

D O D A T E K Č . 2

K E S M L O U V Ě O D Í L O

Z E D N E 1 7 . 6 . 2 0 2 4

číslo smlouvy zhotovitele: S25-014-0046

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Volfířov

Sídlo: Volfířov 42, 380 01 Dačice
Zastoupený: Ing. Ladislavem Bartuškem – starostou obce
IČO: 00247715
DIČ: CZ00247715
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: m23b4dj

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Ing. Ladislav Bartušek – starosta obce,
mobil: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Ing. Ladislav Bartušek – starosta obce
 – místostarosta obce,
mobil: 

Technický dozor investora – bude určen v zápise o předání staveniště.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská 495, 370 04 České Budějovice
Zápis v obchod. rejstříku: KS v ČB, oddíl C, vložka 8032
Osoba s oprávněním jednat **Ing. et Ing. Šárka Šafratová a Ing. Michal Šumeraj**
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Peněžní ústav: ČS, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:



Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 17. 6. 2024, číslo smlouvy zhotovitele: S25-014-0046, o provedení kompletního a funkčního díla s názvem „**ZTV sídliště RD Řečice**“, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. Změny byly nutné pro splnění funkčnosti užívání celého díla. Dále dochází na základě změny rozsahu díla k prodloužení lhůty plnění pro provedení díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1. **V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:**

„2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„ZTV sídliště RD Řečice“

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací pro stavební povolení vyhotovenou Ing. arch. Miroslavem Dvořákem (DELTA projekt s.r.o.), vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením a přiloženými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „**ZTV sídliště RD Řečice**“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.*

Popis stavby:

Technickým předmětem zakázky je vybudování inženýrských sítí v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů na jižním okraji místní části obce Volfířov Řečice. V řešeném území je navrženo celkem 5 parcel pro rodinné domy.

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů (dále jen „SO“), technických a technologických zařízení:

- SO 101 *Komunikace*
- SO 102 *Parkoviště – **nebude v rámci této akce realizováno!***
- SO 301 *Kanalizace*
- SO 302 *Vodovod*
- SO 401 *Veřejné osvětlení*
- SO 402 *Rozvody NN – **samostatná akce rozvodných závodů!***

Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované společností DELTA projekt s.r.o., sídlem: Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice, IČO 25160150, zodpovědný projektant – Ing. arch. Miroslav Dvořák (dále jen „PD“).

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správci při zemních pracích,*
- *fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,*
- *doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednatelem,*

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení (je-li relevantní),
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- zajištění svozu komunálního odpadu (je-li relevantní)
- **práce specifikované změnovými listy č. 1 - 3, které jsou součástí přílohy č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.**

2. V článku 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ se odst. 3.2 smlouvy mění tak, že odstavec 3.2 nově zní:

„3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 31. 8. 2025**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle bodu 7 této smlouvy.“

3. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky **ve znění změn dle změnových listů č. 1 - 3 a bodem 2** této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí	4.741.460,05 Kč
Procentní sazba DPH činí	21 %
Výše DPH činí	995.706,61 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	5.737.166,66 Kč „

IV. DOPLNĚNÍ PŘÍLOHY

Na konec přílohy č. 1 se doplňují **Změnové listy č. 1 - 3**, které jsou přílohou tohoto dodatku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku č. 2 podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob

oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Obec Volfířov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Volfířov na jeho 23. zasedání konaném dne 19. 6. 2025 pod č. usnesení 7 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce Volfířov a tím byly ze strany obce Volfířov splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 2 podepisují ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
6. **Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou změnové listy doplňující přílohu č. 1 smlouvy – Změnový list č. 1 - 3.**

Ve Volfířově

V Jindřichově Hradci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

za obec Volfířov

Ing. Ladislav Bartušek

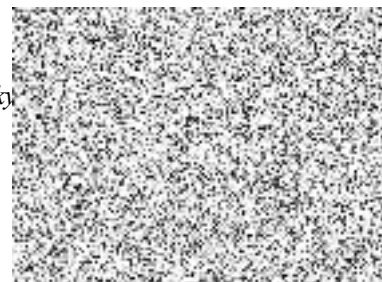
starosta

podepsáno elektronicky



jednatel/é

podepsáno elektronicky



ZMĚNOVÝ LIST

ZTV sídliště RD Řečice

Smlouva:	S25-014-0046	číslo ZL:
Objednatel:	Obec Volfířov	1
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	

název ZL: ZTV sídliště Řečice - ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - SO 101 Komunikace

Předmět změny:

SOD

SO 101 Komunikace 2 233 116,89

SKUTEČNOST

SO 101 Komunikace 2 670 960,62

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena: bez DPH	437 843,73
		21% DPH	91 947,18
		celkem vč. DPH	529 790,91

Vliv na termín dokončení: ANO

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE byla provedena změna PD NE

Přílohy : položkový rozpočet

Odůvodnění změn:

Na základě prohlídky podloží a zprávy geotechnika Ing. Pupíka bylo přistoupeno k výměně aktivní zóny v tl. 50 cm. Pro výměnu do aktivní zón bude použita skryvka z lomu Dačice.

Podpis zhotovitele:

SWIETELSKY
stavební s.r.o.

Podpis objednatele:

Ing. Ladislav

11.6.2025

495/58, 370 04 České Budějovice
0 35 599, DIČ: CZ48035599
VOLFÍŘOV
Volfířov 42, 380 01 Dačice
IČ: 00247715, DIČ: CZ00247715
tel: 380 01 247715

Podpis TDI:

Podpis projektanta:

ZMĚNOVÝ LIST

ZTV sídliště RD Řečice

Smlouva:	S25-014-0046	číslo ZL:
Objednatel:	Obec Volfířov	2
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	

název ZL: ZTV sídliště Řečice - ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - SO 301 Venkovní kanalizace

Předmět změny:

SOD

SO 301 Venkovní kanalizace 1 147 098,09

SKUTEČNOST

SO 301 Venkovní kanalizace 1 271 840,66

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce, méněpráce
		cena:	bez DPH	124 742,57
			21% DPH	26 195,94
			celkem vč. DPH	150 938,50

Vliv na termín dokončení: ANO

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE byla provedena změna PD NE

Přílohy : položkový rozpočet

Odůvodnění změn:

Dopočet skutečné kubarity rýh včetně zásypu. Byla provedena rezervní přípojka kanalizace na budoucí předpokládanou stavební parcelu.

Podpis zhotovitele:

Podpis objednatele:

Podpis TDI:

Podpis projektanta:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice				
O:	SO 301	Venkovní kanalizace				
R:	01	Zemní práce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	132301211.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100m3	m3	131,15000	208,14	27 297,56
2	122201109.R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	131,15000	29,07	3 812,53
3	151101102.R00	Pažení a rozepnutí stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	-320,00000	29,07	-9 302,40
4	151101112.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	-320,00000	5,81	-1 859,20
5	174101101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet zhutněním	m3	-8,61000	106,98	-921,10
8	5833122210	Štěrkodrt pro zásyp (dodávka)	m3	27,58000	441,86	12 186,50
9	175101101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	27,58000	181,40	5 003,01
12	162701105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12	m3	139,76000	280,81	39 246,01
13	162701109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	139,76000	16,86	2 356,35
14	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	139,76000	17,21	2 405,27
						0,00

CELKEM

80 224,53

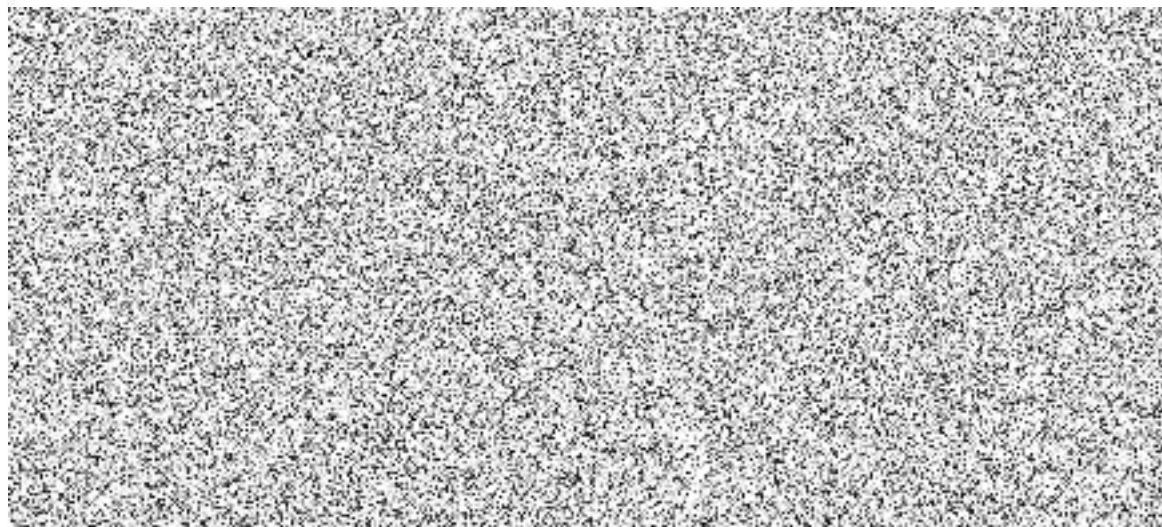
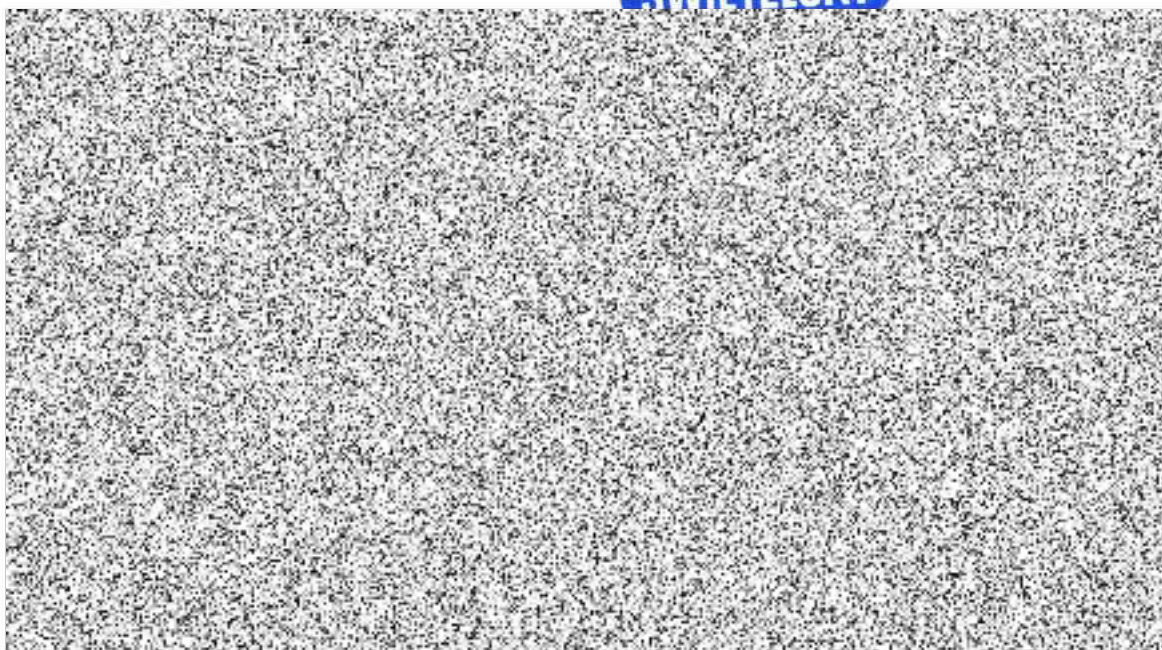
PŮVODNÍ CENA

362 683,58

NOVÁ CENA

80 224,53
442 908,11

SWIETELSKY



Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice				
O:	SO 301	Venkovní kanalizace				
R:	04	Vodorovné konstrukce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	451572121.RT4	Lože pod potrubí z písku, vč.mat.	m3	22,03000	1 139,54	25 104,07

CELKEM

25 104,07

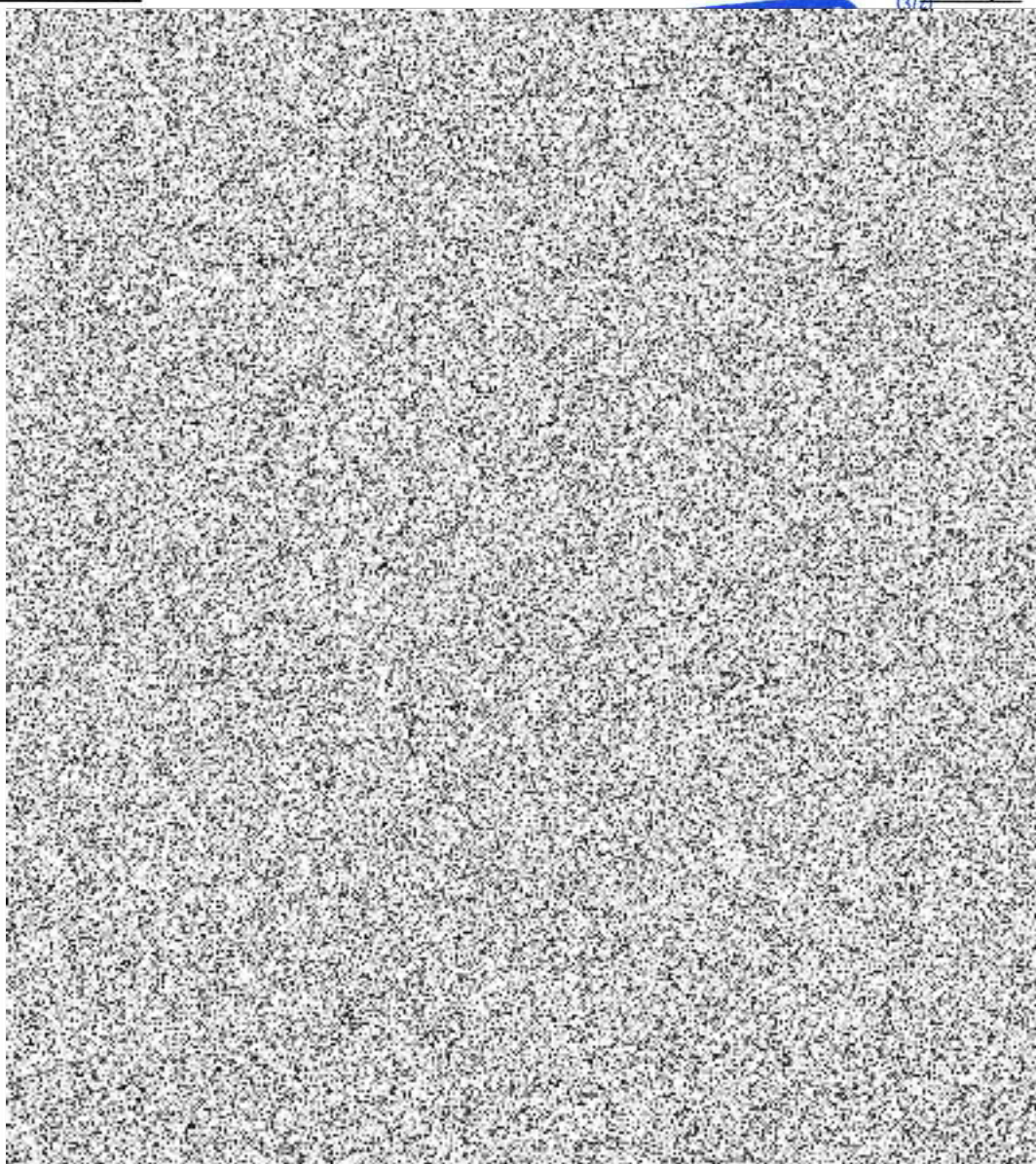
PŮVODNÍ CENA

45 581,60

NOVÁ CENA

25 104,07

70 685,67



Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice				
O:	SO 301	Venkovní kanalizace				
R:	08	Trubní kanalizace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	721176224.R00	Potrubí PVC SN12 ležaté v zemi DN 150 (včet.tvár. a ztrat.na pr.)	m	7,00000	236,05	1 652,35
3	28654570.R01	Odbočka kanalizační 45° PVC, DN 250/150	kus	3,00000	2 802,33	8 406,99
4	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	7,00000	132,56	927,92
6	877363121.R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 250	kus	3,00000	526,74	1 580,22
7	892591111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 300	m	7,00000	34,88	244,16
14	1236	Skrůž šachtová 1000/500/12SP	kus	1,00000	6 116,28	6 116,28
16	998276101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř.výkop	t	0,55000	883,72	486,05
						0,00

CELKEM

19 413,97

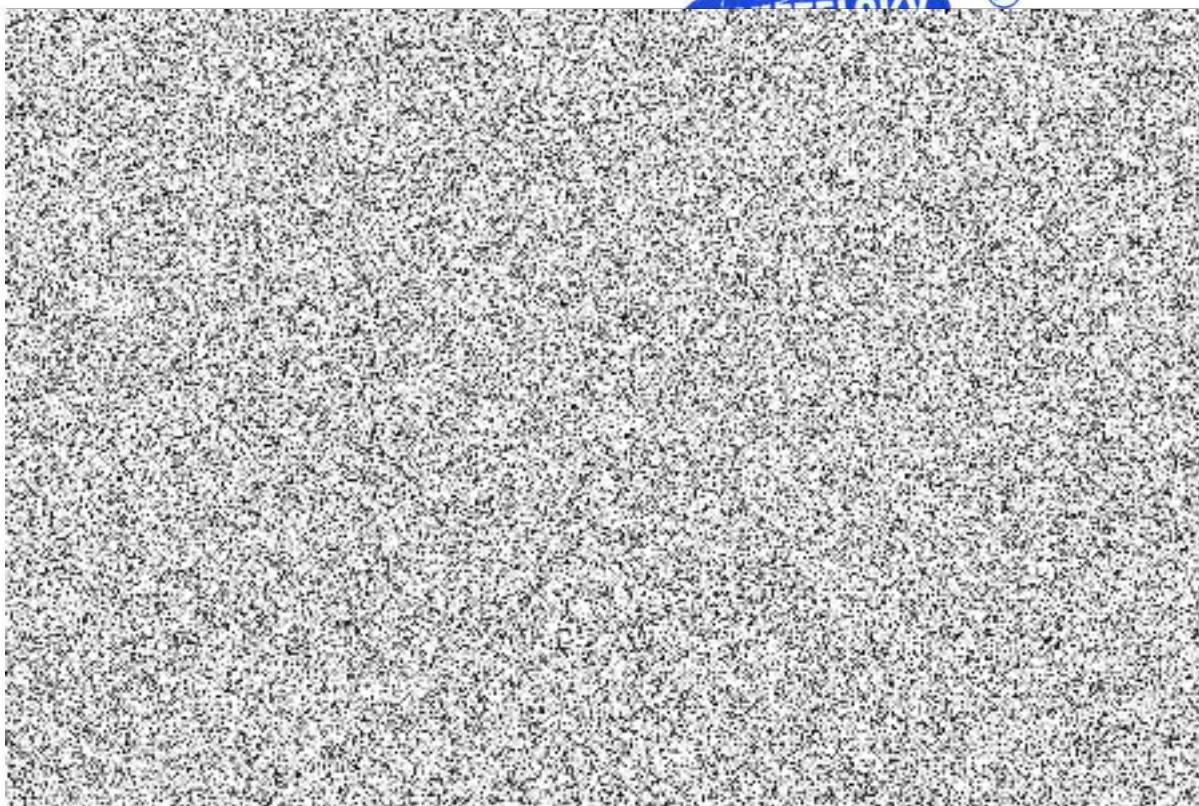
PŮVODNÍ CENA

713 251,50

NOVÁ CENA

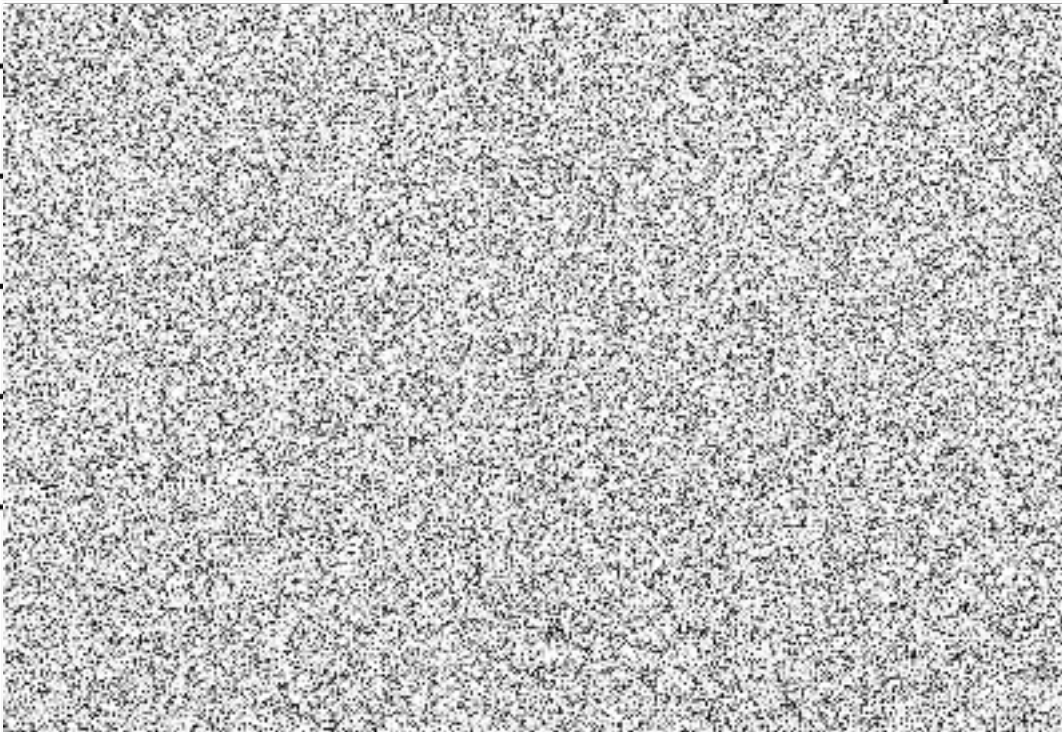
19 413,97

732 665,47



ZMĚNOVÝ LIST

ZTV sídliště RD Řečice

Smlouva:	S25-014-0046	číslo ZL:
Objednatel:	Obec Volfířov	3
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	
název ZL:	ZTV sídliště Řečice - ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - SO 302 Venkovní vodovod-přípojka navíc	
Předmět změny:		
SOD		
SO 302 Venkovní vodovod		354 418,99
SKUTEČNOST		
SO 302 Venkovní vodovod		366 387,28
Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet: v příloze ZL
		vícepráce
	cena:	bez DPH 11 968,29
		21% DPH 2 513,34
		celkem vč. DPH 14 481,63
Vliv na termín dokončení:	ANO	
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	NE	byla provedena změna PD NE
Přílohy : položkový rozpočet		
Odůvodnění změn:		
Byla provedena rezervní přípojka vodovodu na budoucí předpokládanou stavební parcelu.		
Podpis zhotovitele:		
Podpis objednatele:		
Podpis TDI:		
Podpis projektanta:		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice
O:	SO 302	Venkovní vodovod-přípojka navíc
R:	01	Zemní práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	132301211.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100m3	m3	5,10000	186,05	948,86
2	122201109.R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	5,10000	29,07	148,26
3	174101101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet zhutněním	m3	4,38000	106,98	468,57
6	5833122210	Štěrkodrt pro zásyp (dodávka)	m3	1,42000	441,86	627,44
7	175101101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	0,71000	181,40	128,79
10	162701105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12 m3	m3	0,72000	280,81	202,18
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

CELKEM

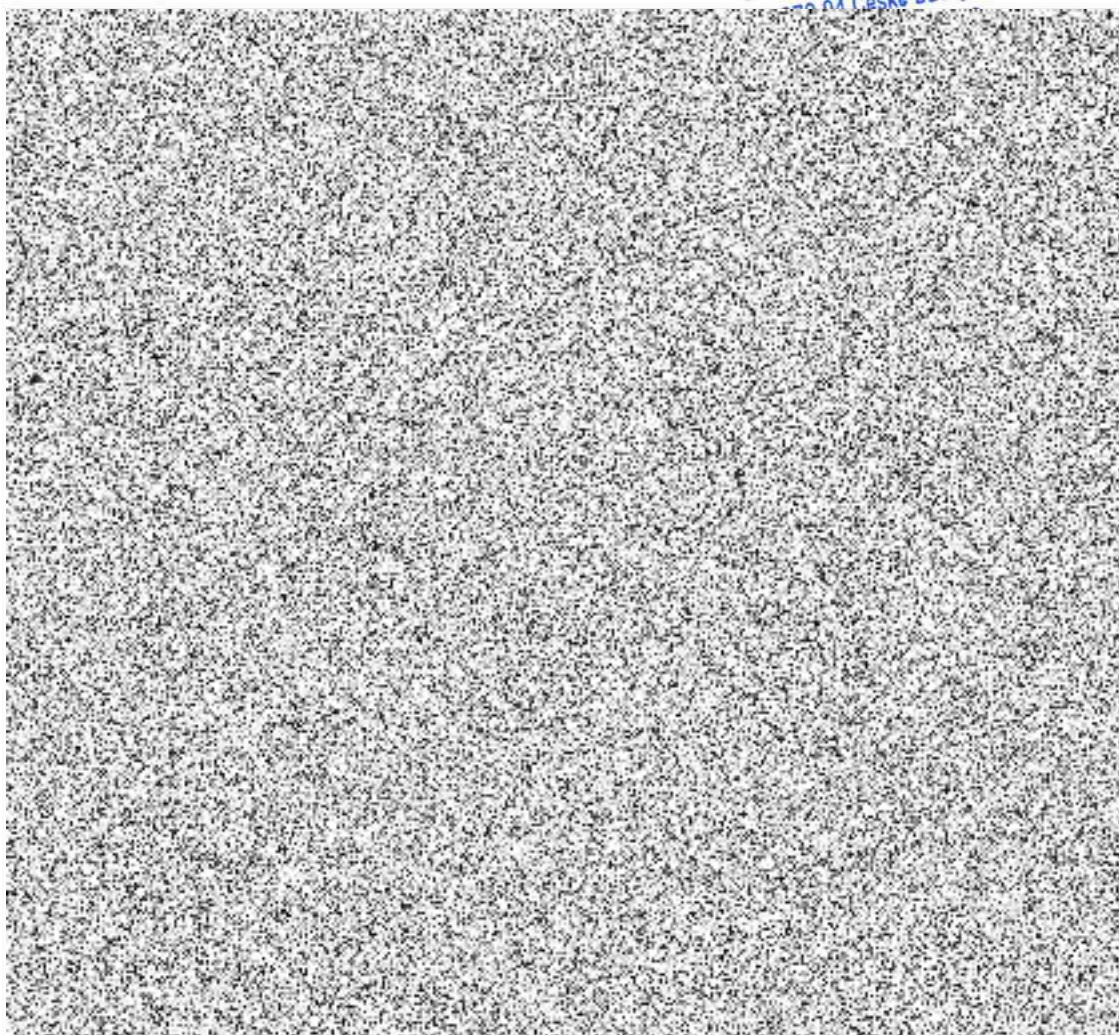
2 524,10

PŮVODNÍ CENA

NOVÁ CENA

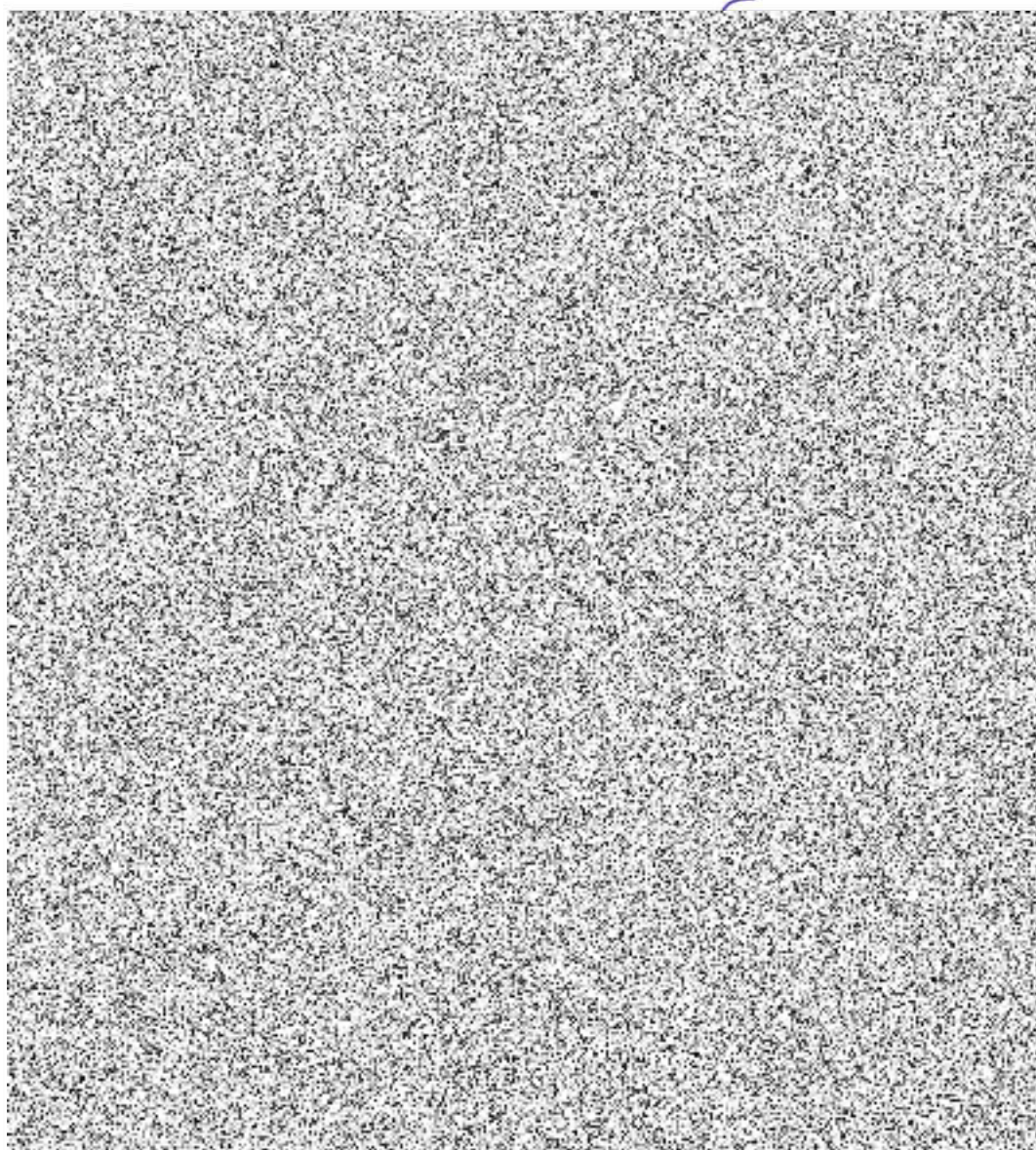
SWIETELSKY
stavební s.r.o.
250 04 České Budějovice

372
151 279,94
2 524,10
153 804,04



Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice				
O:	SO 302	Venkovní vodovod-přípojka navíc				
R:	05	Vodorovné konstrukce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	451572121.RT4	Lože pod potrubí z písku, vč.mat.	m3	0,45000	1 139,54	512,79

CELKEM**512,79****PŮVODNÍ CENA****11 395,40****512,79****NOVÁ CENA****11 908,19**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	N25-014-0046	ZTV Sídliště RD Řečice				
O:	SO 302	Venkovní vodovod- přípojka navíc				
R:	09	Trubní kanalizace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	722171212.R00	Trubka z PE100 D32 / DN25	m	5,00000	31,51	157,55
6	899721112.R00	Fólie výstražná z PVC "VODO", šířka 30 cm	m	5,00000	15,35	76,75
7	RM020214.R11	Signalizační vodič CY 2,5 s uchycením	m	5,00000	50,35	251,75
8	RM020172.R00	Ukončení signalizačního vodiče elektroinstalační svorkou s izolační krytkou u hlavního uzávěru vody	kus	1,00000	93,02	93,02
15	42273320R	Navrt.pás 3500 / 100 + šoupě DN25 + Z.S. (dod.+mont.), vč. litinového poklopu do komunikace	ks	1,00000	8 081,40	8 081,40
16	42258962R14	Mosaz spojka DN25 (napojení přípojky-nerozebíratelný spoj)	ks	1,00000	270,93	270,93
						0,00
						0,00

CELKEM

8 931,40

PŮVODNÍ CENA

178 465,01

NOVÁ CENA

8 931,40

372 187 396,41

SWIETELSKY

