



# Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

## „Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p. 2“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### 1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p. 2“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obsažené v závazném návrhu smlouvy o dílo (tj. příloha č. 1 této výzvy), projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec a níže uvedených požadavků.

Technickým předmětem zakázky je:

Rekonstrukce objektu čp. 2 na Palackého náměstí v Dačicích. V 1. NP v místě stávajícího dvora bude zřízena nová místnost kanceláře včetně úprav stávajících prostor. Zřízení komunikačního propojení v 2. NP mezi čp. 1 a čp. 2 pomocí nerezové lávky se skleněnými výplněmi, která budev čp. 1 napojená na novou prosklenou stěnu s automatickými dveřmi. Ve všech podlažích budou upraveny rozvody NN, strukturovaná kabeláž a elektrická požární signalizace. V části budovy budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. Dále budou osazeny nové výplně otvorů, budou provedeny opravy a nové omítky, malby a další práce specifikované v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

**Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v objektech, kde v části 1. NP budovy čp.2 a v 1. NP a 2. NP budovy čp. 1 probíhá provoz Městského úřadu Dačice a tento provoz nesmí být v úřední dny (tj. pondělí a středa - 8 až 17 hodin, pátek - 8 až 14 hodin) omezen.**

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),

- v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti, zejména zajištění dostatečných protiprachových opatření při realizaci průchodu do budovy čp. 1/I
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů, revize elektro a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a pohyb osob v objektu, zajištění bezpečného průchodu a přístupu osob do objektu
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré se zákresem případných změn a odchylek.

## 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 998 103,- Kč bez DPH.**

## 3. Termíny a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení: **1. 11. 2016**  
 Termín dokončení: **28. 2. 2017**  
 Místo plnění: **obec Dačice, k.ú. Dačice, č.p. 2, Palackého nám.**

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodů na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky na základě dohody smluvních stran upraveny.

## 4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo** – uchazeč použije přílohu č. 1 této výzvy - závazný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.
- nabídkovou cenu** v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele.

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět objednatel Finančnímu úřadu.

- oceněný soupis prací** - uchazeč předloží oceněný položkový soupis prací (uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy). V soupise prací **nesmí** uchazeč provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat, resp. odstraňovat jednotlivé položky

a uchazeč musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.

d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (uchazeč použije přílohu č. 4 této výzvy).

e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán). **Výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

- výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Tyto doklady budou předloženy v prostých kopiích. Vítězný uchazeč předloží na vyžádání zadavateli doklady prokazující splnění profesní kvalifikace v originálech, nebo úředně ověřených kopiích před uzavřením smlouvy o dílo

f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek** – uchazeč ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (rekonstrukce nebo novostavba budovy) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a celkovou cenu v Kč bez DPH.**

## 5. Lhůta pro podání nabídky

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **28. 6. 2016 do 10:00 hodin**.

## 6. Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

## 8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označena obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

**„Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p. 2“  
NEOTVÍRAT**

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

### **Vyhotovení nabídek**

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý uchazeč o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytne na požádání pracovník Odboru dotací a investic MěÚ Dačice Ing. Lukáš Chocholouš tel.: 384 401 287, mobil: 725 882 600.

## **9. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční po **předchozí** telefonické domluvě **dne 16. 6. 2016** v době od 9:00 do 15:00 hodin. Prohlídku místa plnění je možné domluvit s Ing. Lukášem Chocholoušem na tel. 384 401 287, 725 882 600. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Uchazeč potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

## **10. Dodatečné informace**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [vystavba@dacice.cz](mailto:vystavba@dacice.cz) a to nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku zveřejní zadavatel na profilu zadavatele). Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **11. Způsob hodnocení nabídek**

**Jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.** Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nespĺňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

## **12. Otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční dne **28. 6. 2016 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice v přízemí budovy č.p. 2/I, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za uchazeče podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

### 13. Subdodavatelský servis

Zadavatel nestanovil žádná omezení ve věci plnění zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

### 14. Ostatní podmínky a ujednání

- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

**Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a tou pouze s kontaktními osobami zadavatele.**

### 15. Zadavatel

#### Město Dačice

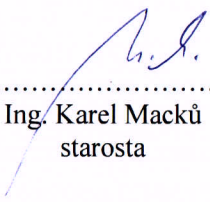
IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Ing. Karel Macků
adresa:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. ú.:	0603143369/0800
telefon:	384 401 212
fax:	384 401 236
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz

profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html)

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lukáš Chocholouš  
telefon/mobil: 384 401 287, 725 882 600  
e-mail: vystavba@dacice.cz



V Dačicích dne 9. 6. 2016.

  
.....  
Ing. Karel Macků  
starosta

**Přílohy:**

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
- příloha č. 3 – projektová dokumentace
- příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)