

S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

číslo smlouvy u zhotovitele: **S26-014-0049**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Staré Hobzí
Sídlo: Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí
Zastoupený: Ing. Milanem Čermákem – starostou obce
IČO: 00247481
DIČ: CZ00247481
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: py3b78t

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Ing. Milan Čermák – starosta, mobil: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Ing. Milan Čermák – starosta obce

 – zastupitel obce

Technický dozor investora – *bude určen v zápise o předání staveniště.*

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 Čeké Budějovice
Zápis v obchod. rejstříku: u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Michal Šumeraj, Ing. et Ing. Šárka Šafratová
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

 ředitel oblasti J.Hradec

ved. odd. přípravy a kalkulací

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

 stavbyvedoucí

 nistr stavby

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel si je vědom, že stavba bude spolufinancována z finančních prostředků Jihočeského kraje. **Z důvodu této finanční podpory je zhotovitel povinen spolupracovat při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy tak, aby neohrozil čerpání dotace či nezpůsobil její nevypacení či odejmutí.**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Staré Hobzí – Oprava MK u lihovaru“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou [redacted] resp. autorizovaným projektantem [redacted] a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „**Staré Hobzí – Oprava MK u lihovaru**“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Stavba je členěna do následujících stavební objektů (dále jen „SO“), technických a technologických zařízení:

- SO 101 – oprava místní komunikace
- SO 102 – oprava povrchů
- SO 103 – oprava účelové komunikace
- SO 800 – vegetační úpravy

Popis stavby:

Technickým předmětem zakázky je oprava místní komunikace v obci Staré Hobzí. Je navrženo odstranění krytu stávající vozovky, včetně podkladních vrstev. Nová vozovka je navržena s krytem z asfaltobetonu se šterkovými podkladními vrstvami. Komunikace bude lemována betonovými silničními obrubníky. Lokálně budou osazeny betonové nájezdové obruby.

Plochy mimo komunikaci budou upraveny. Zelené plochy budou dosypány kvalitní zeminou do požadované úrovně a osety travou. Plochy mezi komunikací a podezdívkami budou zadlážděny žulovými odseky. Vedle manipulační plochy u pálenice bude osazeno bezpečnostní zábradlí.

Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované [redacted] (dále jen „PD“).

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správcí při zemních pracích,
- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní).

- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1. **Práce budou zahájeny od 1. 8. 2025.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
- 3.2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 9. 2025.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle bodu 7 této smlouvy.
- 3.3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony

- a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodu 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí	1 292 026,32 Kč
Procentní sazba DPH činí	21 %
Výše DPH činí	271 325,53 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	1 563 351,85 Kč

- 4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek,
- v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady,
- v případě zásahu vyšší moci či z jiného objektivního důvodu.

- 4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také **vícepráce** nebo **méněpráce**), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatel a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková

cena za dílo uvedená v bodu 4 této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelem řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisy prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi **smluvními** stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele. **Objednatel je plátce DPH.**

5.2. **Splatnost faktur** je mezi smluvními stranami **sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.** Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

5.4. Zhotovitel je povinen **vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury** – daňové doklady, přičemž přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací a tabulka celkové rekapitulace.

5.5. **Smluvní strany shodně deklarují, že daň z přidané hodnoty odvede a zaplatí správci daně zhotovitel.**

5.6. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla

z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

- 5.7. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla 1x za dva týdny.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelům, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
- 6.6. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
- 6.7. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.8. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. **S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.**
- 6.9. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.10. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. **Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě** a musí být přístupný

- pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- 6.11. Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.12. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.13. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.14. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.15. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění. Nerespektování požadavků těchto osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.
- 6.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.17. Výkon kontroly nebo dozoru investora nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.18. **Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň 3 pracovní dny před zakrytím.** Pozvání na kontrolu musí být učiněno emailem na adresu [REDAKCE] a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

- 6.19. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.21. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.22. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu [redacted] **nejméně 3 pracovní dny předem** objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v trvání 60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a pokud prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit **nejpozději do kalendářních 5 dnů** (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4., je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje **zaplatit objednateli do 14 kalendářních dnů od doručení faktury**. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 8.1. až 8.5. tohoto bodu nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
- pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
- v případě, že po uzavření smlouvy objednatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může však teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeného odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v odst. 8.2 této smlouvy na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

10.8. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENÁTLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

11.1. Sociální aspekty

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění stavby uspořádat na základě případné žádosti objednatele v rámci zvýšení odborné kvalifikace středních odborných škol stavebních nebo odborných učilišť, nejméně jednu exkurzi v délce nejméně 1 hodiny, s odborným výkladem stavbyvedoucího, či jím pověřené odborné osoby pro min. 10 žáků či studentů shora uvedených škol. Termín takové exkurze bude projednán na kontrolním dni. Zhotovitel je povinen současně zajistit odpovídající ochranné pomůcky a proškolení účastníky exkurze v otázce bezpečnosti. V případě, že zhotovitel nesplní podmínku konání exkurze dle tohoto odstavce, ani do 14 dnů ode dne termínu sjednaného na kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- b) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem

na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

11.2. Environmentální aspekty

Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout k takové kontrole potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ, přičemž zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 12.2. Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležen mohlo.

13. Vyhrazené změny závazku

13.1. Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem:

13.1.1. **Doba (lhůta) plnění díla** – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným zhotovitelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, jak je popsáno v čl. 12 této smlouvy, popř. z dalších objektivních důvodů.

13.1.2. **Cena plnění** – cenu lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Cenu plnění lze měnit rovněž v reakci na případné méněpráce či vícepráce po odsouhlasení změnových listů objednatelem i dodavatelem. Více informací je uvedeno v článku 4 této smlouvy.

13.1.3. **Změna zhotovitele v průběhu plnění díla** – změna zhotovitele v průběhu plnění díla je možná v případě, že nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný zhotovitel nahrazen zhotovitelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento zhotovitel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento zhotovitel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:

13.1.3.1. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele bude odpovídat nabídkové ceně takového zhotovitele a v případě, že vybraný zhotovitel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým zhotovitelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového zhotovitele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,

13.1.3.2. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše.

Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu se zhotovitelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího zhotovitele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny zhotovitele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

14.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

- 14.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu a provedení díla třetí osobě, resp. jinému zhotoviteli.
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu, termínu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem smlouvy, který bude dohodnut a podepsán stejnou formou jako původní smlouva oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 15.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 15.3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 15.4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána **elektronicky** se zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.10. Obec Staré Hobzí, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Staré Hobzí na jeho zasedání konaném dne 17. 6. 2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce, a že tím byly ze strany obce Staré Hobzí splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Účastník se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je. Dále je účastník seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a jím předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

Ve Starém Hobzí

V Jindřichově Hradci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

za Obec Staré Hobzí

Ing. Milan Čermák

starosta

za SWIETELSKY stavební s.r.o.

, ředitel oblasti JH

 vedoucí oddělení
přípravy a kalkulací



podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (rekapitulace)

Strana : 1
Tištěno dne : 19.05.2025
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N26-014-0040 OPRAVA MK U LIHOVARU-STARÉ HOBZÍ

	Odbytová cena	DPH celkem		Odbytová cena
	bez DPH	21,00	12,00	s DPH
SO 101 Oprava místní komunikace	1 047 111,34	219 893,38		1 267 004,72
SO 102 Oprava povrchů	128 741,12	27 035,64		155 776,76
SO 103 Oprava účelové komunikace	110 527,86	23 210,85		133 738,71
SO 800 Vegetační úpravy	5 646,00	1 185,66		6 831,66

STAVBA CELKEM	1 292 026,32	271 325,53	1 563 351,85
----------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1
 Tištěno dne : 19.05.2025
 Databáze:
 Nabídka číslo:

Stavba: N26-014-0040 OPRAVA MK U LIHOVARU-STARÉ HOBZÍ

SO 101 Oprava místní komunikace

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>ZEMINA 61,93+1+9,72 PŮVODNEKRYT 84,45+112,6 DROBNÉ SUTĚ Z DOBOURÝVEK A VŮ KOVŮCH, PRAV 4,8</i>	274,500	M3	110,30	30 277,35
2	02610	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ ZKUŠEBNOU ZHOTOVITELE <i>STATICKÉ ZKOUŠKY A VZORKY BALENÉ 1</i>	1,000	KPL	10 001,11	10 001,11
3	02730	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	1,000	KPL	10 000,00	10 000,00
4	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	1,000	KPL	17 777,78	17 777,78
5	03100	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	1,000	KPL	5 000,00	5 000,00
6	113134	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 563)*0,15</i>	84,450	M3	476,74	40 260,69
7	113324	ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 563)*0,2</i>	112,600	M3	427,47	48 133,12
8	122214	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TŘ 3 S ODVOZEM DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 563)*1,1*0,1</i>	61,930	M3	514,57	31 867,32
9	131214	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ 3 S ODVOZEM DO 5KM <i>V RÝMCI NAPOJENÉ DRENÝŽE 1</i>	1,000	M3	593,33	593,33
10	132214	HLOUB RÝH A MELIOR KAN ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ 3 DO 5KM <i>PRO DRENÝŽ 108*0,3*0,3</i>	9,720	M3	813,90	7 911,11
11	17581	OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ <i>DRENÝŽ 108*0,3*0,25 NAPOJENÉ DRENÝŽE 1</i>	9,100	M3	1 450,24	13 197,18
12	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II <i>(KOMUNIKACE 563)*1,1</i>	619,300	M2	11,21	6 942,35
13	348172	ZÁBRADLÍ Z DÍLCŮ KOVOVÝCH ŽÁROVĚ ZINK PONOREM <i>3,5*25</i>	87,500	KG	114,44	10 013,50
14	451314	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30 <i>BETONOVÉ LOŽE DLŽ ŽDĚNŮCH POVRCHŮ (ZAKONČOVACÉ PROUŽKY 0,7+0,6)*0,1</i>	0,130	M3	2 842,23	369,49
15	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI <i>(KOMUNIKACE 563)*1,1*0,3 I TĚRKOVÝ KRAJNICE 4*0,1</i>	186,190	M3	1 120,00	208 532,80
16	572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 <i>POD ASFALTY 563</i>	563,000	M2	17,62	9 920,06
17	574A44	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 50MM	563,000	M2	379,13	213 450,19
18	574E56	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 60MM <i>(563)*1,05</i>	591,150	M2	400,21	236 584,14
19	57791A	VÝSPRAVA VÝTLUKŮ SMĚSÍ ACO (HMOTNOST) <i>DROBNÉ VYSPRÝVKY A DOPOJENĚNÁ STYVAJÍCÍ STAV 4</i>	4,000	T	2 699,20	10 796,80
20	875272	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST (I FLEXIBIL) DN DO 100MM DĚROVANÝCH <i>DRENÝŽ 108</i>	108,000	M	35,60	3 844,80

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 2
Tištěno dne : 19.05.2025
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N26-014-0040 OPRAVA MK U LIHOVARU-STARÉ HOBZÍ

21	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	7,000 KUS	2 888,98	20 222,86
22	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	5,000 KUS	1 210,71	6 053,55
23	89943	VÝŘEZ, VÝSEK, ÚTES NA POTRUBÍ DN DO 150MM <i>NAPOJENÉ DRENŽE DO UV 2</i>	2,000 KUS	814,89	1 629,78
24	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA <i>19*0,25</i>	4,750 M2	2 450,33	11 639,07
25	91710	OBRUBY Z BETONOVÝCH PALISÁD <i>2,4*0,6*0,12*0,18</i>	0,031 M3	245 612,54	7 638,55
26	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM <i>142*1,05 PROŘEZ</i>	149,100 M	540,27	80 554,26
27	931326	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU MODIFIK PRŮŘ DO 800MM2 <i>NAPOJENÉ VČ PRACOVNĚCH SPAR 45</i>	45,000 M	86,67	3 900,15

CELKEM	Odbytová cena bez DPH :	1 047 111,34
---------------	--------------------------------	---------------------

SO 102 Oprava povrchů

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>ZEMINA 8,91 PŮVODNĚKRYT 12,15+16,2</i>	37,260 M3		182,36	6 794,73
2	113134	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 5KM <i>(VJEZDY 50+ODSEKY 31)*0,15</i>	12,150 M3		476,72	5 792,15
3	113324	ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 5KM <i>(VJEZDY 50+ODSEKY 31)*0,2</i>	16,200 M3		427,54	6 926,15
4	122214	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TŘ 3 S ODVOZEM DO 5KM <i>(VJEZDY 50+ODSEKY 31)*1,1*0,1</i>	8,910 M3		456,41	4 066,61
5	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II <i>(VJEZDY 50+ODSEKY 31)*1,1 , PRAVA NAVAŽUJÍCĚCESTY 20</i>	109,100 M2		11,63	1 268,83
6	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI <i>(VJEZDY 50+ODSEKY 31)*1,1*0,3</i>	26,730 M3		1 120,00	29 937,60
7	572213	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 <i>POD ASFALTY 50</i>	50,000 M2		17,60	880,00
8	574A44	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 50MM	50,000 M2		379,17	18 958,50
9	574E56	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 60MM <i>(50)*1,05</i>	52,500 M2		400,21	21 011,03
10	58221	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA <i>ODSEKY VČ LOŽE 31</i>	31,000 M2		1 067,92	33 105,52

CELKEM	Odbytová cena bez DPH :	128 741,12
---------------	--------------------------------	-------------------

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 3

Tištěno dne : 19.05.2025

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba: N26-014-0040

OPRAVA MK U LIHOVARU-STARÉ HOBZÍ

SO 103 Oprava účelové komunikace

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>ZEMINA 5,72+1+1,088</i> <i>PŮVODNĚKRYT 7,8+10,4</i> <i>DROBNÉ SUTĚ Z DOBOURÝVEK A VŮ KOVŮCH, PRAV 0,2</i>	26,208 M3		182,30	4 777,72
2	113134	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 52)*0,15</i>	7,800 M3		476,67	3 718,03
3	113324	ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 47+KOSTKY 5)*0,2</i>	10,400 M3		427,57	4 446,73
4	122214	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TŘ 3 S ODVOZEM DO 5KM <i>(KOMUNIKACE 47+KOSTKY 5)*1,1*0,1</i>	5,720 M3		456,45	2 610,89
5	131214	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ 3 S ODVOZEM DO 5KM <i>V RÝMCI NAPOJENĚ DRENĚŽE</i>	1,000 M3		593,33	593,33
6	132214	HLOUB RÝH A MELIOR KAN ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ 3 DO 5KM <i>PRO DRENĚŽ 12*0,3*0,3</i>	1,080 M3		814,01	879,13
7	17581	OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ <i>DRENĚŽ 12*0,3*0,25</i> <i>NAPOJENĚ DRENĚŽE</i>	1,900 M3		1 450,31	2 755,59
8	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II <i>(KOMUNIKACE 47+KRYT Z KOSTEK 5)*1,1</i> <i>PŘEPRAVA PRO OHUMUSOVÝNE</i>	62,200 M2		11,22	697,88
9	18232	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,15M	5,000 M2		42,22	211,10
10	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	5,000 M2		24,72	123,60
11	451314	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30 <i>BETONOVÉ LOŽE DLŽŽDĚNŮCH POVRCHŮ</i> <i>ZAKONČENÉ Z KOSTEK 5*0,1</i>	0,500 M3		2 842,22	1 421,11
12	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI <i>(KOMUNIKACE 47)*1,1*0,3</i> <i>DLAŽBY Z KOSTEK 5*1,1*0,2</i> <i>ZPEVNĚNĚ CESTY U LIHOVARU 20*0,15</i>	19,610 M3		1 120,00	21 963,20
13	572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 <i>POD ASFALTY 47</i>	47,000 M2		17,62	828,14
14	574A44	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 50MM	47,000 M2		379,17	17 820,99
15	574E56	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 60MM <i>47*1,05</i>	49,350 M2		400,21	19 750,36
16	58212	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z VELKÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	5,000 M2		708,89	3 544,45
17	875272	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST (I FLEXIBIL) DN DO 100MM DĚROVANÝCH <i>DRENĚŽ 12</i>	12,000 M		35,62	427,44
18	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	1,000 KUS		2 888,78	2 888,78
19	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	2,000 KUS		1 210,71	2 421,42
20	89943	VÝŘEZ, VÝSEK, ÚTES NA POTRUBÍ DN DO 150MM <i>NAPOJENĚ DRENĚŽE DO UV 2</i>	2,000 KUS		814,89	1 629,78
21	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM <i>30*1,05 PROŘEZ</i>	31,500 M		540,26	17 018,19

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 4
Tištěno dne : 19.05.2025
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N26-014-0040 OPRAVA MK U LIHOVARU-STARÉ HOBZÍ

CELKEM	Odbytová cena bez DPH :	110 527,86
---------------	--------------------------------	-------------------

SO 800 Vegetační úpravy

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II ~~PŘEPRAVA PRO OHUMUSOVÝ~~ NE75	75,000	M2	10,07	755,25
2	18232	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,15M	75,000	M2	40,49	3 036,75
3	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	75,000	M2	24,72	1 854,00

CELKEM	Odbytová cena bez DPH :	5 646,00
---------------	--------------------------------	-----------------

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH :	1 292 026,32
	21,00	271 325,53	Odbytová cena s DPH :	1 563 351,85

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .