

# Písemná zpráva zadavatele

<b>I. Označení veřejné zakázky a zadavatele</b>	
<b>Veřejná zakázka</b>	
<b>Název:</b>	Stavební úpravy a nástavba sportovního areálu Třebětice – I. etapa
<b>Identifikátor zakázky (systémové číslo):</b>	P25V00000005
<b>Datum zahájení výběrového řízení:</b>	16. 1. 2025
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Obec Třebětice
<b>IČO:</b>	00666548
<b>Adresa sídla:</b>	Třebětice 11, 380 01 Třebětice
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Pavel Chalupa, starosta
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.dacice.cz/profile_display_603.html">https://zakazky.dacice.cz/profile_display_603.html</a>
<b>Profil zadavatele:</b>	Bc. Martin Šťastný externí administrátor výběrového řízení tel. 777 318 410 (event. 702 154 059)
<b>II. Předmět veřejné zakázky</b>	
<p>Technickým předmětem zakázky je rekonstrukce budovy (zázemí) sportovního areálu v obci Třebětice, bude provedena rekonstrukce stávajícího přístřeší zazděním, čímž vzniknou prostory pro WC. Dále dojde k úpravě a rekonstrukci stávajícího WC, úklidové komory, 2 šaten a sprch a veškeré další dodávky, práce a činnosti nutné k řádnému dokončení díla. I. etapa se týká pouze stavebních prací v 1. NP dle položkového rozpočtu a přiložené projektové dokumentace, kde je projektantem označena část, která se týká této veřejné zakázky.</p> <p>Stavební práce budou obsahovat: postavení nových základových pasů, nových obvodových stěn z cihelných bloků a vybourání vnitřních příček a podlah. Dále budou provedeny nové podkladní vrstvy, izolace a nášlapné vrstvy podlah. Také budou postaveny nové vnitřní nosné a nenosné příčky z pórobetonových tvárníc. Zděné konstrukce budou opatřeny omítkami a malbou, na podlahách bude osazena keramická dlažba. Ve sprchách a WC budou keramické obklady. Budou osazena nová plastová okna a vchodové dveře s izolačními dvojskly. Nové vnitřní dveře budou laminátové.</p> <p>V nových WC bude proveden nový zavěšený sádkartonový podhled s tepelnou minerální izolací. V řešené části bude proveden nový rozvod kanalizace, vodovodu a elektroinstalace. Budou osazeny nové zařizovací předměty – záchodové mísy, pisoáry, umyvadla a sprchy. Na ohřev teplé užitkové vody budou instalovány plynové ohřívače.</p> <p>Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Lukášem Chocholoušem, Krajířova 13/1, 380 01 Dačice, zodpovědný autorizovaný projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák (dále</p>	

jen „PD“).

### III. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
2 848 027,00	3 446 112,67

### IV. Použitý druh výběrového řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

### V. Označení účastníků výběrového řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání
1	Rhea stav, s.r.o.	26915553	Písečné1, 378 72 Písečné nad Dyjí
2	Jemnická Stavba, a.s.	25569554	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

### VI. Označení všech vyloučených účastníků s uvedením důvodu

Nerelevantní.

### VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 4. 2. 2025 s dodavatelem:

**Jemnická Stavba, a.s.**, IČO: 25569554, sídlo: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice, který splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení uvedené v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla při hodnocení nabídek vyhodnocena jako nejvýhodnější dle stanovených kritérií hodnocení:

Název kritéria	Váha kritéria v %
Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Předmětem hodnocení byly nabídky těchto účastníků s následujícím výsledkem:

Výsledné pořadí	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání	Pořadové číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Jemnická Stavba, a.s.	25569554	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	2.	2 848 027,00 Kč
2.	Rhea stav, s.r.o.	26915553	Písečné1, 378 72 Písečné nad Dyjí	1.	3 831 578,94 Kč

<b>VIII. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi</b>
Vybraný dodavatel Jemnická, a.s. nepředpokládá využití žádného poddodavatele.
<b>IX. Odůvodnění použití jednacního řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem</b>
Nerelevantní.
<b>X. Odůvodnění použití jednacního řízení bez uveřejnění</b>
Nerelevantní.
<b>XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu</b>
Nerelevantní.
<b>XII. Odůvodnění zrušení výběrového řízení</b>
Nerelevantní.
<b>XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky než elektronických</b>
Nerelevantní.
<b>XIV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů</b>
Nebyl zjištěn střet zájmů.

<b>XV. Odůvodnění, pokud nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části</b>
Nerelevantní – jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.
<b>XVI. Odůvodnění stanovení požadavku obratu dle § 78 odst. 3 zákona</b>
Nerelevantní.

V Obci Třebětice

**Pavel Chalupa**  
starosta  
*podepsáno elektronicky*