

Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 v podrobnosti pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (DSP + DPS)



ZDENĚK MUSIL PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

IČO: 671 46 546

ČKAIT č. 0102134

378 33 Nová Bystřice, U Rybníčku 378, mobil: 607 718 543, e-mail: zdenekmusil@musilprojekt, www.musilprojekt.cz

ZODP. PROJEKTANT	ZDENĚK MUSIL		Č. ZAKÁZKY	P-016-2024	PŘÍLOHY
VYPRACOVAL	ZDENĚK MUSIL		DATUM	KVĚTEN 2024	
INVESTOR	OBEC ČESKÝ RUDOLEC, ČESKÝ RUDOLEC 123, 378 83 ČESKÝ RUDOLEC IČO: 002 46 441			D.1.1.1	
STAVBA:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 133 na pozemku parc.č. st. 32 v k.ú. Český Rudolec		KRAJ		
ČÁST PD:			MÍSTO		ČESKÝ RUDOLEC
OBSAH:			STUPEŇ	DSP+DPS	
	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT			D.1.1.1
	TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓTOVÁNO			
		MĚŘÍTKO			

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

1. Architektonické, výtvarné a materiální řešení

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické řešení objektu.

Stavebními úpravami sociálního zařízení dojde ke sjednocení obkladů a dlažeb a výměně nevyhovujících zařizovacích předmětů.

Na sociálních zařízeních budou nově osazeny dveře vysoké 1970 mm, které nahradí stávající dveře vysoké 1850-1950 mm.

V kuchyni dojde k výměně již nevyhovujícího vybavení a zařizovacích předmětů.

2. Dispoziční a provozní řešení

Stávající provozní řešení kuchyně a sociálního zařízení v kulturním domě zůstane zachováno.

Kuchyň slouží pouze jako přípravná a výdejna studených pokrmů, ohřívání uzenin a ohřívání již hotových jídel, příprava teplých nápojů, výdej balených potravin.

Počet WC kabiněk a pisoárů zůstane zachován.

WC ženy	3x WC
WC muži	2x WC + 3x pisoár
WC invalida	1x WC

3. Bezbariérové řešení stavby

Stavba objektu č.p. 133 je v souladu s §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

4.1 PRÁCE HSV

4.1.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací na sociálním zařízení bude provedeno vyvěšení dveřních křídel a vybourání dveřních dřevěných zárubní. Dále budou odstraněny keramické obklady stěn a keramická dlažba.

V rámci bouracích prací v kuchyni budou odstraněny keramické obklady stěn a bude vybouráno stávající výdejní okno včetně dřevěného rámu.

Součástí bouracích prací bude vysekání rýh pro nové vnitřní rozvody elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace.

Při provádění bouracích prací je nutné dodržet všechny platné předpisy BOZP a ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., § 17 – Odstraňování staveb.

4.1.2 Svislé nenosné konstrukce

Výplňové zdivo

Po osazení překladů nad dveřní otvory budou dělící příčky mezi WC kabinkami zvýšený o jednu řadu pórobetonových tvárnic výšky 250 mm a tl. 100 mm lepených na celoplošně nanesené lepidlo.

V kuchyni bude z poloviny zazděné stávající výdejní okno pórobetonovými tvárniciemi tl. 300 mm lepených na celoplošně nanesené lepidlo.

Překlady

Nad dveřní otvory do WC kabiněk a dveřní otvory u vstupu na WC budou osazené nenosné překlady keramické ploché a pórobetonové. Výpis překladů je uvedený ve výkresové části dokumentace.

4.1.3 Úpravy povrchů, podlahy

4.1.3.1 Úprava povrchů vnitřních

Vnitřní omítky

V kuchyni a na sociálních zařízeních budou provedené pouze lokální opravy omítek a budou provedené jako dvouvrstvé, vápenocementové, opatřené vnitřním štukem.

Při provádění vnitřních omítek je nutné dodržet technologické pokyny výrobce.
Vnitřní omítky provést v souladu s ČSN EN 13914 – 2.

Keramické obklady stěn

Keramický obklad stěn bude proveden do výšky dle výkresové dokumentace. Obklady budou lepeny vysoce přílnavým, mrazuvzdorným, jednosložkovým tmelem na bázi cementu. Před pokládkou keramických obkladů do tmele bude podklad opatřen penetračním podkladním nátěrem na bázi speciální disperze z důvodů snížení a sjednocení savosti podkladu.

Na stěny pod keramický obklad (WC, umyvadla, stěny do výšky 300 mm od podlahy) bude aplikována jednosložková bezespárová hydroizolační stěrka z vodné polyakrylátové disperze bez obsahu rozpouštědel.

Velikost a barevné provedení keramických obkladů bude upřesněno během výstavby dle požadavků a výběru stavebníka.

Obklady provést v souladu s ČSN 73 3450.

4.1.3.2 Podlahové konstrukce

Podlahová krytina na sociálních zařízeních bude z keramické dlažby. Povrchová úprava a barevnost keramické dlažby bude upřesněna stavebníkem během výstavby.

Keramická dlažba bude lepena do mrazuvzdorného jednosložkového lepícího tmelu na bázi cementu, pro lepení keramických obkladů a dlažeb, výšky 6 mm.

Před lepením dlažby bude podkladní konstrukce opatřena tekutou hydroizolační stěrkou.

4.2 PRÁCE PSV

4.2.1 Konstrukce truhlářské

4.2.1.1 Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dveře vnitřní, s polodrážkou, jednokřídlové, otočné, plné, včetně obložkové zárubně s těsněním. Šířky obložkový zárubní budou upřesněny na stavbě dle šířky zdi stavebního otvoru.

Výplň dveřních křídel bude odlehčená DTD deska, povrch dveřních křídel bude CPL lamino, barva ořech.

Kování dveří bude rozetové, klika-klika, z nerezové matné oceli, osazené dozickým zámkem nebo rozetou s WC zámkem a signalizací.

Provedení a povrchová úprava dveří je popsána v projektové dokumentaci – Výpis dveří.

4.2.1.2 Kuchyňská linka

Součástí stavby bude dodávka a montáž kuchyňské linky tvaru „U“ délky 2200+3300+2200 mm.

Korpus a dvířka budou z lamina tl. 18 mm v dekoru přírodního dřeva, pracovní deska bude HPL tl. 28 mm v dekoru imitace mramoru.

Dvířka budou opatřena kovovými matnými úchyty.

Součástí dodávky kuchyně bude dvoudřez s odkapávací plochou a pákovou dřezovou baterií, vestavěná kuchyňská trouba, indukční varná deska se čtyřmi plotýnkami, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, cirkulační odsavač par.

V kuchyňské lince bude prostor s přípravou pro vestavnou myčku nádobí, které není součástí dodávky kuchyňské linky.

4.2.1.3 Výdejové okno

Dřevěné dvoudílné výdejové okno, horní polovina pevná, spodní polovina okna vysouvací směrem nahoru. Okno osazené do obložkového rámu okenního otvoru.

Velikost okna 825 x 1200 mm.

Okno zasklené sklem „kůra“.

Výsuvná část okna opatřená kovovým úchytem, zámkem a zajištěním proti samovolnému posunu.

4.2.2 Malby

Vnitřní omítka bude opatřena disperzní, paropropustnou a oteřuvzdornou barvou v odstínu dle výběru stavebníka.

5. Seznam použitých podkladů, norem a technických předpisů

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
- Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 154/2010 Sb., kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN EN 1990 Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN 73 0540 – 1, 2, 3 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 0205, ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě
ČSN ISO 1803 (73 0201) Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 10211 (část 1-2) Tepelné mosty ve stavebních konstrukcích
ČSN EN 12207 Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, a to při běžné údržbě a po dobu plánované životnosti.

Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je během výstavby a užívání vystavena, nemohly způsobit náhle nebo postupné zřícení, nepřípustné znetvoření, poškození technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a sítí technického vybavení.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví osob, bezpečnost a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat, rostlin, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření (ionizující, elektromagnetické), znečištění vzduchu, podzemních a povrchových vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodným nakládáním s odpady, výskytem vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na jejím povrchu.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem tohoto stavebního objektu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem tohoto stavebního objektu.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem tohoto stavebního objektu.

Vypracoval
Zdeněk Musil

Důležité upozornění:

- **Pokud tato projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené dokumentací.**
- **Zhotovitel je povinen uvažovat s možnými diferencemi v geologické skladbě v rámci celého staveniště oproti předpokladům uvedeným v souhrnné technické zprávě. Také úroveň hladiny podzemní vody nemusí při provádění stavby odpovídat předpokladům. S těmito okolnostmi je nutné počítat při provádění stavby.**
- **Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.**
- **Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.**
- **Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.**
- **Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.**
- **Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů**
- **Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činností dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.**
- **Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby.**
- **Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!**