



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr poskytovatele služeb akce:

„Výkon technického dozoru investora na stavbě Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy pro podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1.	Vymezení plnění.....	1
2.	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
4.	Termíny a místo plnění.....	3
5.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci.....	4
6.	Zadávací lhůta.....	4
7.	Obchodní a platební podmínky.....	5
8.	Lhůta a způsob podávání nabídek.....	5
9.	Prohlídka místa plnění.....	5
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	5
11.	Způsob hodnocení nabídek.....	5
12.	Otevírání elektronických nabídek.....	5
13.	Ostatní podmínky a ujednání.....	6
14.	Zadavatel.....	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je poskytnutí služby – **výkon funkce Technického dozoru investora (dále také TDI) na stavbě „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“**, po celou dobu provádění stavby, a do doby vydání kolaudačních souhlasů.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že stavba bude spolufinancována z finančních prostředků Státního fondu životního prostředí (tj. SFŽP). Z důvodu této finanční podpory je TDI povinen postupovat v souladu s pravidly poskytovatele dotace, spolupracovat při případných kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.

Popis činnosti TDI je obecně formulován v zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. **Další podrobný obsah a rozsah výkonu funkce TDI je popsán v příloze Příkazní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.**

Zadavatel požaduje výkon funkce TDI jako tzv. „občasný“, nejméně však dvakrát týdně, ale s přítomností na stavbě vždy, bude-li to situace na stavbě vyžadovat, a to i případně i několik dní po sobě. TDI musí vykonávat osobně autorizovaná osoba (ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.). V případě potřeby řešení problematiky stavby mimo vlastní autorizaci je TDI povinen přizvat na jednání osobu, která jej v odbornosti nahradí.

Mandát pro výkon funkce TDI nebude příkazníka opravňovat k rozhodování o finančních záležitostech stavby (o tom rozhoduje pouze investor), s výjimkou kontroly a potvrzení vystavených faktur dle Smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

TDI ponese veškerou odpovědnost za provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými technologickými postupy, TKP, EN a ČSN, se zadávacími podmínkami stanovenými objednatelem v zadávacím řízení, smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem a popřípadě se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Součástí plnění této veřejné zakázky je zejména:

- Zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech zjištěných v souvislosti s touto Výzvou, s realizovanou stavbou a s dalšími okolnostmi plynoucími z průběhu funkce TDI,
- vedení písemné agendy stavby, podrobné fotodokumentace apod., písemná agenda včetně fotodokumentace bude předána objednateli po skončení stavby jako celku,
- předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisů do stavebních deníků,
- svolávání a organizování kontrolních dnů včetně pořizování zápisů z nich,
- účast na všech jednáních vedených v souvislosti s touto stavbou, pokud nebude učiněna jiná dohoda,
- osobní účast při všech kontrolních měřeních (revize, zkoušky apod.),
- kontrola provádění prací, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupráce s projektantem při výkonu autorského dozoru,
- spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi,
- kontrola věcné a cenové správnosti soupisu prací a faktur,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce při případných kontrolách ze strany poskytovatele dotace (tj. SFŽP, JČK).

Popis stavby:

Stavba s názvem „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“ obsahuje rekonstrukci a novostavbu kanalizační a vodovodní sítě spojenou se stavbou nové kanalizační čerpací stanice v areálu čistírny odpadních vod v Dolních Němčicích, tj. provedení oddílné kanalizace, vodovodu, čerpací stanice vč. technologické strojní části, elektroinstalace a MaR, výtlačného kanalizačního řadu, provedení a napojení nových uličních vpustí, provedení kabelové chráničky a obnovy povrchů komunikací dotčených stavbou, a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro realizaci stavby.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

- SO-01 – Oddílná kanalizace

Výkon technického dozoru investora na stavbě Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice

- SO-01.1 – Nová splašková kanalizace
- SO-01.2 – Stávající dešťová kanalizace
- SO-02 – Vodovod
- SO-03 – Čerpací stanice
- PS-01 – Technologická část strojní
- PS-02 – Elektroinstalace a MaR
- SO-04 – Výtlačný kanalizační řad
- SO-05 – Kabelová chránička
- SO-06 – Obnova povrchu silnice III/1519

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby.

Stavba bude realizována v letech 2026 až 2028, kdy je v PD realizace akce rozdělena celkem do 6 etap. Tyto etapy budou z důvodu zajištění maximální efektivity prací realizovány v pořadí dle níže uvedené tabulky. Jeden kalendářní rok je po potřeby kolaudace díla vnímán jako 1 etapa, která bude kolaudována vždy samostatně. Celkem tedy proběhnou 3 předání staveniště a 3 kolaudace.

rok	zahájení/ukončení prací	číslo etapy dle PD
2026	březen/listopad = 9 měsíců	dle PD II. a III. etapa a SO-01.2.1 (nové uliční vpusti)
2027	březen/listopad = 9 měsíců	dle PD I., IV. a V. etapa
2028	březen/červenec = 5 měsíců	dle PD VI. etapa (vč. připojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci vybudovanou v II. a III. etapě)

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji EZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou uvedeny na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není uveřejněna.

4. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:

1. 3. 2026

Termín dokončení:

předpoklad 31. 7. 2028 nebo v případě kolaudačních závad až po jejich odstranění

Výkon technického dozoru investora na stavbě Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice

Místo plnění: místní část Dolní Němčice, pozemky v k. ú. Dolní Němčice a k. ú. Dačice specifikované projektovou dokumentací

5. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) Na zvýrazněných místech vyplněný a podepsaný návrh Příkazní smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněnec k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky), a který budou plně v souladu s přiloženými obchodními a smluvními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy).
- b) Na zvýrazněných místech vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH (celková doba plnění dle jednotlivých etap činí 23 měsíců). U neplátců DPH s jedná o cenu konečnou. Účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy.
- c) Splnění základních kvalifikačních předpokladů – podepsaným Čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy).
- d) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- doložení **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (případně výpis z jiné obdobné evidence) – výpis nebude starší 90 dní ke dni podání nabídky,
- doložení **živnostenského oprávnění** odpovídající předmětu veřejné zakázky,
- doklad osvědčující **odbornou způsobilost účastníka** – **osvědčení o autorizaci ČKAIT** v oboru **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**.

Zadavatel důrazně upozorňuje na skutečnost, že výkon technického dozoru na stavbě bude moci provádět pouze osoba/osoby vlastníci výše uvedenou autorizaci!

- e) Splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením **referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží minimálně 2 osobně dozorované a řádně zkolaudované stavby, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce vodovodu a kanalizace, realizované v posledních 5 letech a **s cenou minimálně 20 mil. Kč bez DPH** za každou z těchto zakázek (u staveb více etapových lze cenu etap sčítat). Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění činnosti TDI (tj. jméno, telefon a e-mail kontaktní osoby), dále pak minimálně oficiální název stavby, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.

Do nabídky jsou postačující obyčejné podepsané skeny výše uvedených dokumentů **nebo** mohou být tyto dokumenty opatřeny zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

6. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

7. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené Příkazní smlouvě, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, kterou je účastník povinen vyplnit na k tomu zvýrazněných místech a podepsat zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem.

8. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz čl. 2 této Výzvy) **nejpozději do 9. 10. 2025 do 9:00 hod.**

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení nese v plném rozsahu dodavatel.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa budoucího plnění zadavatel neorganizuje. Místo stavby je veřejně přístupné a viditelné z okolního prostranství.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to **nejpozději do 2 pracovní dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky – výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH uvedená v příloze č. 1 této Výzvy. Účastník s nejnížší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

12. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání obdržených elektronických nabídek provede zadavatel bezprostředně po skončení lhůty pro podávání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání obdržených nabídek je ze své podstaty neveřejné.

13. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla bude důvodem k odstoupení zadavatele od Příkazní smlouvy,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel však postupuje v souladu s principy a zásadami uvedenými v § 6, odst. 1 až 3 tohoto zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Příkazní smlouvu s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato Výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

14. Zadavatel

Město Dačice

IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Bc. Milošem Novákem
adresa:	Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. ú.:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
fax:	384 401 236
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele:	Lenka Fabešová, DiS.
telefon/mobil:	384 401 288, 722 954 902
e-mail:	projekty@dacice.cz

V Dačicích

Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Přílohy:

příloha č. 1 – závazný návrh Příkazní smlouvy

příloha č. 2 – Krycí list nabídky

příloha č. 3 – vzor Čestného prohlášení ve věci prokázání základních kvalifikačních předpokladů

příloha č. 4 – část projektové dokumentace vč. výkazu výměr