

---

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD V LOKALITĚ NIVY, DAČICE

PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ  
A REALIZACI STAVBY

**Zateplení domu čp. 161  
v ulici Nivy, Dačice**

---

**Investor:**

**Město Dačice**  
Krajířova 27  
380 01 Dačice

**Zpracovatel:**

**Mgr.A. Miroslav Misař**  
autorizovaný architekt  
Purkyňova 3, Jihlava  
[www.panarchitekt.cz](http://www.panarchitekt.cz)



## ÚVOD

Objekt byl postaven po roce 2000.

Dokumentace řeší výměnu výplní otvorů a vnější zateplení fasády a podlahy půdy.

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.499/2006 Sb. dle novely 62/2013 (dle přílohy č.5).

### a) Účel objektu

Objekt slouží k trvalému bydlení

### b) Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení

Objekt je stávající, bude upravena pouze fasáda a výplně otvorů. Barevnost bude upřesněna investorem po dohodě s projektantem.

### c) Kapacity, užitkové plochy

Zastavěná plocha: 143 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek: 6

### d) Technické a konstrukční řešení

#### Všeobecně

Záměrem investora je zajistit u stavební úpravy budovy požadované parametry dle dotačního titulu SFŽP Nová zelená úsporám pro bytové domy (NZÚ – podprogram HOUSEnerg Modernizačního fondu) pro žadatele z oblasti veřejná správa, obcí a příspěvkových organizací jimi zřizovaných.

Hodnoty součinitelů prostupu tepla „U“ jednotlivých zateplováných konstrukcí vycházejí z požadavků ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – část 2 – požadavky“, dle tabulky č. 3 – Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{N,20}$ , a z požadavků programu NZÚ a provedeného energetického hodnocení PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

#### Sanace objektu před zateplením

Stávající fasády budou očištěny. Odpadávající části budou beze zbytku odstraněny a spáry dotmeleny.

#### Výměna výplní otvorů

***Veškeré výrobky je nutno před výrobou zaměřit na stavbě, vyobrazení v PD je informativní, je nutno je ověřit na místě stavby! Některé výplně otvorů musí mít prostavené rámy.***

***Současná plastová okna*** s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly s požadovanými parametry.

Pro byty jsou navržena plastová okna s konstrukční hloubkou rámu 116mm a skladebnou výškou rámu a křídla max.105mm (max. vnější pohledová tloušťka rámu oken 105mm). Součinitel prostupu tepla pro typizovaný rozměr 1230/1480mm pro celé okno  $U_w \leq 0,78W/(m^2K)$ , pro rám  $U_f \leq 0,9W/(m^2K)$ , pro trojsklo  $U_g \leq 0,6W/(m^2K)$ ; solární faktor  $g \geq 53\%$ . Je požadována předsazená nebo částečně předsazená montáž s přesahem do ETICS alespoň 50mm.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu a požadavkům vyhl. 268/2009 Sb. Navržená opatření musí být realizována tak, aby nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v obytných místnostech a ostatních prostorách musí být provedeny takové úpravy, které umožňují výměnu vzduchu. V případě použití ventilačních štěrbin, musí být tyto umístěny mimo funkční spáru rámu a křídla okna tak, aby zásadním způsobem nezhoršovaly tepelně technické (vnitřní povrchové teploty) a statické vlastnosti oken a aby byl dodržen požadavek ČSN 730540–2 na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech ( $n/h$ ), pro zimní návrhové podmínky  $nN \leq n \leq 1,5 nN$ . Splnění požadavků na výměnu vzduchu musí být doloženo výpočtem dodavatelem výplní otvorů pro „typový“ byt. Provedení výše uvedených úprav zároveň nesmí zhoršovat hlukově izolační parametry oken. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel certifikátem na okno jako celek, vystavený notifikovanou osobou.

**Pro společné prostory** jsou navržena plastová okna s konstrukční hloubkou rámu 80mm a skladebnou výškou rámu a křídla max.117 mm (max. vnější pohledová tloušťka rámu oken 117mm). Součinitel prostupu tepla pro typizovaný rozměr 1230/1480mm pro celé okno  $U_w \leq 0,80 W/(m^2K)$ , pro rám  $U_i \leq 1,0 W/(m^2K)$ , pro trojsklo  $U_g \leq 0,6 W/(m^2K)$ ; solární faktor  $g \geq 53\%$ . Je požadována předsazená nebo částečně předsazená montáž s přesahem do ETICS alespoň 50mm.

**Plastové dveře do zahrady** s dvojsklem budou vyměněny za plastové dveře s trojsklem. Součinitel prostupu tepla pro typizovaný rozměr 1100/2200mm pro celé dveře  $U_D \leq 0,99 W/(m^2K)$ , trojsklo  $U_g \leq 0,6 W/(m^2K)$ ,  $g \geq 53\%$ .

**Vstupní dveře s Luxfery** budou vyměněny (včetně vybourání sklobeton. kce) za nové dveře z hliníkových profilů  $U_D \leq 0,99 W/(m^2K)$  – je požadován samostatný výpočet pro konkrétní rozměry celého prvku, trojsklo  $g \geq 47\%$ .

**Sklobetonové konstrukce** - bude provedeno doplnění oblých Luxferových stěn o předsazené fixní výplně (prosklené otvorové stěny) s rámy z plastových profilů s hodnotou  $U_w \leq 0,84 W/(m^2K)$  – je požadován samostatný výpočet pro konkrétní rozměry, zasklení trojsklem s parametrem  $g \geq 53\%$ , opatřeným na vnější straně sklem s neprůhlednou úpravou pískováním (např. sklo Matelux). Je požadována předsazená montáž.

**Poklop** se schůdky na půdu bude stávající – z důvodu navýšení vrstvy izolace bude prostaven rám lemující otvor na půdě o +200mm (celkem min.360mm nad podlahou).

### **Kotvení výplní otvorů do zdiva**

Kotvení rámu se bude provádět ocelovými kotvami s ušlechtilým (pozinkovaným) povrchem, hmoždinkami s kovovým nebo plastovým pouzdrem s hloubkou ukotvení minimálně 40 mm do nosné části ostění, turbošrouby s hloubkou ukotvení minimálně 50 mm do nosné části ostění nebo kompozitními či nerezovými kotvami, případně speciálními systémovými kotvami pro kotvení mimo osu zdiva do roviny tepelné izolace. Zásady kotvení jsou uvedeny v technicko-normalizační informaci TNI 74 6077:2011. Otvorové výplně se zásadně kotví po celém obvodu. Počet kotev je minimálně 2 ks/bm rámu. První kotva se umísťuje nejdále 250 mm od vnitřního rohu rámu a pokračuje se po vzdálenostech max. 700 mm, u dřeva 800 mm. Kotvy musejí být rozmístěny symetricky, přitom je potřeba dbát, aby skutečně rám fixovaly a nesly.

### **Zateplení ploch obvodového pláště budovy**

Příprava fasády pro zateplení zahrnuje demontáž satelitní techniky a kabelových rozvodů (a po dokončení prací také jejich opětovnou montáž). Tyto práce nejsou po dohodě s investorem součástí položkového rozpočtu a jejich provedení zajistí vlastník objektu (investor).

Plochy fasády jsou dnes opatřeny strukturovanou omítkou, nadezdívky pod střechou v úrovni půdy mají dřevěný obklad (svisle kladená prkna na sraz). Tento obklad bude odstraněn až do výše horního líce zateplení podlahy půdy (systémová hranice vytápěné zóny).

Plochy fasády na systémové hranici budou v celém rozsahu objektu opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS grey (šedý polystyren) s tloušťkou izolantu 180mm a požadovaným deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti ( $\lambda_D \leq 0,031$ ). Plochy, které nelze obložit silnou vrstvou obkladu budou zatepleny pomocí desek z fenolické pěny (PIR) v tl. 40-180mm ( $\lambda_D \leq 0,021$ ). Zateplení soklové části budovy je navrženo až do hloubky 600mm pod úroveň přilehlého terénu z materiálu XPS nebo soklových desek tl. 160mm ( $\lambda_D \leq 0,033$ ). S novým zateplením souvisí práce spojené s přemístěním stávajících zařízení na fasádě umístěných – např. satelity, venkovní osvětlení, úprava elektroinstalace, SLP rozvodů a požárních nouzových tlačítek, odvětrávací mřížky, žaluzie VZT, demontáž + montáž čísla popisného, atd.

Musí být použitý certifikovaný systém. Základní tloušťka zateplovacího systému na objektu je 180mm.

Zateplovací systém ETICS (EPS, XPS, MW, PUR, PIR, fenolické desky) bude mít následující skladbu předepsanou výrobcem:

penetrace podkladu

lepicí stěrka

polystyren EPS s grafitovým podílem (tl. 180mm), překrývání rámců oken přesahem 40mm (vč. omítky)

– kotvení systémem zapuštěných kotev krytých víčky z izolantu (hmoždinky 5ks/m<sup>2</sup> dle výrobce), broušení

výztužná vrstva – sklo textilní síťovina

penetrační mezivrstva

omítka silikon-silikátová nebo silikonová\* – rovnoměrně roztíraná struktura, zrnitostní tř. do 1,5mm, probarvená

\*Pozn.: Požaduje se splnění požadavků na propustnost vody třídy W3 a propustnost vodních par min. třídy V1.

Vnější zateplovací systém bude doplněn těmito systémovými profily:

plastová lišta nebo provedení bez zakládací lišty

profil rohový PVC s tkaninou

profil ukončovací okenní

dilatační profil

Pro vzájemné spojování izolantů, osazování oken, vyplňování dutin apod. bude použita PU pěna doporučená výrobcem ETICS. Provádění zateplení bude v souladu s technickými pravidly „Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS)“, Sborníkem technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS) a platnými ČSN a technickými pravidly – viz průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva.

### **Zateplení půdního prostoru a stropu domovního schodiště**

Podlaha v půdním prostoru je tvořena železobetonovou deskou. Původní izolace je z rohoží minerální vlny tl. 160mm. Tyto rohože budou během stavby přemístěny a uloženy podél vnějších stěn a na stropu schodiště, a to ve dvou vrstvách, se vzájemným vystřídáním spár. Stěny schodiště, vystupující nad úroveň okolní podlahy, budou obloženy systémem ETICS s deskami minerální vlny (MW) v tl. 160mm ( $\lambda_D \leq 0,036$ ). Pro přístup na půdu bude provedena pochozí lávka z prken (budou využita prkna ze stávající lávky nebo desky OSB tl. 24mm, které budou použity i na výšku cca po 600mm). Spoje jednotlivých polí desek budou

podepřeny dřevěnými fošnami 50/250mm – viz Detaily pochozí lávky na půdě. Po provedení prací bude prostor půdy včetně prostoru pod lávkou zafoukán izolací na bázi MW v tl.200mm ( $\lambda_D \leq 0,039$ ) do celkové výše 360mm izolační vrstvy (včetně překrytí původních rohoží). Izolační vrstva stropu schodiště bude navrstvena z rohoží MW.

**Před vlastním zafoukáním izolačního materiálu musí být zajištěno provedení zateplení štítové stěny sousedního domu čp. 162 v celém rozsahu interiéru půdního prostoru pod střechou!**

#### **Ostění oken, parapety**

Ostění vstupních dveří a výstupu na dvůr bude obloženo tepelně izolačním obkladem z desek fenolické pěny tl. 50mm  $\lambda_D = 0,021$ . Parapety výplní otvorů budou vyměněny za nové z poplastovaného plechu. Při provádění je nutno dodržovat pravidla dle ČSN 733610 Klempířské práce stavební.

#### **Ostatní**

Stávající střešní žlaby a svody budou demontovány a v maximální možné míře repasovány, opatřeny nátěrem v barvě okolní fasády a budou osazeny zpět po zateplení objektu.

#### **Barevné řešení**

Barevné řešení je navrženo podle požadavků dotačního titulu SFŽP a bude odsouhlaseno zástupcem investora po provedení barevných vzorků velikosti min.1000/500mm ve struktuře finální omítky na fasádě objektu (připouští se provedení vzorků na samostatném vzorku pevného podkladu dané velikosti).

<b>Barva</b>	<b>Umístění</b>	<b>Vzorník: CaparolColor Compact</b>	<b>Popis</b>
Bílá omítka	plochy fasády	Meteor 18 (L91 C1 H99)	probarvená omítka zrnitostní tř.do 1,5mm
Šedá omítka	plochy fasády	Meteor 15 (L81 C2 H62)	probarvená omítka zrnitostní tř.do 1,5mm
Zelená omítka	plochy fasády	Amazonas 15 (L84 C17 H117)	probarvená omítka zrnitostní tř.do 1,5mm
		<b>Vzorník: Caparol Capatect KD-Buntsteinputz</b>	
Šedá omítka	sokl	Steingrau	stěrková omítka – synt. pryskyřice s přírodními barevnými kamínky
		<b>Vzorník: RAL</b>	
Stříbrnošedá barva	kovové prvky exteriér	Graualuminium RAL 9007	syntetický email samozákladující
Stříbrnošedá barva	okna – rám exteriér	Graualuminium RAL 9007	fólie
Stříbrnošedá barva	okna – rám interiér spol. prostor	Graualuminium RAL 9007	fólie
Stříbrnošedá barva	parapetní plech exteriér	Graualuminium RAL 9007 (RAL 7004)	–
Bílá barva	okna – rám interiér obytl. prostorů	Bílá RAL 9016	fólie
Bílá barva	parapetní deska interiér všech prostorů	Bílá RAL 9016	fólie

### **Konstrukce a práce PSV**

*Izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu:*

Neřešeno.

*Izolace proti vodě:*

Neřešeno.

*Konstrukce plastové a kovové*

Na fasádu budou osazeny plastové a nerezové mřížky

*Konstrukce klempířské*

Na všechny klempířské konstrukce (parapetní plechy, žlaby, svody...) bude použito poplastovaného (barveného) pozinkovaného plechu tl.0,6mm. Práce budou prováděny dle ČSN 733610.

### **Technika prostředí staveb**

#### **Zařízení měření a regulace – regulace topení**

Všechny byty mají společný zdroj tepla – plynový kotel. Po provedení zateplení se doporučuje ve všech bytech provést nové zaregulování topení. Teplá voda je připravována samostatnými zásobníky TV v každém bytě.

#### **Zařízení silnoproudé elektrotechniky – úpravy rozvodů a přemístění vypínačů**

Na některých zateplovacích plochách se nacházejí osvětlovací tělesa, ovladače a další zařízení, které musí být před provedením zateplení odpojeny a po dokončení prací znovu umístěny na zateplený povrch. Během provádění elektroinstalace musí být dodrženy všechny platné el. tech. předpisy a normy. Veškeré elektroinstalační práce musí být provedeny odborně pracovníky s příslušnou kvalifikací, dle platných ČSN (zejména ČSN 33 2000-4-41, 33 2130, 33 2135, 33 2312, 33 2180, 33 3320, 33 2050, 34 1020, 34 1390, 36 0450, 73 0802, 73 6005 a všechny další související. Před předáním do užívání musí být odborným pracovníkem provedena revize dotčené části elektroinstalace a revize hromosvodu.

#### **Zařízení slaboproudé elektroniky a rozvody satelitní televize na fasádě**

Na fasádě bytového domu jsou umístěny venkovní rozvody satelitní televize. Stávající rozvody budou po dohodě se správcem překryty tepelnou izolací. Nefunkční rozvody budou demontovány. Připojení bude ukončeno v krabicích. Propojovací kabel na bude rozprostřen pod zateplovací systém, instalační krabice budou opatřeny krytkami umožňujícími snadný přístup.

### **e) Tepelně-technické vlastnosti**

Viz část „D“.

### **f) Způsob založení**

Stávající.

### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí, resp. bude jeho vliv navrženou stavební úpravou minimalizován. Provedením zateplení objektu bude významně snížena jeho spotřeba primární energie a s ní svázané emise skleníkových plynů. Na severovýchodní fasádě ve výšce okapu bude do ETICS umístěna vestavná budka pro rorýsy – viz příloha.

### **h) Dopravní řešení**

Stávající.

i) Ochrana před škodlivými vlivy

Neřešeno.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

**Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (podstatná změna vyhláškou č. 269/2009 Sb. s účinností od 26.8.2009, změna vyhláškou č. 22/2010 Sb. od 26.1.2010, změna vyhláškou č. 20/2010 s účinností od 15.3.2011, 62/2013 Sb. s účinností od 29.3.2013, 405/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018).**

§20

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, zasakování je stávající, stávající splašková kanalizace (přípojka k vlastnímu objektu).

§23

Objekt je posazen mimo ochranná pásma technické infrastruktury, lešení bude postaveno na pozemku p.č. 2271/28.

§24c

Pozemek není oplocen.

§25

Odstupy ostatních objektů od řešeného objektu splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Strop pod střechou po provedení opatření splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla  $U=0,126 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Objekt obsahuje stávající kanalizační přípojku., el. přípojka je provedena ze stávajícího rozvodu NN. Na objektu je instalována ochrana před bleskem. Byty jsou vybaveny otopným systémem.

září 2023

Mgr.A. Miroslav Misař