



Smlouva o dílo

pro Veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce kuchyňského zázemí a toalet v kulturním domě v Českém Rudolci“

tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“)

byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito Smluvními stranami:

Objednatelem je:

Obec Český Rudolec

IČO: 002 46 441

DIČ: CZ00246441

Sídlo: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

Zastoupená: Ing. Petrou Malou, starostkou obce

Telefon: [REDACTED]

E- mail: [REDACTED]

Č. účtu: 5979554329/0800

(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitelem je: Jiří Beran.....

IČO: 02663686.....

DIČ: CZ [REDACTED] (Zhotovitel **plátcem DPH.**)

Sídlo: Člunek 65, 378 61 Člunek.....

Zastoupená: Jiřím Beranem.....

Č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Jiří Beran [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za Zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Jiří Beran [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Jiří Beran [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího

[REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)



(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PREAMBULE

- 1.1 Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy o dílo. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu „Dílo“.
- 1.2 Kromě ustanovení obsažených v této Smlouvě je Zhotovitel při plnění předmětu Díla vázán zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření Smlouvy, a nabídkou Zhotovitele.
- 1.3 V této Smlouvě „Dílo“ znamená úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla podle projektové dokumentace zpracované v květnu 2024, jejímž autorem je Zdeněk Musil, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavitelství s ČKAIT č. 0102134, IČO: 671 46 546, se sídlem U Rybníčku 378, 378 83 Nová Bystřice. Tato projektová dokumentace je součástí výzvy k podání nabídek pro plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce kuchyňského zázemí a toalet v kulturním domě v Českém Rudolci“ jako příloha č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenou projektovou dokumentací řádně a v dostatečném času seznámil a nastudoval ji. Funkční zařazení dle platného územního plánu se realizací Díla nemění, jde o rekonstrukci objektu ve stávající budově.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení Díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl Dílo dle této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a předmětem stavby, a neshledal žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení Díla.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy, v čase a kvalitě dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, na svůj náklad, bez vad a nedodělků pro Objednatele Dílo:
„Rekonstrukce kuchyňského zázemí a toalet v kulturním domě v Českém Rudolci“
v rozsahu daném technickými podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách ze dne 20.11. 2024 a Položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.2 Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými



- kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že předmět této Smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení Díla a rovněž v souladu s rozhodnutími příslušných správních a dalších orgánů.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této Smlouvy.
- 2.6 **Součástí Díla jsou dále tyto činnosti, které provede Zhotovitel:**
- zhotovení pasportizace – zajištění fotografií, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebním prací,
 - předložení vzorků dlažeb a obkladů, dekorů truhlářských a zámečnických výrobků, svítidel a vzorků barev a nátěrů, za účelem odsouhlasení Objednatelem a to vždy, před jejich použitím na stavbě,
 - odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) Objednateli,
 - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění Díla,
 - průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
 - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení Zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
 - zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do okolních domů.
- 2.7 Objednatel upozorňuje Zadavatele, že toto Dílo je realizováno v rámci žádosti o poskytnutí dotací.
- 2.8 Objednatel má právo vyžadovat od Zhotovitele průběžné zasílání výsledků dokumentace k připomínkám, a to ve formě průběžného zasílání jednotlivých návrhů, k nimž je Objednatel oprávněn se vyjadřovat. Objednatel je oprávněn realizaci plnění Díla v jeho průběhu kontrolovat a na průběh provádění Díla se Zhotovitele průběžně dotazovat. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.9 Při provádění Díla nesmí Zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny Díla proti přijaté nabídce Zhotovitele bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s Objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom Objednatel trvat.
- 2.10 Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady



s tím spojené. Zhotovitel použije při provádění Díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

- 2.11 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této Smlouvě musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

- **termín zahájení prací – nejpozději do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy**
- **Zhotovitel se zavazuje provést Dílo jako celek nejpozději do 10 měsíců od podpisu této Smlouvy**

Součástí provedení Díla je jeho předání a převzetí Objednatelem dle článku 6. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně Objednatele apod.). V případě využití této možnosti bude termín realizace prodloužen adekvátně o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení.

- 3.2 **Místem plnění** jsou prostory Kulturního domu v Českém Rudolci, tj. budova č.p. 133, 378 83 Český Rudolec, na pozemku s parc.č. st.32, k.ú. Český Rudolec.
- 3.3 **Staveniště** bude Zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení prací dle odst. 3.1 této Smlouvy oběma Smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude Smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
- 3.4 Staveniště zajistí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění Díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž Zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení Díla a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je Zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím Díla. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré příslušné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla je ujednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení Díla ve smyslu této Smlouvy.



831 658,18 Kč bez DPH
174 648,22 Kč DPH
1 006 306,40 Kč včetně DPH

4.2 Cena za Dílo je splatná průběžně, na základě faktur vystavených Zhotovitelem, pro Objednatele.

4.3 **Změna ujednané ceny je možná**, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z Díla;

4.4 **Způsob sjednání změny Díla:**

Nastane-li změna dle odst. 4.3 Smlouvy, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně Smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny Díla provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu Objednatelem.

Pokud má v důsledku změny Díla dojít k navýšení celkové ceny Díla, obě Smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této Smlouvě.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích a po uzavření dodatku má Zhotovitel právo na jejich úhradu.

4.5 **Postup ocenění změn Díla**

Vícepráce – Zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále Zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro Dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, Zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena Objednatelem.

Méněpráce - Zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro Dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.6 Cena Díla, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli, je ze strany Objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených Zhotovitelem pro Objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také **celý název uvedeného v záhlaví této Smlouvy**.

4.7 **Splatnost faktur je mezi Smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury Objednateli.** Povinnost Objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem



- odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8 Veškeré provedené změny požadované Objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem – který bude odsouhlasen podle ujednání dle této Smlouvy.
- 4.9 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány Objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 4.10 Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá Zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury Zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 4.11 Mezi Smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení Díla, přičemž se mezi Smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4.12 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této Smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení Díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zpravidla týdně.
- 5.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění Díla nebo znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění Díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 5.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení Díla. Na vyžádání Objednatele,




- je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění Díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech provádění stavby (dle této Smlouvy) právo práce na Díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.
- 5.5 Zhotovitel je při předání Díla povinen předložit Objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 5.6 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem Díla, **stavební deník**. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby Objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu platné vyhlášky o dokumentaci staveb. Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za Objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech provádění stavby.
- 5.7 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy k platné vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 5.8 Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 5.10 Pokud Zhotovitel svou činností způsobí újmu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 5.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 5.12 **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky dlažeb a obkladů, dekory truhlářských a zámečnických výrobků, typy svítidel a vzorky barev a nátěrů, za účelem jejich odsouhlasení Objednatelem a to vždy, před jejich použitím na stavbě.**
- 5.13 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.



- 5.14 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu Smluvních stran.
- 5.15 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena e-mailem nebo datovou schránkou, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  vyzvat Objednatele k převzetí řádně provedeného Díla nejméně 5 dní předem. Dílo, které má vady, není dokončeno a Objednatel není povinen jej převzít.
- 6.2 Zhotovitel předá Dílo jako celek. O předání a převzetí Díla sepíše Smluvní strany písemný zápis.
- 6.3 Objednatel převezme Dílo, bude-li provedení objemu a jakost Díla v souladu s touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu Zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí Díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
- 6.4 Řádné provedení Díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého Díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek Objednatelem uznány a Zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti Objednatele.
- 6.5 Objednatel může převzít Dílo i v případě, že při předání bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které dle Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 6.6 O průběhu a výsledku předání Díla bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, ve kterém Smluvní strany určí lhůty k odstranění vad.
- 6.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 6.6 tohoto článku.
- 6.8 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

7. ZÁRUKY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 7.2 **Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v trvání 60 měsíců.**
- 7.3 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady Díla.
- 7.4 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného Díla bez vad. Záruční doba na reklamované části Díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a



- končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 7.5 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně u Zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 7.6 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace Objednatel, nedohodnou-li se zástupci Smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.7 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 7.6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část Díla. Takto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 7.8 V případě nesplnění povinností podle odstavce 1.7 až 7.7. tohoto článku nese Zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím Objednateli vznikne nebo kterou budou na Objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 V případě, že Zhotovitel nesplní závazek provést Dílo v ujednaném čase dle článku 3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo Objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel nesplní Smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo Objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 8.3 Za prodlení s úhradou ceny Díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.4 Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé Smluvní straně.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době předání Objednateli, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou později, jestliže tyto byly způsobeny Zhotovitelem.



8.6 Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení §2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek Zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla,
 - pokud Zhotovitel postoupí závazky z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jinému Zhotoviteli,
 - jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 9.3 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s placením faktury podle této Smlouvy delším než 60 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení Objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
- 9.6 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 9.7 V případě zastavení stavby či zániku Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto Smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení Díla uvedená v této Smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

10. Ostatní podmínky Smlouvy

- 10.1 Ve vzájemných vztazích mezi Objednatelem a Zhotovitelem, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení §558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu třetí osobě.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen Dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej Objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále



- Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení Díla specifikovaného v této Smlouvě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele, a to i opakovaně, do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy, předložit Objednateli čestné prohlášení obsahující jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se na plnění této Smlouvy podílí. V tomto prohlášení Zhotovitel také potvrdí, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou činnosti dle Smlouvy prováděny přímo Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem, aby bylo umožněno osobám znevýhodněným na trhu práce, podílet se na plnění této Smlouvy. Osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou například absolventi škol, dlouhodobě nezaměstnané osoby, tj. osoby evidované na Úřadu práce po dobu delší než 5 měsíců před datem uzavření Smlouvy, a osoby se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti dle této Smlouvy vyšší moc, jak je níže definována v odst. 11.3 (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění takové povinnosti o dobu, po kterou Smluvní straně bránila ve splnění povinnosti překážka vyšší moci.
- 11.2 Pro účely této Smlouvy se vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - vznik této události nemohla Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - nelze rozumně předpokládat, že by Smluvní strana tuto událost nebo její následky odvrátila nebo překonala.
- Mezi případy vyšší moci náleží zejména: přírodní katastrofy (zemětřesení, povodně, epidemie apod.) ozbrojený konflikt, embargo.
- 11.3 V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku překážky vyšší moci, je povinna oznámit o této překážce druhou Smluvní stranu. Oznámení musí Smluvní strana učinit neprodleně poté, co se o vzniku překážky dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení Smluvní strana uvede povahu překážky vyšší moci, počátek takové překážky, předpokládanou dobu trvání překážky a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku překážky vyšší moci hrozila.
- 11.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je



v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

- 11.5 Odpovědnost za splnění povinnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.6 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka vyšší moci.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání zástupců Smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti Smlouvy jen tehdy, budou-li Smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke Smlouvě nebo jako nová Smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové Smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla Objednatele.
- 12.4 Tato Smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá Smluvní strana obdrží originální vyhotovení Smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 12.5 Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Datum podpisu této Smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které



- tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění Smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto Smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je Smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v Registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na <https://www.ceskyrudolec.cz/gdpr>
- 12.9 Obec Český Rudolec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo **schváleno Zastupitelstvem obce Český Rudolec na jejím zasedání konaném dne 19.11. 2024 v usnesení č. 19/2024** nadpoloviční většinou hlasů všech zastupitelů, a že tím byly ze strany obce Český Rudolec splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této Smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.11 **Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby



Ing. Petra Malá
starostka
Objednatel

(podepsáno elektronicky)



Jiří Beran
Zhotovitel

(podepsáno elektronicky)