



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), na stavební práce, podle § 14 odst. 3 zákona.

Zadavatel se rozhodl realizovat tuto veřejnou zakázku v zadávacím řízení zadávaném dle zákona, ačkoliv se dle předpokládané hodnoty jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel se takto rozhodl i s ohledem na případné další zakázky obdobného charakteru, vyhlašované zadavatelem v dalších měsících či letech. Zadavatel bude ve vztahu k zadávané veřejné zakázce dodržovat zákon.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

<u>Zadavatel:</u>	Město Dačice
<u>Název veřejné zakázky:</u>	„Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“
<u>Druh veřejné zakázky:</u>	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	Zjednodušené podlimitní řízení
<u>Způsob financování veřejné zakázky:</u>	Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu Státního fondu životního prostředí
<u>Klasifikace předmětu veřejné zakázky:</u>	CPV 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů CPV 45321000-3 Tepelné izolace CPV 44221000-5 Okna, dveře a související položky

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Město Dačice

Zastoupené: Bc. Milošem Novákem, starostou města – osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
Webové stránky: <https://www.dacice.cz/>

Zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona

Jana Dubová

Adresa sídla: Vyskytná nad Jihlavou 85, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
IČO: 19092393
Telefon: +420 733 715 019
E-mail: dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah zmocnění:

Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky, k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli. Zástupce zadavatele je zpracovatelem textu zadávací dokumentace (pokud není uvedeno jinak).

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení dvou bytových domů v ul. Nivy v Dačicích, vč. výměny výplní otvorů a souvisejících stavebních prací. Jedná se o bytové domy čp. 161 - stávající zděný bytový dům bez podsklepení, s třemi nadzemními obytnými podlažními s 6 byty a čp. 162 – stávající zděný čtyřpodlažní bytový dům bez podsklepení s 8 byty.

U obou bytových domů je předmětem veřejné zakázky zejména zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS grey tl. 180; zateplení půdního prostoru; demontáž a zpětná montáž stávajících střešních žlabů a svodů; výměna výplní otvorů – současná plastová okna s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly.

Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovými dokumentacemi vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Jedná se o dvě projektové dokumentace ze září 2023. Projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby pod názvy “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 161 v ulici Nivy, Dačice“ a “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 162 v ulici Nivy, Dačice“. Zpracované Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, ČKA 3365.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenými projektovými dokumentacemi, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“.

Součástí díla „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele - https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK – výše uvedený profil zadavatele Města Dačice – detail předmětné veřejné zakázky - https://zakazky.dacice.cz/contract_display_471.html.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

Ústní komunikaci zadavatel použije a připustí pouze při prohlídce místa plnění.

Dále viz zadávací podmínky.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zástupce zadavatele může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Dále viz zadávací podmínky.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny:

7. dubna 2025

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení – předpoklad uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o dílo - únor 2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy termínů plnění veřejné zakázky v případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení. Termíny plnění veřejné zakázky budou upraveny, při zachování doby realizace díla (190 dnů).

Dokončení kompletních stavebních prací:

30. září 2025

**Provedení díla vč. jeho předání a převzetí objednatel
dle článku 7. smlouvy o dílo:**

14. října 2025

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude objednatel písemně vyzván k převzetí staveniště.

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu bez vad a nedodělků.

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k. ú. Dačice, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský – pozemky parc. č. 2271/32 a parc. č. 2271/28.

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění na 10. ledna 2025 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění se bude konat v prostoru před vstupem do bytových domů.

Dále viz zadávací podmínky.

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona)

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě předloží jakýkoliv jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále účastník zadávacího řízení, v souladu s § 77 odst. 2 zákona, prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné **živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci osoby usazené pro obor „Pozemní stavby“ (IP00 nebo TP00 nebo SP00)** vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakýkoliv doklad podle příslušného zákona.

Podrobnější podmínky viz zadávací podmínky.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně 2 stavební zakázky pozemního stavitelství – výstavba, rekonstrukce či stavební úpravy budov, přičemž:
 - součástí každé ze stavebních zakázek bylo zateplení obálky budovy certifikovaným zateplovacím systémem ETICS o výměře min. 300 m²;
 - součástí každé ze stavebních zakázek byla realizace výměny otvorových výplní v min. hodnotě 500 000,- Kč bez DPH.
- Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce – min. 2 osvědčení objednatele.

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria - nejnižší nabídková cena – váha 100%.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH (obou bytových domů).

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění.

Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.

Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Záruka za řádné provádění díla.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání a převzetí staveniště originál bankovní záruky za řádné provádění díla ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 22. ledna 2025 v 10:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK – Dačice - v detailu předmětné veřejné zakázky – https://zakazky.dacice.cz/contract_display_471.html.

Otevírání nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

Dále viz zadávací podmínky.

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o zateplení obálky bytových domů, tyto stavební práce nelze plnit poddodavatelem.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.
- Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.
- Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení. Oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.
- Před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce.
- Vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona.
- Změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

Zadavatel nehradí účastníku zadávacího řízení žádné náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 6 zákona.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky z 2. ledna 2025.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby pod názvem “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 161 v ulici Nivy, Dačice“ zpracovaná Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, ČKA 3365, ze září 2023. Včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby pod názvem “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 162 v ulici Nivy, Dačice“ zpracovaná Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, ČKA 3365, ze září 2023. Včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Rozhodnutí stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j.: DACI/1537/24/OSÚ z 24. 1. 2024.
Rozhodnutí stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j.: DACI/2044/24/OSÚ z 24. 1. 2024.
- Návrh smlouvy o dílo.
- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona.
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“.