

Projektová dokumentace ohlášení

Modernizace multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 365/3 v k.ú. Olší u Telče

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Vypracoval: Petr Knežik

Datum: srpen 2024

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Modernizace multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 365/3 v k.ú. Olší u Telče
- b) místo stavby: p.č. 365/3, v k.ú. Olší u Telče
- c) předmět projektové dokumentace: Jedná se o modernizaci multifunkčního hřiště s umělým povrchem, které splňuje ty nejnáročnější požadavky. Hřiště je navrženo a bude realizováno z moderních materiálů s certifikací. Navrhuje se doplnění stávajícího oplocení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Olší, Olší 1, Telč 588 56

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Petr Knežik, Vokov 51, Pelhřimov 393 01, IČ: 0468703

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora. Katastrální mapa. Terénní průzkum.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází na pozemku p.č. 365/3, v k.ú. Olší u Telče. Jedná se o modernizaci multifunkčního hřiště

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Záměr se nenachází v ochranném pásmu ani v ochranné zóně.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o mírně svažité pozemek. Odtokové poměry se nezmění. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku dotčeném výstavbou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu nebude vydáváno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Multifunkční hřiště je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude rozeslána na vyjádření. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nevyžaduje se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
p.č. 365/3, vlastník- Obec Olší, Olší 1, Telč 588 56

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby
Záměr se zřizuje za účelem sportovních aktivit obyvatelstva.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Nově navržená stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 250/2021 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nevyžaduje se.

h) navrhované kapacity stavby
Zastavěná plocha hřiště je 612 m². Venkovní rozměry hřiště jsou 36 x 17 m

i) základní bilance
Stavba nebude produkovat žádné odpady a není nutno ji napojovat na žádný druh médií.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
zahájení výstavby 10/2024
ukončení výstavby 12/2025

k) orientační náklady stavby.
2 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba nebude členěna na stavební objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází na pozemku p.č. 365/3, v k.ú. Olší u Telče. V současné době se jedná o plochu využívanou jako hřiště s asfaltovým povrchem. Pozemek je rovný a z části oplocený.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Z hlediska charakteru stavby se nevyžaduje.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nevyžadují se sanace, demolice, ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba se nedotýká pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Provedení stavby není závislé na provedení dalších staveb nebo na jiná opatření v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba se zřizuje za účelem sportovních aktivit obyvatelstva.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navržená stavba multifunkčního hřiště se nachází v zastavěné části obce.

Zastavěná plocha hřiště je 612 m². Venkovní rozměry hřiště jsou 36 x 17 m

Jedná se o jednoduchou stavbu, kde její umístění je do nejvhodnějšího místa z hlediska koncepčního rozvoje a širších vztahů obce.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní a dispoziční řešení objektu je popsáno v odstavci dokumentace objektů.

B.2.1. V objektu není navržena žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se nevyžaduje bezbariérové řešení stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Záměr bude realizován za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN. Při práci je nutné dodržovat vyhlášku 435/2004 Sb..

B.2.6. Základní charakteristika objektů (popis stavby) Je uveden v B.2.1..

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytuje se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované objekty jsou objekty bez požárního rizika, přičemž k dané stavbě je zajištěna min. šířka komunikace a potřebné množství vody.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nevyskytuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby

Nejsou požadovány, budou použity pouze takové materiály a výrobky splňující požadavky FIFA, ČSN a EN..

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Z hlediska charakteru stavby není navržena ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci.

B.4 Dopravní řešení

Stavba je napojena na stávající sjezd na místní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou navrženy terénní úpravy ani řešení vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Záměr bude respektovat ČSN DIN 18 920 (83 9061) „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Při záměru bude zatíženo bezprostřední okolí zvýšenou prašností, hlukem a výfukovými plyny stavebních strojů.

Odpady vznikající při záměru, budou likvidovány stavitelem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Staveniště se nachází mimo území Natura 2000.

Pro stavbu nebudou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Při výstavbě budou produkovány následující odpady:

Číslo odpadu	Druh odpadu	Výpočet/odhad množství	Využití
17 01 01	Beton	0,05 t	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	0,01 t	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	0,01 t	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,01 t	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	0,01 t	Předání oprávněné osobě k recyklaci

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jsou splněny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nebude napojena na elektrickou energii ani na rozvod pitné vody.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno stávajícím přirozeným sklonem dotčeného pozemku výstavbou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nezmění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžadují se sanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude umístěno na dotčeném pozemku p.č. 365/3.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nebezpečné odpady budou shromažďovány v nepropustných nádobách zabezpečených proti úniku škodlivin v souladu s vyhláškou 541/2020 Sb. a dále likvidovány buď odvozem do sběrného dvora technických služeb, nebo smluvně odbornou firmou, která se zabývá likvidací odpadů.

Kovový a papírový odpad bude odvážen do sběrných surovin. Dřevěný odpad bude pálen nebo štěpkován- nepředpokládá se.

V průběhu opravy i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů v souladu s vyhláškou 541/2020 Sb.

Nakládání s odpady vznikajícími při vlastním provozu bude řešit provozovatel. Odpady budou likvidovány specializovanými firmami na základě smluv.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu a po dokončení nevzniknou negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Provoz a práce budou prováděny v denní době a budou se dotýkat pouze pozemků investora.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. v platném znění, se zákonem č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochranně zdraví při práci, v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob.

Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášek č. 268/2009 a 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Dodavatel stavby doloží tyto materiály při kolaudaci.

Materiály a výrobky pro stavbu musí vyhovovat ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter stavby nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakter stavby nevyžaduje dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Charakter stavby nevyžaduje stanovení speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena ve lhůtě 24 měsíců od započetí výstavby.

C Situační výkresy

C1 Katastrální situační výkres

C2 Situace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o drobné stavební práce, které budou provedeny odbornou stavební firmou na základě poptávkového řízení.

Jedná se o modernizaci multifunkčního hřiště s umělým povrchem, které splňuje ty nejnáročnější požadavky. Hřiště je navrženo a bude realizováno z moderních materiálů s certifikací. Celkově potom dojde k doplnění oplocení.

SO 1 – Multifunkční hřiště

Hřiště o velikosti 36,0 m x 17,0 m čisté hrací plochy bude provedeno z nejmodernějších materiálů, povrch bude z jednovrstvého vodopropustného povrchu EDPM tl. 10 mm s komponenty umožňující všestranné využití. Podél hřiště bude provedeno dřevěné oplocení se zachytnou sítí o celkové výšce výše 4,0 m.

Popis prací při pokládce povrchu:

Dle následného stavu asfaltového podkladu bude tento dle potřeby sanován vyrovnávací a penetrační vrstvou.

V ploše budou provedeny nová zápusťná pouzdra pro sloupky volejbalu a nohejbalu, včetně základových patek.

Na připravený asfaltový podklad s patřičnými návaznostmi bude následovat pokládka spodní roznášecí vrstvy z pryže v tl. 50 mm.

Následně bude položena vrstva z jednovrstvého vodopropustného povrchu EDPM tl. 10 mm. Lajnování bude provedeno stříkanou strojní technologií UV stabilní PUR barvou v šířce 50 mm. Barevnost lajn bude rozlišena dle jednotlivých sportovišť.

SO 2 – Odrazová tenisová stěna

Na kraji hřiště bude osazena odrazová plocha o rozměrech 9 x 3 m.

SO 3 – Vybavení hřiště

Hřiště bude dovybaveno brankami na fotbal, koši na basketbal a sloupky pro volejbal a tenis.

Zkoušky a provádění

Průběh celé stavby bude dokladován fotodokumentací. Před zahájení prací dojde k předání staveniště, pokud během stavby dojde ke změnám, bude vypracována dokumentace skutečného provedení. Použité materiály a komponenty budou doloženy certifikáty a prohlášením o shodě.