

Záměr:	Z/2025/58694	Dačice, dne: 4.4.2025
Řízení	R/2025/66317	
Č.j.:	R/2025/66317/1	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Pavel Kadlec, tel.: 384 401 232, email: kadlec@dacice.cz	

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle ustanovení § 212 stavebního zákona (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 28.3.2025 podalo **Město Dačice, IČO: 00246476, se sídlem Krajířova 27/1, 380 13 Dačice**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. Podle ustanovení § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

Interiér infocentra Dačice,

(dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parcela č. 12 (zastavěná plocha a nádvoří).

Jedná se o záměr na stavbě vedené v evidenci katastru nemovitostí jako stavba: pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 12 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dačice, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. ÚSKP 22560/3-1816.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy interiéru infocentra:

- oddělení vstupní chodby a samotného infocentra skleněnou příčkou bezrámové konstrukce s bodovým kotvením, na segmentu příčky bez dveří;
- prostoru před dveřmi bude osazen přechodový stupeň, který překlene výškový rozdíl mezi chodbou ve sklonu a podlahou infocentra;
- v půdoryse náběhu bude vybourána stávající dlažba a bude instalován přechodový prvek z šedé broušené žuly;
- na exponované části zdiva kolem pracovních ploch bude proveden pruh keramické mozaiky s motivem 3D kostky;
- demontáž stávajících a instalace nových topných těles včetně drážkování ve stávajícím zdivu pro nový ústřední rozvod;
- drážkování pro úpravu elektroinstalace.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace:

- Projekt stavby s názvem „Interiér infocentra Dačice“ zpracovaná Ateliérem Architráva, Svatoanenská 126, 588 56 Telč, Ing. Arch. Zuzana Peško, zodpovědný projektant Ing. Arch. Bořek Peška, autorizovaný architekt ČKA 04869.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (dále jen "zhotovitel"). V případě provádění stavby svépomocí je stavebník podle ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby

stavbyvedoucím - autorizovanou osobou a oznámit stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení stavbyvedoucího.

3. Před zahájením stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítkem o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení zhotovitele případně stavbyvedoucího (u svépomocné formy) a termínu zahájení stavby. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do jejího dokončení.
4. Na základě závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 12.3.2025, č.j.: DACI/6010/25/OKC, spis. zn.: 728-2025/URBP budou při realizaci splněny následující podmínky:
 - a) **Výrobní dokumentace pro upevnění příčky bude odpovídat doplněnému návrhu a bude předložena před realizací k posouzení zástupcům památkové péče.**
 - b) **Navrhovaný celoplošný polep na skleněnou příčku nebude realizován.**
5. **Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

Město Dačice, IČO: 00246476, se sídlem Krajířova 27/1, 380 13 Dačice

Odůvodnění:

Dne 28.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení stavebník předložil dokumenty, které jsou v digitální formě součástí v záhlaví uvedeného záměru/řízení v Informačním systému stavebního řízení:

- dokumentace pro povolení záměru,
- souhlas vlastníka podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (město Dačice),
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona: (souhlas Města Dačice ze dne 28.3.2025 vyznačený na situačním výkresu dokumentace),
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče (Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 12.3.2025, č.j.: DACI/6010/25/OKC, spis. zn.: 728-2025/URBP).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad vycházel při posuzování záměru z výše uvedených podkladů a veřejně dostupných informací. Stavební úřad shledal, že se jedná o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a jedná se tudíž o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 stavebního zákona odst. 2 písm. c), která dle ustanovení § 171 stavebního zákona povolení vyžaduje.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a shledal, že stavba nevyvolává změnu v území.

K předmětné stavbě bylo věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče vydáno závazné stanovisko s podmínkami pro realizaci, které byly zapracovány do podmínek provedení stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu, takto:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: *stavebník* – Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - Město Dačice, IČO: 00246476, sídlo: Krajířova 27/1, 380 13 Dačice,
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* – Město Dačice

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, neboť stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a byly splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje - Oddělení krajský stavební úřad), a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím zdejšího správního orgánu (MěÚ Dačice, odbor stavební úřad). Lhůta k odvolání se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Marie Buzková
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník (doručí se):

účastníci – stavebník (datová schránka/doručenka)

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

účastníci – obec (datová schránka)

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

dotčené orgány (datová schránka)

Městský úřad Dačice - DOSS (odbor kultury a cestovního ruchu)

Počet stran: 3
Počet příloh: 0