



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání elektronické nabídky na výběr dodavatele pro realizaci akce s názvem:

„Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy pro podání nabídek a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Principy odpovědného zadávání jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, zejména v důrazu na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a na řešení recyklace vybouraných hmot a materiálů, či ekologické likvidaci.

OBSAH

1.	Vymezení plnění	2
2.	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
4.	Termíny a místo plnění.....	3
5.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci	4
6.	Lhůta a způsob podávání nabídek	5
7.	Zadávací lhůta	5
8.	Platební podmínky	5
9.	Prohlídka místa plnění.....	5
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace	5
11.	Otevírání elektronických nabídek.....	6
12.	Způsob hodnocení nabídek	6
13.	Vyhrazené změny závazku.....	6
14.	Ostatní podmínky a ujednání	7
15.	Zadavatel.....	8

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících prací a dodávek a potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, které budou splňovat podmínky této Výzvy a všech jejích příloh pro realizaci akce s názvem:

„Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice“

Účelem veřejné zakázky je provedení komplexních stavebně-technických úprav při rekonstrukci plynové kotelny školního areálu ZŠ J. A. Komenského v Dačicích vedoucích k významnému snížení energetické náročnosti při vytápění budov základní školy, a to s výkonovou rezervou.

Technickým předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající plynové kotelny a vybudování nové plynové kotelny navržené dle ČSN 070703 jako plynová kotelná III. kategorie ve stejném prostoru ZŠ. Rekonstrukce se bude týkat zejména odstranění dvou stávajících plynových atmosférických kotlů a nově osazena kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 11,4 - 220,4 kW (tj. 2 kondenzační kotle). V kotelně a přilehlé plynoměrné místnosti budou instalovány nové rozvody plynu, v kotelně dále nový sběrač a rozdělovač topných okruhů, přesun 2 stávajících expanzních nádob, rozvaděč RA, anuloid, úpravna vody, 500 l zásobníkový ohříváč teplé vody. Součástí jsou dále bourací práce v komínovém zdivu, odstranění soklu na místě stávajících kotlů, vybourání dveřních křídel (2 venkovních) do zádveří a plynoměrné místnosti, včetně osazení nových ocel. zárubní a dveřních křídel. Zazdění otvoru před luxferovou stěnou a zmenšení větracího otvoru ve vnitřní zdi ventilační komory. Nové zřízení ventilačního otvoru k provětrání půdního prostoru a zateplení stropu půdního prostoru. Provedení silnoproudých elektroinstalací vč. měření a regulace, světelné rozvody, úpravy povrchů a nová skříň HUP + SRT. Odvozy sutí a hmot včetně jejich likvidace s minimálně 70 % recyklací.

Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny dále v této Výzvě a jejích přílohách - zejm. v příslušné projektové dokumentaci (příloha č. 5 této Výzvy) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 této Výzvy), a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné.

Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Stavební práce 45000000-7

Elektroinstalační práce 45300000-1

Instalace a montáž elektrických zařízení 45300000-4

Součástí plnění díla jsou dále tyto požadavky:

- důsledné dodržování všech platných předpisů na bezpečnost a ochranu pracovníků při práci na staveništi a na zabezpečení staveniště,

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a za recyklaci a předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace výstavby s objednatelem,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených ploch po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- zajištění pasportu před, a po dokončení stavby.

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji E-ZAK, pakliže již tuto registraci v minulosti již neprovedl. Zadavatel do tohoto elektronického nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není uveřejněna.

4. Termíny a místo plnění

Termín zahájení prací:	od 1. 7. 2025
Termín dokončení stavebně montážních prací:	do 26. 8. 2025
Termín provedení díla jako celku, tj. jeho předání a převzetí dle článku 7 návrhu smlouvy, včetně předání veškeré požadované dokumentace	do 15. 9. 2025

Místo plnění: ZŠ J. A. Komenského, Komenského 7/V, 380 01 Dačice

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení výběrového řízení, resp. po schválení vyhodnocení veřejné zakázky v Radě města Dačice a podepsání Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodů na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran upraveny.

5. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) na zvýrazněných místech **vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy). Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněncem k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky) a opatřený razítkem, neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.
- b) **nabídkovou cenu uvedenou v Krycím listě nabídky**, v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy).
- c) oceněný soupis prací, dodávek a služeb – účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy). V soupise nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy položek (vyjma zápisu cen jednotlivých položek), není dovoleno slučovat, odstraňovat nebo doplňovat jednotlivé položky, a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Účastník vyplní veškerá žlutě podbarvená pole soupisu.
- d) **seznam poddodavatelů**, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů (účastník použije přílohu č. 5 této Výzvy).
- e) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** – na zvýrazněných místech vyplněné čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace (účastník použije přílohu č. 4 této Výzvy).
- f) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
 - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán), Výpis z obchodního rejstříku (**nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky**),
 - doložení dokladu (např. výpis z živnostenského rejstříku), že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo v rozsahu **zednictví, vodoinstalatérství, topenářství a montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení nebo** jeho ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují.

Do nabídky jsou postačující u všech doložených dokumentů **obyčejné podepsané skeny nebo mohou být předloženy dokumenty opatřeny zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem** – obě tyto možnosti zadavatel uznává. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

6. Lhůta a způsob podávání nabídek

Účastník podá svou nabídku **výhradně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz čl. 2 této Výzvy) ve lhůtě **pro podání nabídek, a to nejpozději do 12. 3. 2025 do 9:00 hodin.** Nabídky není možné v listinné podobě.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat **pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v **délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příloženém návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **po předchozí telefonické domluvě dne 4. 3. 2025 v době od 12 do 13 hodin**. Prohlídku místa plnění je možné domluvit na tel: 384 401 287, mobil: 734 115 305 – Radovan Tichý. Prohlídku místa plnění podstupuje účastník na vlastní náklady a nebezpečí. Účastník potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do presenční listiny účastníků.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání obdržených elektronických nabídek provede zadavatel bezprostředně po skončení lhůty pro podávání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání obdržených nabídek je ze své podstaty **neveřejné**.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný a bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy o dílo. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise vyřadí z výběrového řízení a nebude je dále hodnotit.

V případě, že bude zadavateli předložena pouze 1 nabídka, nebude provedeno hodnocení nabídek a bude přistoupeno ke kontrole této nabídky z pohledu splnění veškerých požadavků zadavatele stanovených Výzvou a jejími přílohami. V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní členové hodnotící komise zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 pracovní dny před losováním.

13. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Vyhrazené změny závazku jsou rovněž součástí návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

- a) **Doba (lhůta) plnění díla** – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno a popsáno. V případě sjednání dodatečných dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, popř. z dalších důvodů.
- b) **Změna dodavatele v průběhu plnění díla** – změna dodavatele v průběhu plnění díla je možná v případě, kdy nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný dodavatel nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento dodavatel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento dodavatel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:
 - cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu

odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovést takovou poměrnou část nabídkové ceny,

- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku.

Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření Smlouvy o dílo za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

14. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel však postupuje v souladu se zásadami uvedenými v § 6 tohoto zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem minimálně do 31. 12. 2035,
- GDPR – dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze Smlouvy o dílo, kterou uzavřel na plnění zakázky, přičemž za takovou podstatnou změnu zakázky se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele ve výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky výběrového řízení odpovídaly této změně, nebo pokud by tato změna měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo pokud by tato změna vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto Výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do **3 pracovních dnů** informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,

- zadavatel uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele – projektová dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice“ (v rozsahu pro výběr dodavatele) - vypracoval Karel Mandelík a.t. - Technická prostředí staveb, Ing. arch. Pavel Kučera – Architektonická – stavební řešení, Bohumír Holec a.t. – Měření a regulace – elektro,
- tato Výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti ve Výzvě a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to zasláním žádosti o upřesnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz bod 10 této Výzvy).

15. Zadavatel

Město Dačice

IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Bc. Milošem Novákem
adresa:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. ú.:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba zadavatele:	Radovan Tichý
telefon/mobil:	384 401 287, 734 115 305
e-mail:	investice@dacice.cz

V Dačicích

Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Přílohy:

příloha č. 1 – Závazný návrh Smlouvy o dílo
 příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě
 Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
 příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o prokázání základní kvalifikace
 příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
 příloha č. 6 – Projektová dokumentace