

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 7 . 2 . 2 0 2 5

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Horní Slatina

Sídlo: Horní Slatina 39, 380 01 Horní Slatina
Zastoupený: Mgr. Janou Valsovou – starostkou obce
IČO: 00666424
DIČ: CZ00666424 (není plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: ykeb6zf

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Mgr. Jana Valsová – starostka obce
mobil: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:
Mgr. Jana Valsová – starostka obce

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

FITNEMA s.r.o.

Sídlo: Sucheniova 270/6, Stařečka, Třebíč 67401
Zápis v obchod. rejstříku: Spisová značka – C 85351 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat Ing. Jakub Pelikán, jednatel společnosti
IČO: 03554104
DIČ: CZ03554104
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: q2qr84c

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Ing. Jakub Pelikán, jednatel společnosti
 projektový manažer

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 17. 2. 2025, o provedení kompletního a funkčního díla s názvem „**Rekonstrukce sportovního hřiště Horní Slatina**“, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. Změny byly nutné pro splnění funkčnosti užívání celého díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. **V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:**

„Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce sportovního hřiště Horní Slatina“

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou Ondřejem Lackem, autorizovaným projektantem Ing. Petrem Slezákem a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a **změnovým listem č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí a přílohou dodatku č. 1**, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „**Rekonstrukce sportovního hřiště Horní Slatina**“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.*

Popis stavby:

*Technickým předmětem zakázky je rekonstrukce **stávajícího nevyhovujícího sportovního hřiště s asfaltovým hřištěm na multifunkční sportovní hřiště o rozměru 15x30m s umělým trávnikem III. generace**. Součástí prací a dodávky bude mj. lajnování na zadávací dokumentaci jasně specifikované druhy sportů, dále pak dodávky sportovního vybavení a veškeré další dodávky, práce a činnosti nutné k řádnému dokončení díla.*

*Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci vyhotovenou Ondřejem Lackem a autorizovaným projektantem Ing. Petrem Slezákem (dále jen „PD“). **Dále jsou předmětem díla stavební práce blíže specifikované ve změnových listech č. 1 a č. 2.***

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,*
- *doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednatelem,*
- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,*
- *zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,*
- *předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,*

- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní).“

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy ve znění **Dodatku č. 1** jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace, **upravena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1 a č. 2.**

<i>Celková cena díla bez DPH činí</i>	1 540 661,38 Kč
<i>Procentní sazba DPH činí</i>	21 %
<i>Výše DPH činí</i>	323 538,88 Kč
<i>Celková cena díla včetně DPH činí</i>	1 864 200,26 Kč“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Obec Horní Slatina, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Slatina na jeho zasedání konaném dne 15. 4. 2025 pod č. usnesení 01/04/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce Horní Slatina a tím byly ze strany obce Horní Slatina splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují.
7. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2.

V Horní Slatině
Za objednatele:

za obec Horní Slatina
Mgr. Jana Valsová
starostka
podepsáno elektronicky

V Třebíči
Za zhotovitele:

za FITNEMA s.r.o.
Ing. Jakub Pelikán
jednatel
podepsáno elektronicky

Změnový list č.1							
MPC - odpočet kapes na branky						-12 214,88 Kč	
1	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	18,690	60,28	1 126,59
VV (1,263*4+3,2*2)*4*0,408"fošny				18,690			
2	K	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	45,808	58,04	2 658,75
VV (1,263*4+3,2*2)*4"fošny				45,808			
3	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,245	11 880,00	2 909,29
VV 45,808*0,18*0,027				0,223			
VV 0,223*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				0,245			
4	K	762195000-R	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m	45,808	18,45	844,94
5	K	998762121	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	t	0,697	404,14	281,61
D 783 Dokončovací práce - nátěry						2 196,85	
6	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18,690	117,54	2 196,85
VV (1,263*4+3,2*2)*4*0,408"fošny				165,896			
VCP - nátěr						17 303,15 Kč	
6	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	147,206	117,54	17 303,15
VCP - síť místo mantinelu						3 131,91 Kč	
36	K	ost001	D+M síť ochranná z PP, oko 45/45/3mm, vč.kotvícího materiálu	m2	18,690	167,57	3 131,91
VCP - Doplnění bet. patek						46 571,14 Kč	
14	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	4,533	4 190,00	18 992,26
VV Odečet betonu v KGEM 36 ks				-0,65124			
VV Beton patky 0,4*0,4*0,9*36				5,184			
VV 3,14*0,4*0,4/4*0,75*1,05				0,099			
15	K	275352111	Bednění základových patek ztracené (neodbedněné)	m2	51,840	532,00	27 578,88
VV				51,840			
VCP - Zvýšení pevnosti mantinelů sešroubováním ve středu						10 000,00 Kč	
MPC Okapový chodníček						-74 663,71 Kč	
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	73,685	13,60	1 002,12
VV 17,96*0,63*2+4,46*1,26*2+31,6*0,63*2"pro okap.chodníček				73,685			
3	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	9,382	544,00	5 103,81
VV (31,6*2+6,75*4+3,2*2+1,26*2)*0,3*0,3"pro obrubníky				8,921			
VV (32,9*2+6,74*4+4,48*2+1,26*2)*0,3*0,3				9,382			
5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,382	34,40	322,74
VV							
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,382	280,00	2 626,96
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	347,134	23,20	8 053,51
VV							
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	9,382	144,00	1 351,01
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	16,888	240,00	4 053,02
VV							
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,382	20,00	187,64
28	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	52,180	433,60	22 625,25
VV 32,8*0,5*2+6,75*0,5*4+1,26*0,5*4+3,36*0,5*2				52,180			
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	106,760	200,00	21 352,00
VV 32,9*2+6,74*4+1,26*4+4,48*2"tl.50				106,760			
VV 31,76*2+6,75*4+1,26*4+3,36*2"tl.80				102,280			
VV Součet				209,040			
33	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	117,436	68,00	7 985,65
VV 32,9*2+6,74*4+1,26*4+4,48*2"tl.50				106,760			
VV 106,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				117,436			
MPC Lajnování						-5 760,00 Kč	
27	K	589811111	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm	m	48,000	120,00	5 760,00

	VV		*tenis •nohejbal •volejbal •třestná čára basketbal •brankové čáry v brankách •celkem	146 m 72 m 27 m 2 m 6 m 253 m	-48,160		
VCP patky pro sloupky 2 páry22 373,27 Kč							
34	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	9,600	85,30	818,88
4	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	1,152	1 000,00	1 152,00
5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,152	34,40	39,63
VV73,685*0,2+2,36+18,303+6,912							
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,152	280,00	322,56
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1,152	23,20	26,73
VV42,312*37 "Přepočtené koeficientem množství							
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	1,152	144,00	165,89
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,074	240,00	497,66
VV42,312*1,8 "Přepočtené koeficientem množství							
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,152	20,0	23,0
	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,152	4 190,0	4 826,9
			D+M zřízení patek, zabetonování a přípravy chráničky KGEM do betonové patky	ks	4,000	2 500,0	10 000,0
30	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	0,180	25 000,00	4 500,0
VV"vybourání a likvidace stávajících pouzder							
VV"cca 0,3m v průměru, hloubka uvažována cca 1 m"							
MPC odečet původního asfaltu-193 270,70 Kč							
24	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,60 kg/m2	m2	538,959	13,60	7 329,8
VV16,7*31,6+11,239"oprava podkladní plochy538,959							
25	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	538,959	345,00	185 940,9
VCP drenážní asfalt232 291,33 Kč							
		576136111	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 tl. 40mm š do 3m	m2	538,959	350,00	188 635,7
			Čištění vozovek vodním paprskem	m2	538,959	81,00	43 655,7
VCP - Možná nadspotřeba asfaltu vzhledem k rovinnatosti hřiště18 863,57 Kč							
			Dle tvrzení dodavatele asfaltu max. 10%	m2	53,896	350,00	18 863,6
MPC - odpočet kapes na branky-12 214,88 Kč MPC Okapový chodíček-74 663,71 Kč MPC Lajnování-5 760,00 Kč MPC odečet původního asfaltu-193 270,70 Kč MPC CELKEM-285 909,29 Kč VCP - nátěr17 303,15 Kč VCP - síť místo mantinelu3 131,91 Kč VCP - Doplnění bet. patek46 571,14 Kč VCP - Zvýšení pevnosti mantinelů sešroubováním ve středu10 000,00 Kč VCP patky pro sloupky 2 páry22 373,27 Kč VCP drenážní asfalt232 291,33 Kč VCP - Možná nadspotřeba asfaltu vzhledem k rovinnatosti hřiště18 863,57 Kč VCP CELKEM350 534,37 Kč							
Změnový list č.1 celkem bez DPH64 625,08 Kč Cena dle SOD celkem bez DPH1 436 496,17 Kč Nová cena o dílo bez DPH1 501 121,25 Kč							

Změnový list č.2						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				0,00
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, pro dobetonávky	m3	0,00000	346,50	0,00
2	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	0,00000	58,30	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
3	311112330RT4	Stěna z tváric ztraceného bednění Best, tl. 300 mm, zalití tváric betonem vč. podbetonávky	m2	0,00000	2 085,00	0,00
4	279361221R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,00000	59 440,00	0,00
5	632451011T00	Povrchová úprava ztraceného bednění	m2	0,00000	685,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				22 249,50
6	631312611R00	Dobetonování plochy při osazení obrubníků C 16/20	m3	3,05000	4 890,00	14 914,50
7	631312611R00	Dobetonování plochy asfaltu po výkopech C 16/20	m3	1,50000	4 890,00	7 335,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 314,63
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,91000	893,00	13 314,63
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 976,00
9	PC	GZS 8%	kompl	1,00000	3 976,00	3 976,00
Změnový list č.2 celkem bez DPH						39 540,13 Kč
Změnový list č.1 celkem bez DPH						64 625,08 Kč
Cena dle SOD celkem bez DPH						1 436 496,17 Kč
Celkem za ZL č.1 a ZL č.2						104 165,21 Kč
Nová cena o dílo bez DPH						1 540 661,38 Kč