

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA VÝTAHU KE STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ  
KNIHOVNY ULICE PANTOČKOVA Č.P. 89 DAČICE –  
SO 03 BEZBARIÉROVÁ RAMPA V ULIČNÍM PROSTORU**

**D.1.5 SO3 VYBAVENÍ OBJEKTŮ SO3**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: listopad 2023  
Vypracoval: Ing. Barbora Sládková  
Tel.: 775 608 675  
Email: [barbora@projekty-sladkova.cz](mailto:barbora@projekty-sladkova.cz)

## ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p.89 Dačice - SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru
Místo stavby:	p.č. 446, 2762/1, 2762/2 k.ú. Dačice
Předmět dokumentace:	Projekt pro provedení stavby
Vlastník pozemku:	Město Dačice
IČO:	00246476
Adresa:	Krajířova 27, 38001 Dačice
Datum:	listopad 2023
Počet vyhotovení:	4x + 1x archivní

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel a zodpovědný projektant:

Projekty – Sládková s.r.o.

Ing. Barbora Sládková

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č.a. 0101948
- Odborně způsobilá osoba podle § 11odst.1 zákona 133/1985 Sb., o Požární ochraně (číslo v katalogu: Z – OZO – 182/2009)
- Oprávněná zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov (číslo oprávnění udělené ministerstvem průmyslu a obchodu č.667)

Kreslil: Bc. Martin Ficek

## Obsah:

Technická zpráva je součástí projektové dokumentace „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p.89 Dačice - SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“. K této části projektové dokumentace dále patří VÝKRESY:

SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

- D5 INTERIÉR 1.np STAV
- D6 INTERIÉR 1.np NÁVRH
- D7 INTERIÉR 2.np STAV
- D8 INTERIÉR 2.np návrh
- PŘÍLOHA - TABULKA DVEŘÍ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, ING. ARCH. ROMANA HADAČOVÁ

## 1. POPIS

Zde představujeme stavební práce související s vybavením knihovny a samotné vybavení objektu zařízením a nábytkem, které bylo investorem požadováno. Kromě žádosti o dotaci z IROP podané v lednu 2023 investor spolu s vedením knihovny rozhodl o změně přístupu do budovy na bezbariérový a určil další stavební úpravy a vybavení knihovny. V architektonické studii řešení celého interiéru byl předložen návrh nového uspořádání a vybavení všech místností knihovny k realizaci, a to v 1. i 2.nadzemním podlaží. Studie počítala i vybavením popsaným v projektu s názvem „Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah a stavební úpravy“ pro stavební povolení a žádosti o dotaci.

Studie ale rozsah vybavení významně rozšířila, jejím cílem byla kompletní modernizace knihovny a částečná změna provozních dispozic. Dispozice ve studii respektují možnosti vytvořené ve dvorním objektu, respektují požadavky vedení knihovny na množství skladovaných knih, praktičnost a využitelnost jednotlivých místností a logické uspořádání provozu. Nové uspořádání provozu umísťuje pult výpůjční zóny pro dospělé blíže ke vstupu, čímž dává pracovnímu místu i přehled o pohybu návštěvníků po budově, jakoby to byla hlavní recepce nebo vrátnice, ač takovou funkci přirozeně nemá. Regionální sklad je v návrhu přesunut z původního starého a nevyhovujícího dvorního objektu do samostatné místnosti (v současnosti kancelář ředitelky). Kancelářské prostory se budou nově nacházet v novém dvorním objektu, pouze kancelář ve 2.nadzemním podlaží zůstává na svém místě. Vybavení se kromě interiéru týká i exteriéru – zároveň s novou bezbariérovou rampou vznikne místo pro bibliobox – zařízení pro vracení knih mimo otevírací dobu knihovny.

Mnohé navržené změny jsou doprovázeny i nutností menších stavebních úprav, tyto úpravy byly zpracovány na základě samostatné objednávky.

## 2. VYUŽITÍ NAVRŽENÉHO

S ohledem na fakt, že velká část stavebních úprav knihovny je vyřešena projektovou dokumentací „Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah a stavební úpravy“ a vybavení knihovny je v ní vyjádřeno v samostatné části s názvem a s ohledem na vypsání dotačních titulů a výši investic byly ze všech architektonicky navržených součástí vybrány některé k realizaci. Čili z architektonické studie bude realizována jen dále popsaná část. Tato zpráva má sloužit jako povšechná informace k vybavení a zařízení budovy a k usnadnění hledání, kde se nachází podklady pro zhotovitele.

## 3. ROZDĚLENÍ NAVRŽENÉHO VYBAVENÍ DO STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Celkově byl záměr rozdělen do 4 stavebních objektů a 4 rozpočtů a 4 dílčích částí projektové dokumentace stavebních úprav budovy Knihovny Matěje Mikšíčka, výsledné části jsou tyto:

1. S01 – PŘÍSTAVBA TRAKČNÍHO VÝTAHU K HLAVNÍ BUDOVĚ KNIHOVNY
2. S02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SKLADU A ARCHIVU VČETNĚ ZEMNÍCH PRACÍ V VNITŘNÍM DVORKU
3. SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru
4. VYBAVENÍ NÁBYTKEM S01 a S02

Zde se dále zabýváme pouze částí:

## SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

Bariérová rampa byla navržena až v roce 2023 pro společný souhlas stavebního úřadu a bude předmětem žádosti o dotaci z programu MASKY. Kromě podkladů k výstavbě samotné bezbariérové rampy projekt obsahuje také další dříve nezminěné vybavení knihovny založené na architektonické studii a požadavcích investora a vedení knihovny.

### **1. POZNÁMKY – SO 03 BEZBARIÉROVÁ RAMPA V ULIČNÍM PROSTORU**

Rampa sama o sobě žádné vybavení neobsahuje, její položky jsou obsaženy rozpočtu „SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“ na listu Bezbariérová rampa. Projektová dokumentace obsahuje také stavební úpravy na hlavní chodbě, která vede k výtahu, a na schodišti. Stavební úpravy zjednodušují přístup k výtahu a orientaci v budově. Tyto práce jsou uvedeny na listu „03 - Stavební práce týkaj...“

Do projektové dokumentace rampy ovšem byly pro účely žádosti o dotaci z programu MASKY zahrnuty stavební práce a vybavení založené na architektonické studii a požadavcích investora a vedení knihovny. Stavební práce jsou také uvedeny na listu „03 - Stavební práce týkaj...“ a položky vybavení jsou uvedeny na listu „02 Vybavení“.

#### Výkresy, rozpočet

Stavební práce – jedná se například o zhotovení a zasklení vnitřních oken fixním sklem, odstranění nefunkčního portálu dveří v chodbě, a ve 2.nadzemním podlaží repase vnitřních dveří, nové nášlapné vrstvy podlah, obnovu povrchu schodiště, obklad nad kuchyňskou linkou v kanceláři, protažení zdravotní instalace k nové kuchyňské lince v kanceláři. Vše je na výkresech Rampa – D.5 až D.8. a TABULKA DVEŘÍ.

Stavební práce jsou popsány samostatně v technické zprávě v projektové dokumentaci „SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“, ale pro úplnost zde citujeme:

*V budově knihovny bude provedeno v místě kleneb v chodbě bezrámové zasklení a nová prosklená rámová příčka s dveřmi tvořící zádveří v chodbě. Za vstupními dveřmi bude zbudována čistící zóna. Stávající pochozí vrstva v 1.np v chodbě bude očištěna, opravena a repasována pomocí penetračního a impregnačního nátěru dlažby a spár. Keramická dlažba v chodbě 2.np bude odstraněna. Stávající prosklené dveře mezi chodbou 2.np a prostorem dětského oddělení budou repasovány. Stávající pochozí vrstva v dětském oddělení (koberec) bude odstraněn. Nově bude v celém 2.np provedena nová pochozí vrstva z PVC. Dětské oddělení bude vybaveno lichoběžníkovými stahovatelnými stoly ozn. P01 (10ks) a pevnými kostkami na sezení ozn. P03 (13ks) a dalšími prvky (položky jsou obsaženy rozpočtu „SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“ na listu „02 Vybavení“).*

*Ve 2.np za místností dětského oddělení zbudována nová kuchyňka s napojením na vodu a kanalizaci. Na stěně mezi kuchyňskou linkou a skříňkami bude proveden keramický obklad. Kuchyňka se bude skládat z regálů ozn. T32 - kuchyňská linka včetně horních skříněk včetně dřezu, baterie s rozvody vody a kanalizace včetně zapojení.*

Vybavení – jde o nábytek zobrazený v architektonické studii na stranách 10,11,13,14,17,19,29,40-47. Vybavení je rovněž zobrazeno na výkresech Rampa - D.5 až D.8, ale ve studii je vše podrobně kótováno.

### **2. ODPADY**

Veškerá suť bude rozebrána, rozřezána, roztríděna a odvezena na příslušné skládky stavebního odpadu.

Pokud bude v konstrukci nalezen nebezpečný materiál (bitumen. izolace) bude odvezen nákladními automobily na řízenou skládku pro uskladnění nebezpečných odpadů. Vše se bude řídit ustanovením zák.č.541/2020 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor, či smluvně vázaný

dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 93/2016 a dále povinnost vedení evidence odpadů, a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných. Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

**17 01 01 Betonový odpad**

- bude z části recyklován na vhodném místě ve vlastnictví investora nebo bude odprodán k recyklaci, protože v místě stavby je prostor staveniště velmi omezený k recyklaci, a teprve při vyčerpání uvedených možností lze odpad uložit na příslušnou skládku stavebního odpadu

**17 01 02 Cihelný odpad**

- bude z části recyklován na vhodném místě ve vlastnictví investora nebo bude odprodán k recyklaci, protože v místě stavby je prostor staveniště velmi omezený k recyklaci, a teprve při vyčerpání uvedených možností lze odpad uložit na příslušnou skládku stavebního odpadu

**17 01 03 Stavební keramický odpad**

- bude z části recyklován na vhodném místě ve vlastnictví investora nebo bude odprodán k recyklaci, protože v místě stavby je prostor staveniště velmi omezený k recyklaci, a teprve při vyčerpání uvedených možností lze odpad uložit na příslušnou skládku stavebního odpadu

**17 09 04 Směsný odpad**

- bude roztríděn a uložen na příslušné skládky stavebního odpadu

**17 05 04 Zemina a kamení**

- bude deponováno na pozemku ve vlastnictví investora, vhodné kamení bude znovu použito jako dlažba na dvoře

**17 02 01 Stavební dřevěný odpad**

- bude z části recyklován na vhodném místě ve vlastnictví investora nebo bude odprodán k recyklaci, protože v místě stavby je prostor staveniště velmi omezený k recyklaci, a teprve při vyčerpání uvedených možností lze odpad uložit na příslušnou skládku stavebního odpadu

**17 06 04 Stavební odpad- izolační materiál**

- uložen na příslušnou skládku stavebního odpadu

Se stavebním a demoličním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb §9, §12 a § 13). Prováděcí firma musí zajistit recyklaci vzniklého odpadu. Odpad, který nepůjde z recyklovat bude roztríděn a uložen na příslušné skládky.

Zhotovitel je povinen zajistit předání jím nezpracovaný stavební a demoliční odpad do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence.

## **1. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:**

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných norem ČSN a v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují zákonné požadavky.

## **2. ČIŠTĚNÍ STAVBY:**

V průběhu prováděných bouracích prací a následných stavebních prací bude prováděno čištění, úklid interiéru stavby knihovny a jeho okolí. Po ukončení prací budou provedeny opravy omítek, podlah, schodiště rámu oken a dveří a veškerých povrchů. Stavba bude uvedena do původního stavu až na běžné opotřebení, na který nebude bráno zřetel.

Vypracovala Ing. Barbora Sládková.