


# S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn  
a doplňků


---

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Obec Olší**  
Sídlo: Olší 1, Olší 588 56  
Zastoupený: Mgr. Lenka Brychtová, DiS. – starostkou obce  
IČO: 42634601  
DIČ: CZ42634601  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:   
Datová schránka: xzza64w

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

**Mgr. Lenka Brychtová, DiS.** – starostka obce  
mobil: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Mgr. Lenka Brychtová, DiS.** – starostka obce

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**Linhart spol. s r.o.**  
Sídlo: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará  
Boleslav  
Zápis v obchod. rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 14513  
Osoba s oprávněním jednat: Miroslav Linhart, jednatel  
IČO: 47052121  
DIČ: CZ47052121  
Peněžní ústav: MONETA Money Bank a.s.  
Číslo účtu:   
Datová schránka: rbfiprr

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Miroslav Linhart, jednatel, tel.: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:  
**„Modernizace multifunkčního hřiště v obci Olší u Telče“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou Petrem Knežikem, IČ: 04681703 a příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „**Modernizace multifunkčního hřiště v obci Olší u Telče**“, a to dle příložené specifikace rozsahu díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### Popis stavby:

Technickým předmětem zakázky je modernizace stávajícího sportovního hřiště v Obci Olší u Telče o rozměru 17x36m (tj. 612 m<sup>2</sup>). Současný povrch hřiště je asphaltový. Stávající povrch bude očištěn a opatřen roznášecí vrstvou, na kterou bude položen nový povrch, který bude tvořen umělým jednovrstvým vodopropustným pryžovým povrchem EPDM tl. 10 mm s komponenty umožňující všestranné využití. Stávající sloupky oplocení budou nadstaveny do výšky 4 m. Ve spodní části oplocení bude po obvodu hřiště proveden dřevěný mantinel o výšce 1 m z vodorovných fošen. Od 1 m do 4 m bude po obvodu hřiště vyvěšena záchytná síť. Stávající ocelové konstrukce budou nově očištěny a natřeny.

Na nově položeném povrchu bude provedeno barevné lajnování pro různé druhy sportů. Na jednom okraji hřiště bude osazena odrazová plocha (tenisová stěna) o rozměrech 9 x 3 m, která umožní tenisový trénink třeba jen pro jednoho hráče. Hřiště bude také vybaveno brankami na fotbal, koši na basketbal a sloupky pro volejbal a tenis.

Součástí prací a dodávky bude mj. lajnování na zadávací dokumentaci jasně specifikované druhy sportů, dále pak dodávky sportovního vybavení a veškeré další dodávky, práce a činnosti nutné k řádnému dokončení díla.

Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované Petrem Knežikem, IČO 0468703 (dále jen „PD“).

### Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednatelem,

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
  - zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
  - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
  - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
  - zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní).
- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### **3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- 3.1. **Práce budou zahájeny nejpozději do 1. 4. 2025.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
- 3.2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 06. 2025.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle bodu 7 této smlouvy.
- 3.3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodu 4 této smlouvy.

#### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí** **1 419 780,40 Kč**

**Procentní sazba DPH činí** **21%**

**Výše DPH činí** **298 153,88 Kč**

**Celková cena díla včetně DPH činí** **1 717 934,28 Kč**

4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- d) v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek,
- e) v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady,
- f) v případě zásahu vyšší moci.

4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také **vícepráce** nebo **méněpráce**), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v bodu 4 této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.4. Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací

vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

**Méněpráce** – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelům řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisy prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## **5. FINANCOVÁNÍ**

- 5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi **smluvními** stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele. **Objednatel není plátcem DPH.**
- 5.2. **Splatnost faktur** je mezi smluvními stranami **sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.** Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen **vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury** – daňové doklady, přičemž přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací a tabulka celkové rekapitulace.
- 5.5. **Smluvní strany shodně deklarují, že daň z přidané hodnoty odvede a zaplatí správci daně zhotovitel.**
- 5.6. Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty, a proto nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
- 5.7. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).
- 5.8. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.


## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x za dva týdny.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
- 6.6. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
- 6.7. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.8. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. **S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.**
- 6.9. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.10. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. **Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě** a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

- 6.11. Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.12. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.13. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.14. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.15. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění. Nerespektování požadavků těchto osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.
- 6.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.17. Výkon kontroly nebo dozoru investora nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.18. **Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím.** Pozvání na kontrolu musí být učiněno emailem na adresu [zakazka@telce.cz](mailto:zakazka@telce.cz) a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.19. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 6.21. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.22. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu  **nejméně 3 pracovní dny předem** objednatel k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

## **8. ZÁRUKY**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v trvání 60 měsíců**. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.



- 8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a pokud prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit **nejpozději do kalendářních 5 dnů** (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4., je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje **zaplatit objednateli do 14 kalendářních dnů od doručení faktury**. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6. V případě nesplnění povinností podle odst. 8.1. až 8.5. tohoto bodu nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,

- pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
  - v případě, že po uzavření smlouvy objednatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může však teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeného odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v odst. 8.2 této smlouvy na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.
- 10.8. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ**

### 11.1. Sociální aspekty

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění stavby uspořádat na základě případné žádosti objednatele v rámci zvýšení odborné kvalifikace středních odborných škol stavebních nebo odborných učilišť, nejméně jednu exkurzi v délce nejméně 1 hodiny, s odborným výkladem stavbyvedoucího, či jím pověřené odborné osoby pro min. 10 žáků či studentů shora uvedených škol. Termín takové exkurze bude projednán na kontrolním dni. Zhotovitel je povinen současně zajistit odpovídající ochranné pomůcky a proškolit účastníky exkurze v otázce bezpečnosti. V případě, že zhotovitel nesplní podmínku konání exkurze dle tohoto odstavce, ani do 14 dnů ode dne termínu sjednaného na kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- b) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč

za každý zjištěný případ.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

#### 11.2. Environmentální aspekty

Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout k takové kontrole potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ, přičemž zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

## 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 12.2. Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

## 13. Vyhrazené změny závazku

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem:
- 13.1.1. **Doba (lhůta) plnění díla** – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným zhotovitelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, jak je popsáno v čl. 12 této smlouvy, popř. z dalších důvodů.

13.1.2. **Cena plnění** – cenu lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Cenu plnění lze měnit rovněž v reakci na případné méněpráce či vícepráce po odsouhlasení změnových listů objednatelem i dodavatelem. Více informací je uvedeno v článku 4 této smlouvy.

13.1.3. **Změna zhotovitele v průběhu plnění díla** – změna zhotovitele v průběhu plnění díla je možná v případě, že nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný zhotovitel nahrazen zhotovitelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento zhotovitel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento zhotovitel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:

13.1.3.1. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele bude odpovídat nabídkové ceně takového zhotovitele a v případě, že vybraný zhotovitel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým zhotovitelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového zhotovitele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,

13.1.3.2. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše.

Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu se zhotovitelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího zhotovitele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny zhotovitele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

14.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu a provedení díla třetí osobě, resp. jinému zhotoviteli.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu, termínu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem smlouvy, který bude dohodnut a podepsán stejnou formou jako původní smlouva oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich

- zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 15.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 15.3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 15.4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána **elektronicky** se zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.10. Obec Olší, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Olší na jeho zasedání konaném dne 29. 1. 2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce, a že tím byly ze strany obce Olší splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Účastník se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je. Dále je účastník seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.**

V Olší

Ve Staré Boleslavi

Za objednatele:

**Mgr. Lenka  
BRYCHTOVÁ,  
DiS.** Digitálně podepsal  
Mgr. Lenka  
BRYCHTOVÁ, DiS.  
Datum: 2025.01.31  
16:14:28 +01'00'

za Obec Olší

Mgr. Lenka Brychtová, DiS.

starostka

*podepsáno elektronicky*

Za zhotovitele:

**Miroslav  
Linhart** Digitálně podepsal  
Miroslav Linhart  
Datum: 2025.01.31  
10:12:19 +01'00'

Linhart spol. s r.o.

Miroslav Linhart, jednatel

jednatel

*podepsáno elektronicky*

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
Objekt:	01	Hřiště
Rozpočet:	P1	Projekční var.EPDM

Objednatel:	Obec Olší 1 58856	Olší	IČO: 42634601 DIČ:
-------------	-------------------------	------	-----------------------

Zhotovitel:	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 25001	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	IČO: 47052121 DIČ: CZ47052121
-------------	---	------------------------------------	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	985 030,40
PSV	404 750,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	30 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 419 780,40</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 419 780,40 CZK
Základní DPH	21 %	298 153,88 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 717 934,28 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 101/2024 - Víceúčelové hřiště Olší u Telče

Popis objektu: 01 - Hřiště

Popis rozpočtu: P1 - Projekční var.EPDM



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			31 149,36	2,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			320,00	0,0
27	Základy	HSV			7 096,00	0,5
5	Komunikace	HSV			889 125,00	62,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			52 300,00	3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 040,04	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			278 250,00	19,6
768	Konstrukce sportovního vybavení	PSV			126 500,00	8,9
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	2,1
Cena celkem					1 419 780,40	100,0

## Položkový rozpočet

S:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
O:	01	Hřiště
R:	P1	Projekční var.EPDM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>31 149,36</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 <i>patky : V3 přídlažba : (36+36+17+17)*0,4*0,3</i>	m3	14,25600	1 500,00	21 384,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
2	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m nosnost 12 t <i>Hodnota z bývalého odkazu. : 0 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 14,25600</i>	m3	14,25600	150,00	2 138,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 14,25600</i>	m3	14,25600	10,00	142,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 14,25600</i>	m3	14,25600	25,00	356,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 14,25600</i>	m3	14,25600	500,00	7 128,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>320,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		
6	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného <i>PATKA OPLOCENÍ : 0,4*0,4*0,1*P2 PATKA SLOUPKŮ : 1,4*0,5*0,1*P5 PATKA VOL+TEN : 0,6*0,6*0,1*P1 PATKA OSVĚTLENÍ : 0,9*0,9*0,1*P4 PATKA STREETBALL : 0,8*0,8*0,1*P3</i>	m3	0,12800	2 500,00	320,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
<b>Díl: 27 Základy</b>						<b>7 096,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		
7	275313511R00	Beton základových patek prostý B 12,5 (C 12/15) <i>PATKA OPLOCENÍ : 0,4*0,4*1*P2 PATKA SLOUPKŮ : 1,4*0,5*0,5*P5 PATKA VOL+TEN : 0,6*0,6*0,6*P1 PATKA OSVĚTLENÍ : 0,9*0,9*1,9*P4 PATKA STREETBALL : 0,8*0,8*0,8*P3</i>	m3	1,02400	4 000,00	4 096,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
8	275353122R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,05 m2, hl. 1,0 m <i>P2+p3</i>	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>889 125,00</b>		<b>28,51000</b>		<b>0,00000</b>		

## Položkový rozpočet

S:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
O:	01	Hřiště
R:	P1	Projekční var.EPDM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	589131020T00	Povrch víceúčelových ploch vodopropustný jednovrstvý EPDM 10mm	m2	612,00000	950,00	581 400,00	0,01158	7,09000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Povrch pro víceúčelová hřiště vodopropustný, jednovrstvý z celoprobarvených EPDM granulí pojených pur pojivem. V tl.10mm obvykle pokládán na litou roznášecí a drenážní kamenivopryžovou vrstvu.

EPDM 612,00000

10	589131050T02	Rožnášecí vrstva pod lité pryžové povrchy litá tl.50mm	m2	612,00000	450,00	275 400,00	0,03500	21,42000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	---------	----------	---------	---------	---------	-------

Podložka slouží k vyrovnání stávajícího povrchu.

EPDM 612,00000

11	589131060T01	Značení hřišť nástřikem š.50mm	m	227,00000	75,00	17 025,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	--------------	--------------------------------	---	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

146+81 227,00000

12	589139010RT00	Čištění povrchu atletických drah a víceúčelových hřišť tlakovou vodou	m2	612,00000	25,00	15 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	2 014,00
----	---------------	---	----	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

Čištění povrchu tlakovou vodou nad 200 Bar, rotační tryskou. Včetně veškerých nákladů na energii a přepravu strojního vybavení.

epdm 612,00000

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci											
13	917932131RT2	Osazení betonové prefa přídlažby do lože z C20/25 včetně dodávky silniční přídlažby	m	104,00000	350,00	36 400,00	0,11359	11,81000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II

36+36+16+16 104,00000

14	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	106,00000	150,00	15 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	------------	------------

Obřezání obvodu hřiště.

17+17+36+36 106,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot											
15	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	40,32032	125,00	5 040,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Díl: 767	Konstrukce zámečnické											
16	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m	m	106,00000	125,00	13 250,00	0,00000	0,00000	0,00248	0,26000	RTS 24/ II	RTS 24/ II

106 106,00000

17	767932001RT00	Oplocení sportoviště v.4 zách.sítěmi a dřevěným mantinelem	m	106,00000	2 500,00	265 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	---------------	--	---	-----------	----------	------------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

## Položkový rozpočet

S:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
O:	01	Hřiště
R:	P1	Projekční var.EPDM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	--------------------------	---------------

Stávající sloupky oplocení budou nadstaveny do v.4m, ve spodní části bude proveden dřevěný mantinel v.1m z vodorovných fošen, od 1m do 4m bude vyvěšena záchytná síť.  
Stávající ocelové konstrukce budou očiště a nově natřeny.  
(36+36+17+17) 106,00000

<b>Díl: 768 Konstrukce sportovního vybavení</b>			<b>126 500,00</b>				<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>			
---	--	--	-------------------	--	--	--	----------------	--	----------------	--	--	--

18	768322002T02	Koš basketbal cvičný oválná deska laminát, obroučka antivandal na streetballové konstrukci s vyložení do 1,5m	ks	2,00000	25 000,00	50 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	--------------	---	----	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

Dodávka a montáž sestavy koše vč.vynášecí zinkované konstrukce do patky, laminátové oválné desky rozměru 900x1200mm, zesílené obroučky v žárovém zinku a sítky. Výška osazení 3,05m, alternativně 2,6m.

19	768331001T02	Sloupky pro tenis do pouzder ocelové pr.102mm, školní, žárový zinek,vč.sítě,singlytčí,pásky a závaží	pár	1,00000	16 500,00	16 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

Kompletní sestava vč.sítě, singlytčí, středové pásky a závaží.

20	768341001T11	Branka pro házenou 3x2m vč.sítě sklopná na oplocení, hliníková	ks	2,00000	30 000,00	60 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	--------------	--	----	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>			<b>30 000,00</b>				<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>			
---------------------------------	--	--	------------------	--	--	--	----------------	--	----------------	--	--	--

21	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	Indiv
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	------------	-------

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

22	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	Indiv
----	------------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	------------	-------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

23	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	Indiv
----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	------------	-------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

<b>Celkem</b>						<b>1 419 780,40</b>						
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

## Položkový rozpočet

S:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
O:	01	Hřiště
R:	P1	Projekční var.EPDM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	--------------------------	---------------

Proměnné:

2S	pryžový povrch EPDM dvouvrstvý		0
D100	drenážní potrubí DN 100mm		0
D160	drenážní potrubí DN 160mm		0
D80	drenážní potrubí DN 80mm		0
EPDM	pryžový EPDM povrch		612
	17*36		612,00000
K160	kanalizace DN 160mm		0,00000
K200	kanalizační potrubí DN 200mm		0,00000
K250	kanalizační potrubí DN 250mm		0,00000
NN	násyp nezhutněný		0,00000
NZ	násyp zhutněný		0,00000
OBR100	betonový obrubník š.100mm		0,00000
OBR50	betonový obrubník š.50mm		0,00000
OŽ	odvodňovací žlábek		0,00000
P1	patka vybavení 600x600x600 mm		0,00000
P2	patka 400x400x1000mm		0,00000
P3	patka streetball 800x800x1000mm		2,00000
P4	patka osvětlení 900x900x1200mm		0,00000
P5	patka vybavení sdružená 500x1400x500mm		0,00000
SP	pryžový povrch stříkaný typu SP		0,00000
SW	pryžový povrch sypaný typu SW		0,00000
TÚ	terénní úpravy		0,00000
UTII	umělý trávník II.generace		0,00000
UTIII	umělý trávník III.generace		0,00000
V1	skryvka		0,00000
V2	výkop rýh		0,00000
	0,3*(0,4+0,5)/2*(D80+D100)		
	0,6*(1,08-0,25)/2*D160		
	0,6*(1,66-1,01)/2*(K160+K200)		
	0,6*1,66*K250		

## Položkový rozpočet

S:	101/2024	Víceúčelové hřiště Olší u Telče
O:	01	Hřiště
R:	P1	Projekční var.EPDM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	V3	výkop šachet 0,4*0,4*0,75*P2 1,4*0,5*0,6*P5 0,6*0,6*0,6*P1 0,9*0,9*1,6*P4 0,8*0,8*1,2*P3		1,53600								
	Z	zásyp rýh										0
	ZD	zámková dlažba										0

Poznámky uchazeče k zadání