

# **Dobrovolný svazek obcí Vodovod Landštejn**

## **Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031**

### **AKTUALIZACE 2022**

NÁVRH



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, České Budějovice

červen 2022

## I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v roce 2008 a další pak v roce 2013, 2016 a 2017.

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

### Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

**Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**

#### § 13

*(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je*

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

*(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.*

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

#### § 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.*

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

**Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2021 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy.**

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

**V roce 2021 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku** dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2021 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **1 154,6mil. Kč bez DPH.**

**Zajištění potřebné obnovy**, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku DSO vodovod Landštejn, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 16,52 mil. Kč bez DPH/rok** na jeho prostou reprodukční obnovu.

V předložené aktualizaci 2022, která vychází z „Koncesní smlouvy“ je uvažováno jak s kalkulací vody dodané spotřebitelům v obcích DSO vodovod Landštejn, tak i s kalkulací vody předané do obcí, jež nejsou v DSO vodovod Landštejn.

## **II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury**

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky města či obce (včetně půjček)
- pachtovné za propachtovaný vodohospodářské infrastruktury
- dotace

## **III. Vývoj pachtovného**

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby bylo dosaženo stavu, kdy pachtovné pokryje plně náklady na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje pachtovného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2021
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2022
- koncesní smlouvu, která předpokládá navyšování pachtovného o inflaci a další vlivy

**Vývoj pachtovného (mil. Kč bez DPH/rok):**

Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Pachtovné za vodné	18,075	18,617	19,176	19,751	20,344	20,954	21,583	22,230	22,897	23,584
Pachtovné za stočné										
<b>Pachtovné celkem</b>	<b>18,075</b>	<b>18,617</b>	<b>19,176</b>	<b>19,751</b>	<b>20,344</b>	<b>20,954</b>	<b>21,583</b>	<b>22,230</b>	<b>22,897</b>	<b>23,584</b>

**Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:**

<b>IČME</b>	<b>Název</b>	<b>Vlastník</b>
<b>Vodovodní řady</b>		
3104-670553-60817771-1/1	SKV V Landštejn - Slavonice - Dačice - K.Vydří	DSO Landštejn
3104-624403-60817771-1/1	Dačice, Bílkov - vodovodní síť (Landštejn)	DSO Landštejn
3104-750361-60817771-1/1	Slavonice - vodovodní síť (Landštejn)	DSO Landštejn
3105-704971-60817771-1/2	SKV VI Landštejn - Klášter - Nová Bystřice	DSO Landštejn
3105-704971-60817771-1/3	Nová Bystřice - vodovodní síť (Landštejn)	DSO Landštejn
3105-649601-60817771-1/1	N.Bystřice - Hůrky - vodovodní síť a PR z Blata	DSO Landštejn
3104-617865-60817771-1/1	Cizkrajov - vodovodní síť	DSO Landštejn
3105-600075-60817771-1/1	Nová Bystřice - Albeř - vodovodní síť	DSO Landštejn
3104-670553-60817771-1/2	Kostelní Vydří - vodovodní síť (Landštejn)	DSO Landštejn
3104-750379-60817771-1/1	Slavonice - Vlastkovec - vodovodní síť	DSO Landštejn
3105-649597-60817771-1/1	Nová Bystřice - Blato - vodovodní síť	DSO Landštejn
3104-651788-60817771-1/1	Dačice - Hradištko, přívodní řad	DSO Landštejn
3104-750352-60817771-1/1	Slavonice - Mutišov - vodovodní síť	DSO Landštejn
3105-704971-60817771-1/1	Nová Bystřice, přívodní řad: studny - ÚV N.Bystřice	DSO Landštejn
3104-684325-60817771-1/1	Dačice - Lipolec - vodovodní síť (Landštejn)	DSO Landštejn
3105-600075-60817771-1/2	Nová Bystřice - Albeř, přívodní řad: studny - VDJ	DSO Landštejn
3105-754595-60817771-1/1	Landštejn přehrada - ÚV Landštejn, PŘSV	DSO Landštejn
3104-651770-60817771-1/1	Dačice - Hradištko - vodovodní síť	DSO Landštejn
3104-779695-00246476-1/1	Dačice - V.Pěčín, přív.řad: studny - VDJ	Město Dačice
3104-684325-00246476-1/2	Dačice - Lipolec - vodovodní síť (město)	Město Dačice
3104-651788-00246476-1/1	Dačice - Chlumec - vodovodní síť	Město Dačice
3104-691411-00246476-1/1	Dačice - M.Pěčín, přív.řad: studny - VDJ	Město Dačice
3104-691411-00246476-1/2	Dačice - Malý Pěčín - vodovodní síť	Město Dačice
3104-629855-00246476-1/1	Dačice - Hostkovice - vodovodní síť	Město Dačice
3104-629855-00246476-1/2	Dačice - přívodní řad: Hostkovice - VDJ Lipolec	Město Dačice
3104-651788-00246476-1/2	Dačice - přívodní řad: Hradištko - VDJ Chlumec	Město Dačice
3104-629847-00246476-1/1	Dačice - Dolní Němčice - vodovodní síť	Město Dačice
3104-779695-00246476-1/2	Dačice - Velký Pěčín - vodovodní síť	Město Dačice
3104-624403-00246476-1/1	Dačice,Toužín,Borek,Bílkov - vodovodní síť (město)	Město Dačice
3105-704971-00247138-1/2	Nová Bystřice - Smrčná - vodovodní síť	Město Nová Bystřice
3105-705004-00247138-1/2	Nová Bystřice - Hradiště - vodovodní síť	Město Nová Bystřice
3105-705004-00247138-1/1	Nová Bystřice - Hradiště - VŠ Hradiště, přívodní řad	Město Nová Bystřice
3105-704971-00247138-1/1	N.Bystřice - N.Vojířov, přívodní řad	Město Nová Bystřice

3105-704971-00247138-1/3	N.Bystřice,N.Vojířov,Klášter,Ovčárna-vodovodní síť (město)	Město Nová Bystřice
3104-750361-00247456-1/1	Slavonice - vodovodní síť (město)	Město Slavonice
3104-615218-00246379-1/1	Budeč, Borová - vodovodní síť	Obec Budeč
3104-780391-00246387-1/1	Vesce, RVS vč. PŘ z Budíškovic	Obec Budíškovice
3104-615455-00246387-1/1	Budíškovice, RVS	Obec Budíškovice
3104-713384-00246387-1/1	Ostojkovice, RVS	Obec Budíškovice
3104-615455-00246387-1/2	Dačice - Budíškovice, PŘ	Obec Budíškovice
3104-617873-00246409-1/1	Cizkrajov, Dolní Bolíkov - vodovodní řad	Obec Cizkrajov
3104-644030-00666424-1/1	Horní Slatina zdroje - obec, PŘSV	Obec Horní Slatina
3104-644030-00666424-1/2	Horní Slatina, vodovodní síť	Obec Horní Slatina
3104-670553-00477303-1/1	Kostelní Vydří - vodovodní síť (obec)	Obec Kostelní Vydří
3104-718726-00477320-1/1	Peč, RVS vč. PŘ z VDJ	Obec Peč
3105-754595-00247499-1/2	Staré Město pod Landštejnem, RVS	Obec Staré Město pod Landštejnem
3105-754579-00247499-1/1	Pomezí + Landštejn, RVS	Obec Staré Město pod Landštejnem

### Úpravny vody

3105-754595-60817771-2/1	Landštejn, ÚV	DSO Landštejn
3105-600075-60817771-2/1	Nová Bystřice - Albeř - zdroje	DSO Landštejn
3105-704971-60817771-2/1	Nová Bystřice, ÚV	DSO Landštejn
3104-691411-00246476-2/1	Dačice - Malý Pěčín - OS	Město Dačice
3104-779695-00246476-2/1	Dačice - Velký Pěčín - zdroje	Město Dačice

### Kanalizační stoky

nejdou

### ČOV

nejdou

#### **IV. Tempo růstu pachtovného**

**Vlastník:**

DSO vodovod Landštejn  
Krajířova 27  
38001 Dačice  
IČO: 60817771

**Provozovatel:**

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657

Do majetku svazku je také vložen (či vložen jen do společného hospodaření), vodohospodářský majetek těchto obcí:

Město Dačice  
Obec Budíškovice  
Město Nová Bystřice  
Obec Horní Slatina  
Obec Staré Město pod Landštejnem  
Obec Budeč  
Obec Peč  
Obec Cizkrajov  
Město Slavonice  
Obec Kostelní Vydří

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. DSO vodovod Landštejn, případně jednotlivé obce. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

## a) Základní údaje

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VÚME za rok 2021 v reprodukční pořizovací ceně:

majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	hodnota VH majetku bez DPH	teoretická životnost *	adekvátní tempo obnovy (bez DPH) dle novely vyhlášky č. 244/2021 Sb.	pachtovné kalkulace (bez DPH)	pachtovné dle hodnoty majetku (bez DPH)	množství fakturované vody
	ME 2021			2022	2022	2022
	[mil. Kč]	[roky]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]	[tis. m <sup>3</sup> /rok]
vodovodní řady	939,33	80	11,74	18,075	16,52	560,0
stavby pro úpravu vody	215,23	45	4,78			
kanalizační stoky						
čistírny odpadních vod						
<b>celkem</b>	<b>1154,57</b>		<b>16,52</b>	<b>18,075</b>	<b>16,52</b>	

Poznámka\*:

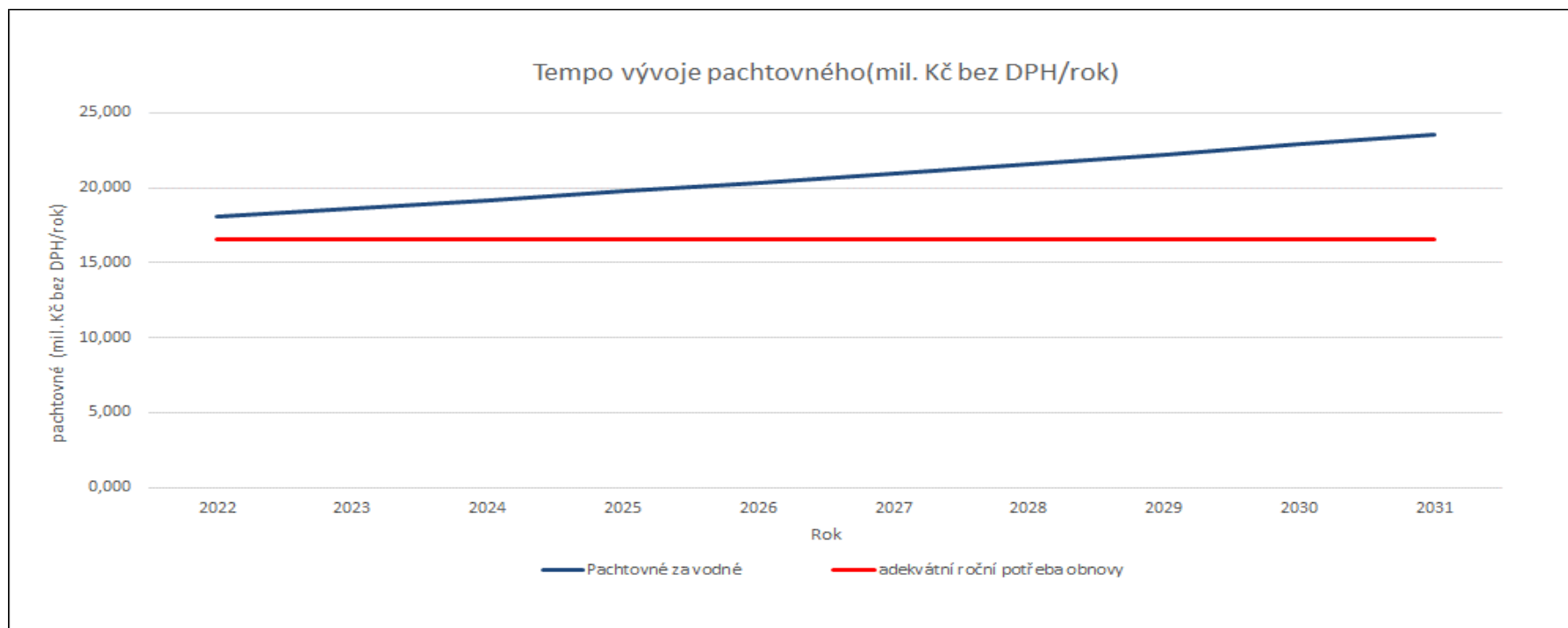
Teoretická životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

**Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedené prováděcí vyhlášky.**

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy obce.



**b) DSO vodovod Landštejn - vodohospodářská infrastruktura - pachtovné (mil. Kč bez DPH/rok)**



Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Pachtovné za vodné	18,075	18,617	19,176	19,751	20,344	20,954	21,583	22,230	22,897	23,584
Pachtovné za stočné										
<b>Pachtovné celkem</b>	<b>18,075</b>	<b>18,617</b>	<b>19,176</b>	<b>19,751</b>	<b>20,344</b>	<b>20,954</b>	<b>21,583</b>	<b>22,230</b>	<b>22,897</b>	<b>23,584</b>

Minimální tempo obnovy je plně pokryto pachtovným. Přesto je pro účelu tohoto plánu predikován meziroční růst pachtovného na vodném o 3%, což odpovídá inflaci, predikované koncesní smlouvou. Skutečná výše pachtovného v příštích letech se proto bude řídit jak tímto plánem, tak koncesní smlouvou.

**Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:**
**Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:**
**Č. j.:**
**Datum schválení:**

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná místa								
						od roku 2009 - 2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027 - 2031		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	939,33	45	44	208,427	+	63,288	14,706	15,147	15,601	16,069	16,551	90,510	
3						++	46,062							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy - stavební část	215,23	45	25	0	+	14,502	3,370	3,471	3,575	3,682	3,792	20,739	
5						++	10,554							
6	technologie ***					+								
7						++								
8	VODOVODY CELKEM	1154,57	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	77,790	18,075	18,617	19,176	19,751	20,344	111,248	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++	56,616							
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť					+								
11						++								
12	Čistírna odpadních vod - stavební část					+								
13						++								
14	technologie ***					+								
15						++								
8	KANALIZACE CELKEM		Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+								
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++								
12	CELKEM	1154,57				208,43	+	134,41	18,075	18,617	19,176	19,751	20,344	111,248
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14						+	134,41	18,075	18,617	19,176	19,751	20,344	111,248
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15						++	56,62						

## Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- \* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- \*\* U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- \*\*\* Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného;** v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (pachtovné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

## Komentář:

- Finanční prostředky plně korespondují s platnou kalkulací vody dodané pro DSO vodovod Landštejn.
- Skutečné pachtovné v příštích letech se bude řídit jak tímto plánem, tak koncesní smlouvou.
- Minimální tempo obnovy je plně pokryto pachtovným. Pro účelu tohoto plánu je přesto predikován meziroční růst pachtovného na vodném o 3% (což odpovídá inflaci, predikované koncesní smlouvou).
- Míra opotřebení majetku je stanovena váženým průměrem z dostupných dat (kolaudačních rozhodnutí), s přihlédnutím k jejich aktuálnímu stavu.
- Pro splnění účelu plánu je dále nutné, aby bylo prostředky, určené na obnovu plně investováno do obnovy vodohospodářského majetku, a ne do nové výstavby.
- Vlastník může rozhodnout i o převedení části vlastních zdrojů z rozpočtu na obnovu vodovodu a kanalizace. V tomto případě bude nutné plán o tuto skutečnost ještě upravit.
- V případě významnější změny hodnoty majetku (o cca 100 mil. Kč bez DPH) je nutné plán aktualizovat. Tato změna je zpravidla vyvolána některým z těchto důvodů:
  - přijetí většího úseku vodovodu (resp. daru) do majetku Svazku
  - změnu hodnoty VH majetku vlivem novelizace prováděcí vyhlášky apod.