

DODATEK Č. 1

S M L O U V Y O D Í L O
U Z A V Ř E N É D N E 1 2 . 7 . 2 0 2 4

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Staré Hobzí**

Sídlo: Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí
Zastoupený: Ing. Milanem Čermákem, starostou obce
IČO: 00247481
DIČ: CZ00247481
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 603170359/0800
Datová schránka: py3b78t
Číslo smlouvy: D 02/2024

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Milan Čermák, starosta obce, tel. +420 724 195 003

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a provádění stavby:

Ing. Milan Čermák, starosta obce, tel. +420 724 195 003

Miroslav Štefl, zastupitel obce

Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka:

Ing. Pavel Beran, +420 774 618 467

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

2. Zhotovitel: **BaN STAV s.r.o.**

Sídlo: V Ráji 154, 675 31 Jemnice
Zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 29556 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat: Vladan Nesiba, jednatel
IČO: 25515683
DIČ: CZ25515683
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6686000247/0100
Č. sml. zhotovitele: 2024/02
Datová schránka: cfxnizs

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Vladan Nesiba, tel. +420 603 818 459

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

Vladan Nesiba, tel. +420 603 818 459

Ing. Josef Doležal, tel. +420 604 285 729

Stavbyvedoucí:

Ing. Josef Doležal, tel. +420 604 285 729

Ing. Martin Halámek, tel. +420 777 900 708

Zástupce stavbyvedoucího:

Vladan Nesiba, tel. +420 603 818 459

Ing. Vladimír Fabián, tel. +420 777 900 715

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení kompletního a funkčního díla **Čistírna odpadních vod – intenzifikace a rekonstrukce, část 2 – ČOV, posílení stávající přípojky NN pro ČOV a provozní soubory (technologické části)** (dále jen jako „stavba“ či „dílo“), která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem dne 12. 7. 2024, číslo smlouvy objednatele: D 02/2024 (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě okolností zjištěných při provádění stavby, anebo které nebyly realizovány částečně či vůbec, a s tím související změna ceny díla.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

III. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A CENY DÍLA

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Staré Hobzí – čistírna odpadních vod, intenzifikace a rekonstrukce, část 2

za podmínek a v rozsahu daném:

- zadávacími podmínkami pro část 2 veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
- projektovou dokumentací pro provádění stavby „Staré Hobzí – čistírna odpadních vod, intenzifikace a rekonstrukce“ zpracovanou společností EKO EKO s.r.o., IČO: 25184750, sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (dále jen „projektová dokumentace“),
- soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které v podobě položkového rozpočtu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1,
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí dne 19. 11. 2021 pod č. j. DACI/26513/21/OŽP, pro stavbu „Staré Hobzí – čistírna odpadních vod, intenzifikace a rekonstrukce“,

- rozhodnutím vydaným Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí dne 30. 1. 2024 pod č. j. DACI/2791/24/OŽP, o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Staré Hobzí – čistírna odpadních vod, intenzifikace a rekonstrukce“

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace a jejího předložení k odsouhlasení osobám vykonávajícím autorský dozor a technický dozor stavebníka, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné, koordinační a kompletační činnost potřebná k provedení celé stavby apod.).

Dílem dle této smlouvy je zhotovení části stavby „Staré Hobzí – čistírna odpadních vod, intenzifikace a rekonstrukce“, a to následujících stavebních objektů:

- SO 01 ČOV,
- SO 02 Posílení stávající přípojky NN pro ČOV,
- PS 01 Technologická část strojní,
- PS 02 Technologická část elektro a ASŘ,

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jejich realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající čistírny odpadních vod ve Starém Hobzí, její rozšíření a intenzifikaci, tj. zejména o provedení demoličních a demontážních prací, administrativního objektu, provedení objektů a prvků hrubého předčištění (česle, lapák písku, jímka na shrabky a písek) čerpacích stanic ČS1 a ČS2 vč. armaturních šachet, štěrbínové nádrže, biologického filtru, dosazovací nádrže, spojovacího potrubí vč. objektů, stavebních úprav v uvnitř areálu ČOV (elektroměrný pilíř a pojistková skříň, venkovní osvětlení, lomové a spojovací šachty a revizní šachty), měrného objektu, areálové obslužné komunikace, posílení stávající přípojky NN, technologické části strojní a technologické části elektro a ASŘ a souvisejících činností, prací, výkonů, dodávek a služeb nezbytných pro provedení stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
 - pozemků soukromých vlastníků dotčených stavbou,
 - povrchů sousedících neoplocených pozemků,
 - stavbou dotčených pozemních komunikací včetně přiléhajících ploch,

a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch,

zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,

- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
- min. 3 dny před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
- odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž **min. 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno, či opětovně použito**; doklady o ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku, a další doklady požadované v této oblasti zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz čl. 6. odst. 6.11 této smlouvy),
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,
- **před zakrytím vodovodního i kanalizačního potrubí zhotovitel provede jeho řádné geodetické zaměření,**
- průběžný denní úklid dotčených ploch místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
- zajištění bezpečného přístupu na sousední nemovité věci,
- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, tj. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- koordinace stavby se zhotovitelem provádějícím plnění části 1 veřejné zakázky (dále jen „zhotovitel části 1“), přičemž zhotovitel dle této smlouvy je povinen umožnit zhotoviteli části 2 přístup a příjezd na místo plnění části stavby prováděné zhotovitelem části 1 a respektovat souběžné provádění stavebních prací zhotovitelem části 1 v prostoru staveniště; zároveň je zhotovitel povinen zajistit koordinaci stavebních prací z hlediska dodržení požadavků na bezpečnost práce na staveništi (viz také čl. 6. odst. 6.24 této smlouvy),
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, revizí apod.,
- zajištění fotodokumentace zakrývaných částí díla,
- povinnost zhotovitele účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby a dále i kontrolních dnů v průběhu zkušebního provozu,
- povinnost zhotovitele zpracovat a projednat Provozní řád díla pro zkušební provoz, včetně řádného zaškolení zaměstnanců provozovatele, účast zhotovitele na řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu, poskytnutí součinnosti při uvedení díla do trvalého provozu a odstranění případných závad ze zkušebního provozu a kolaudačních závad.

- **změnovými listy č. 1 až 12, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo jako jeho příloha a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě okolností zjištěných při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo nebyly realizovány vůbec.**

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění:

- SO 01 ČOV	9 091 881,47 Kč bez DPH
- SO 02 Posílení stávající přípojky NN pro ČOV	56 122,44 Kč bez DPH
- PS 01 Technologická část strojní	3 429 309,00 Kč bez DPH
- PS 02 Technologická část elektro a ASŘ	1 467 352,00 Kč bez DPH
- Ostatní a vedlejší náklady stavby	328 500,00 Kč bez DPH
- Změnové listy č. 1 až 12	536 842,52 Kč bez DPH

Celková cena díla

14 910 007,43 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla a náklady vzniklé v souvislosti se zkušebním provozem díla dle čl. 8. této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku č. 1 podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku. Datum podpisu se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Obec Staré Hobzí potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce na jeho 21. zasedání konaném dne 17. 6. 2025 pod č. usnesení 4/21Z/2025 nadpoloviční většinou

hlasů všech členů Zastupitelstva obce a tím byly ze strany obce Staré Hobzí splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha jsou **Změnové listy č. 1 až 12** (vč. příslušných rozpočtů cen prací dle těchto změnových listů).

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Starém Hobzí

V Jemnici

.....
Ing. Milan Čermák
starosta obce
podepsáno elektronicky

.....
Vladan Nesiba
jednatel
podepsáno elektronicky