebního zákona a ustanoveních v § 45 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Posouzení záměru dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona

Územní rozvojový plán, který na základě politiky územního rozvoje vydává Ministerstvo pro místní rozvoj pro celé území České republiky, byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není Územní rozvojový plán závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky dle stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace účinných ode dne 18.07.2024 (dále také „ZÚR“) vyplývá, že záměr nezasahuje do žádné rozvojové plochy, rozvojové oblasti ani rozvojové osy a do žádného koridoru ani plochy dopravní a technické infrastruktury. Záměr zasahuje do specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Dle ZÚR je záměrem dotčené území součástí krajiny lesoplní. Předložený záměr respektuje charakter a cílovou charakteristiku krajiny, nevymyká se měřítku krajiny ani charakteru zástavby, nenarušuje ráz území, respektuje hodnoty území a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy ani sídelní a krajinné prostředí. Záměr citlivě doplňuje výraz sídla Volfířov a nenarušuje urbanistickou strukturu ani architektonické a přírodní hodnoty území. Záměr nenarušuje a negativně neovlivňuje vodní režim v krajině. Veškeré priority, zásady a podmínky stanovené v ZÚR jsou splněny.

Obec Volfířov má platný Územní plán Volfířov účinný od 25.11.2011 (dále také „ÚP“), ze kterého vyplývá mimo jiné následující:

O dotčená část pozemku p. č. 56/1 v katastrálním území Volfířov se nachází v zastavěném území, konkrétně v ZASTAVITELNÉ PLOŠE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (ozn. plochy: S2 - Sh). Hlavním využitím plochy Sh jsou sportovní areály typu hřiště, tělocvičny apod. Přípustným využitím plochy Sh jsou činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů včetně ostatních sportovních zařízení sloužících k bezprostřední obsluze území a plochy zeleně. Podmíněně přípustným využitím plochy Sh je mimo jiné nezbytná technická infrastruktura. Realizací záměru nedojde k narušení ani potlačení hlavního využití plochy Sh. Zastavitelná plocha S2 – Sh je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba (konkr. N1: veřejné hřiště S2), pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

O záměr splňuje prostorovou kompozici sídla, kdy u občanského vybavení lze umístit stavby o max. 2 NP a výškovou hladinu je potřeba přizpůsobit okolní zástavbě a poloze.

Záměr respektuje měřítko a kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Záměr nenarušuje hodnoty území a respektuje výškovou hladinu okolní zástavby. Posuzovaný záměr respektuje koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z výše uvedených důvodů je záměr v souladu s platným ÚP.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení

neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu, takto:

a) stavebník:

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jiří Lovětínský

EG. D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole

Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 60200, Brno

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. c) s odkazem na ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 9 000 Kč a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 11.09.2025.

Účastníci řízení byly vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru. Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek. V řízení nebyly uplatněny žádné návrhy ani námítky účastníků řízení. Stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Povolení stavby je vydáno v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 211 stavebního zákona. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje – Oddělení krajský stavební úřad), a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím zdejšího správního orgánu (MěÚ Dačice, odbor stavební úřad). Lhůta k odvolání se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební

úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Kadlec
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

rozdělovník (doručí se):

zástupce stavebníka, stavebník: (datová schránka):

DELTA projekt s.r.o. , IČO: 25160150, Havlíčkovo náměstí 104, 380 01 Dačice

zastoupení pro: Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Volfířov

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka):

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8,37010 České Budějovice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (datová schránka, doručenka):

Jiří Lovětínský

EG. D, s.r.o., IČO:21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole

Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Veverží, 60200, Brno

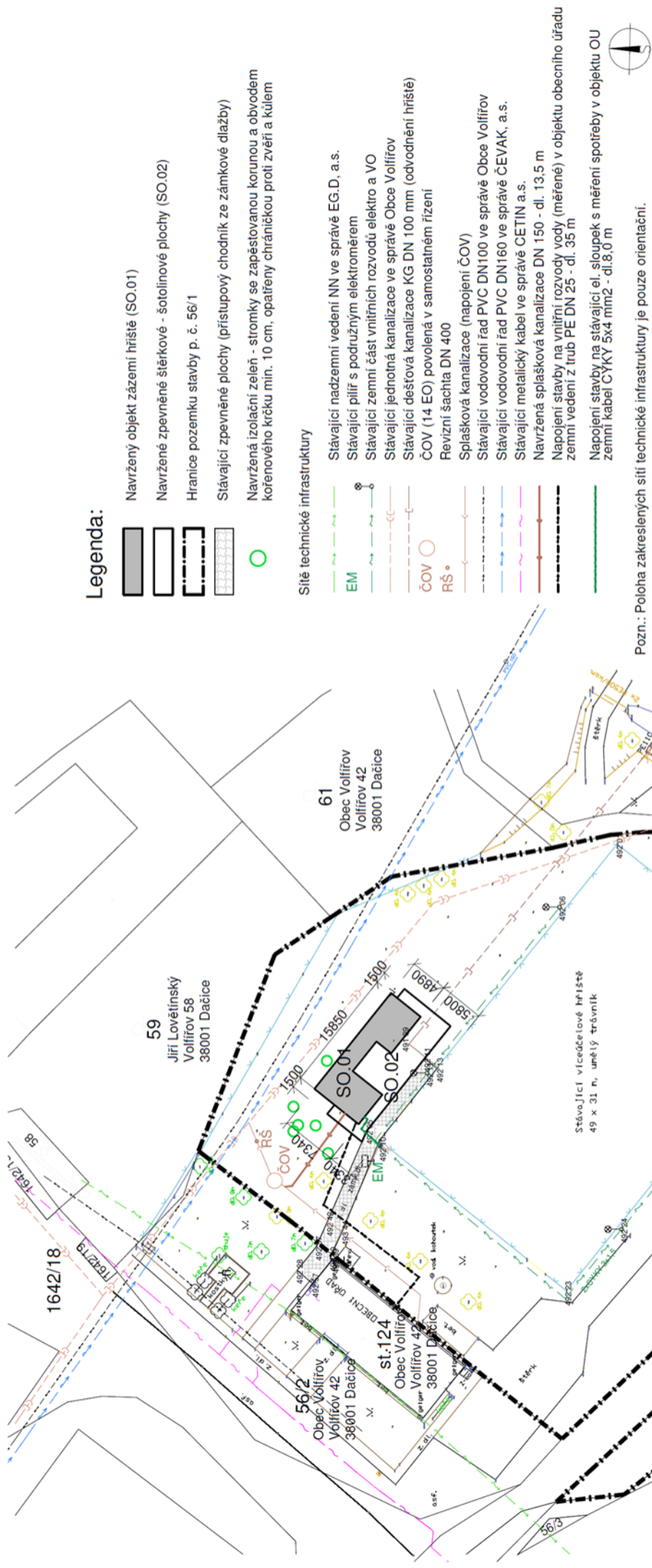
dotčené orgány (datová schránka):

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IČO: 71009345, Na Sadech 1858/25, 37001 České Budějovice

MěÚ Dačice, DOSS (odbor životního prostředí), Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

počet stran: 7

přílohy: 1 č.1 C. Situační výkresy- koordinační situace, 1:500



Z2	Doplnění připojení EI a vody, mírné posunutí objektu mimo kan.	18.8.25	Dvořák
Z1	Doplnění izolační zeleně a zrušení plochy pro výtah ze ZPF	6.5.2025	Komendová
Index	Popis změny	Datum	Provedl
Projektant :			
Vedoucí projektant: Ing. arch. Miroslav Dvořák			
Vyracoval: Ing. arch. Eva Komendová			
Investor: Obec Volfířov			
Akce: Stavba zázemí víceúčelového hřiště ve Volfířově			
Zak. č.: 13.08 / 2024		Kopie:	
Datum: 6.5.2025		Stupeň: DSP	
Místo: Volfířov		Výkres:	
Okres: J.Hradec		Č.3	
Počet A4: 2		Měřítko: 1 : 500	

Digitálně podepsal
Ing. arch. Miroslav
Dvořák
Datum: 2025.08.19
10:40:00 +02'00'

