



MĚSTO DAČICE

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY VE SMYSLU ZÁKONA Č. 137/2006 SB.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„POSKYTNUTÍ DLOUHODOBÉHO ÚVĚRU VE VÝŠI 23,34 MIL. KČ“

ZPŮSOB ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

- ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

PŘÍLOHA Č. 2 – ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROKY 2014 - 2016

PŘÍLOHA Č. 3 - VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU K 30. 11. 2012

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli:

Město Dačice

IČ 00246476

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Štěpánem - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky

bank. spojení: ČS a.s., Jindřichův Hradec

č.ú. 0603143369/0800

Kontaktní adresa: Krajířova 27, 380 13 Dačice I

Kontaktní osoba ve věci zadání veřejné zakázky: Ing. Jan Bartošek - místostarosta

tel. +420 384 401 266, fax: +420 384 401 236

e-mail: mistostarosta@dacice.cz

www stránky: www.dacice.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši **23.340.000,- Kč** na refinancování stávajícího úvěru na Letní koupaliště Dačice.

Maximální celková cena za poskytnuté služby: **3.200.000 Kč**

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládané čerpání úvěru: jendorázově nejpozději do 1 měsíce od podpisu úvěrové smlouvy

Čerpání úvěru bude provedeno ve prospěch účtu **86-2826250267/0100**, Komerční banka a.s. Doba splatnosti úvěru je stanovena na 10 let od ukončení čerpání.

4. SPLNĚNÍ KVALIFIKACE DODAVATELŮ podle § 51

a) Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

Zájemci prokáží splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) - k) předložením čestného prohlášení v souladu se zněním zákona podepsaného statutárním zástupcem.

b) Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Zájemci prokáží splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54:

- podle písm. a) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné odborné evidence, pokud je v ní zapsán,
- podle písm. b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Vítězný uchazeč předloží před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.

c) Předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podepsaného statutárním zástupcem.

5. NÁVRH SMLUV O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

Uchazeč předloží jako součást nabídky podepsaný návrh, případně podepsané návrhy (v případě nacenění více než 1 varianty) smlouvy o poskytnutí úvěru se zapracováním podmínek z této zadávací dokumentace.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) způsobem dle § 79 zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle následujících kritérií:

1) celková nabídková cena

váha 90 %

(zahrnuje úroky, zpracovatelský poplatek, poplatek za vedení úvěrového účtu, prémie, marže atd.)

2) forma jištění úvěru

váha 10 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 a 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Bodová hodnota je vynásobena vahou příslušného hodnotícího kritéria.

Stanovení bodů pro kritérium:

celková nabídková cena

Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka nejvhodnější v rámci daného kritéria.

Hodnotí se celková nabídková cena, a to tak, že nejvhodnější nabídková cena má minimální hodnotu. Minimální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

forma jištění úvěru

Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce a to:

| | |
|----------|---|
| 100 bodů | Bez zajištění |
| 0 bodů | Zajištění formou budoucích příjmů, zástavního práva k pohledávce, směnky, dalšími peněžními instrumenty |

Zadavatel nepřipouští možnost zajištění formou zástavy nemovitosti.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

VARIANTA A

Fixní sazba – úroková sazba bude konstruována jako pevná (fixní) úroková sazba na celou dobu splatnosti úvěru. Konstrukce bude odvozena od sazby 1 ROČNÍHO PRIBORU (1R PRIBOR) zveřejněného k datu 30. 1. 2013.

VARIANTA B

Úroková opce CAP – úroková sazba bude konstruována jako pohyblivá úroková sazba s úrokovým zajištěním na celou dobu splatnosti úvěru. Přičemž sazba bude odvozena od 1 MĚSÍČNÍHO PRIBORU (1M PRIBOR) ke dni 30. 1. 2013. a jejíž CAP sazba (stropová sazba) bude činit 2,5 % p.a. Hodnocena bude nejkrizovější varianta každé předložené nabídky, tzn. výpočet při stropové sazbě.

VARIANTA C

Úrokové zajištění v pásmu – COLLAR – úroková sazba bude konstruována jako pohyblivá sazba s úrokovým zajištěním v pásmu. Přičemž sazba bude odvozena od 1MĚSÍČNÍHO PRIBORU (1M PRIBOR) ke dni 30. 1. 2013 a jejíž CAP sazba (stropová sazba) bude činit 2,5 % p.a. Hodnocena bude nejkrizovější varianta každé předložené nabídky, tzn. výpočet při stropové sazbě.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázání zadávací lhůtou podle § 43 zákona o veřejných zakázkách, která byla zadavatelem stanovena na 20 kalendářních dnů.

V nabídce bude uvedena celková nabídková cena za jednotlivé varianty A, B a C v přehledném členění podle přílohy č. 1 Krycí list. Zadavatel připouští nacenění pouze některých variant.

Celková nabídková cena bude v průběhu trvání úvěrového vztahu změněna za předpokladu:

- a) změny skutečného splácení úvěru od předpokladu (předčasné splacení úvěru)
- b) změny sazby 1 MĚSÍČNÍHO PRIBORU (1M PRIBOR)

Platební podmínky:

Doba splatnosti úvěru je 10 let. Jistina úvěru plus další související náklady bude splácena v pravidelných měsíčních splátkách.

8. PODMÍNKY ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU

Nabídkovou cenu není možné v době splatnosti úvěru překročit.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští jiné variantní řešení.

10. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Uchazeč předloží nabídku písemně, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídka musí být odpovídajícím způsobem řádně označena, stránky očíslovány, jako celek řádně uzavřena a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky (např. svázáním a zapečetěním).

Jazykem veřejné zakázky je výlučně český jazyk. K veškerým listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. To platí rovněž o cizojazyčných částech textu v listinách. Nesplnění této podmínky je důvodem pro vyřazení nabídky.

Nabídka musí být předána v řádně uzavřené neprůhledné obálce zabezpečené před možným rozlepením. **Musí být označena názvem veřejné zakázky, obchodním jménem uchazeče včetně adresy uchazeče a nápisem „NEOTVÍRAT“.**

- Přehledný a očíslovaný obsah nabídky
- Krycí list nabídky - údaje z krycího listu nabídky budou přečteny při otevírání obálek – samostatná Příloha č. 1. (neměnný vzor)
- podrobný popis podmínek poskytnutí úvěru jako je např. čerpání úvěru, splácení úvěru, možnost odkladu splátek jistiny, podmínky předčasných splátek úvěru
- prosté kopie dokladů a podkladů požadovaných v tomto zadávacím řízení
 - základní kvalifikační předpoklady
 - profesní kvalifikační předpoklady
 - prokázání technické způsobilosti
- podepsaný návrh smlouvy o poskytnutí úvěru

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. února 2013 v 09:00 hod.

Nabídky mohou uchazeči doručit doporučenou poštou na Město Dačice, Krajčírova 27, 380 13 Dačice I. V případě osobního doručení nabídky, bude tato doručena na podatelnu MěÚ Dačice, která se nachází v budově na Palackého nám. č.p. 1/I, Dačice a to v pracovních dnech dle pracovní doby městského úřadu. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem „**Veřejná zakázka - Poskytnutí dlouhodobého úvěru - NEOTEVÍRAT**“ a na uzavření opatřené razítkem a podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka musí být viditelně označena adresou, na kterou je možné vrátit nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele na **Městském úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, Dačice, zasedací místnost v přízemí, dne 4. února 2013 v 09:00 hod.**

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované

uchazečem v nabídce;

- umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpětvzetí své nabídky;
- nehradit uchazečům žádné náklady, které vynaložili na účast v této veřejné zakázce;
- nevracet podané nabídky;
- zrušit veřejnou zakázku v souladu s § 84

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v rozhodném znění.

V Dačicích dne 10. ledna 2013

.....
Ing. Vlastimil Štěpán
starosta