



---

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK  
A  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem:  
**„Rekonstrukce kuchyňského zázemí a toalet v kulturním domě v Českém Rudolci“**

Tato zakázka je spolufinancována z prostředků Evropské Unie v rámci Společné zemědělské politiky 2023-2027. Zakázka je zakázkou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy není zadávána dle tohoto zákona. Zadavatel postupuje při zadávání zakázky zejména dle Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace a vnitřní Směrnici č. 2 o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Český Rudolec.

Zadavatel, tímto oznamuje otevřenou výzvu k podání nabídky, kdy vyzývá min. 3 uchazeče k podání nabídky za účelem realizace zakázky v rámci SZP na období 2023-2027, intervence 52.77 – LEADER.

Účelem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným Dodavatelem, na jejímž základě bude pro Zadavatele provedeno Dílo.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, hospodárné a odpovědné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

---

### Základní údaje

Název Zadavatele: Obec Český Rudolec  
Sídlo: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec  
IČO: 002 46 441  
Zastoupená: Ing. Petra Malá, starostka obce  
Telefon: 384 496 470  
E-mail: starosta@ceskyrudolec.cz  
Webové stránky: <http://www.ceskyrudolec.cz>  
Profil Zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_434.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html)

### Kontaktní osoba Zadavatele:

Jméno: Mgr. Lucie Staňková  
Tel.: 606 560 764  
E-mail: stankova@ceskyrudolec.cz

## 2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

---

### 2.1 Specifikace plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to včetně vybavení kuchyně a toalet, a provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby:

**„Rekonstrukce kuchyňského zázemí a toalet v kulturním domě v Českém Rudolci“**,  
které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek a příloh zadávací dokumentace.

Součástí plnění jsou dále tyto požadavky:

- Odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot, včetně poplatku za uložení, a předání dokladů Zadavateli o ekologické likvidaci, příp. o uložení na skládku;
- Zajištění řádné koordinace při provádění plnění, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace výstavby se Zadavatelem;
- Dodavatel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla;
- Dodavatel je povinen seznámit se se stanovisky dotčených správců sítí, řídit se jimi a dodržovat podmínky obsažené v těchto stanoviscích;
- Průběžný denní úklid staveniště;
- V maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti;
- Zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě;
- Vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu;
- Předání atestů a certifikátů použitých materiálů;



- Zajištění staveniště a skládek materiálu s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob, zajistit bezpečný přístup osob do objektu.

## 2.2 Technické podmínky

Stavba bude prostorově a dispozičně vycházet z projektové dokumentace stavby zpracované v květnu 2024, jejímž autorem je Zdeněk Musil, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavitelství s ČKAIT č. 0102134, IČO: 671 46 546, se sídlem U Rybníčku 378, 378 83 Nová Bystřice. Výše uvedená projektová dokumentace stavby je součástí této výzvy k podání nabídek jako příloha č.1.

Funkční zařazení dle platného územního plánu se realizací záměru nemění, jde o rekonstrukci objektu ve stávající budově.

## 3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Všechny úkony této veřejné zakázky včetně písemné komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/> Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci Dodavatele v nástroji E-ZAK, pakliže již tuto registraci v minulosti již neprovedl. Provozovatel do tohoto elektronického nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů Dodavatelů. Je povinností každého Dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil dalšími. Informace k použití elektronického nástroje jsou na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese <https://zakazky.dacice.cz/manual.html> Zadavatel doporučuje Dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

## 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená Zadavatelem činí **1.320.000,- Kč bez DPH**.

**Zakázka je realizována v rámci žádosti o poskytnutí dotací. V případě neobdržení dotace může být zadávací řízení zrušeno.**

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení:	nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo
Termín dokončení:	nejpozději do 10 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo
<b>Místo plnění:</b>	budova č.p. 133, 378 83 Český Rudolec, na pozemku s parc.č. st. 32, k.ú. Český Rudolec

## 6. OBSAH NABÍDEK A POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **Podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženou přílohou č. 2 - Smlouva o dílo. Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za Dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem,



neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky Dodavatele.

- b) **Nabídkovou cenu** (uvedenou v návrhu Smlouvy o dílo) v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré části plnění předmětu veřejné zakázky a veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk Dodavatele. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.

**Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez i s DPH uvedená ve Smlouvě o dílo, tj. cena za veškeré služby potřebné k plnění této veřejné zakázky, za průzkumy, rešerše, zaměření, dopravu, mzdy zaměstnanců atd.**

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **Cena díla bez DPH,**
- **DPH 21%,**
- **Cena díla celkem včetně DPH.**

- c) **Položkový rozpočet stavby** – Dodavatel předloží oceněný položkový soupis prací (příloha č. 3). V soupise prací nesmí Dodavatel provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou).
- d) **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením dle přílohy č. 4 - Čestné prohlášení.
- d) **Splnění profesní způsobilosti** - Dodavatel předloží:
- aktuální **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (doklad nesmí být starší 60 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek);
  - doklad ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na:
    - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
    - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
    - vodoinstalatérství, topenářství
- e) **Splnění technické klasifikace** - předložení **Seznamu referenčních zakázek** sestávající minimálně ze 3 stavebních zakázek obdobného charakteru realizovaných účastníkem v posledních 5-ti letech a s cenou minimálně 1 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Ke všem uvedeným zakázkám Dodavatel předloží kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.**
- f) **Čestné prohlášení** o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 5).

Pro všechny výše uvedené dokumenty postačuje jejich připojení k nabídce v oskenované podobě. Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## 7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 3 této Výzvy).



---

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.11. 2024 ve 14 hod.**

## **8. ZADÁVACÍ LHŮTA**

---

Dodavatel této zakázky je svou nabídkou vázán zadávací lhůtou v délce **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## **9. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příloženém návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2.

## **10. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

---

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz čl. 3 této Výzvy).

Nabídky budou vyhotoveny v českém jazyce. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který Zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do Zadavatelem určeného jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného Dodavatele. V případě porušení této podmínky budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se Dodavatel podílí. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu Dodavatel.

## **11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí telefonické **domluvě dne 25.11. 2024 v době od 10 do 11 hodin**. Prohlídku místa plnění je možné domluvit na tel. 606 560 764 – Mgr. Lucie Staňková. Prohlídku místa plnění podstupuje Dodavatel na vlastní náklady a nebezpečí. Dodavatel potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do prezenční listiny účastníků.

## **12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to nejpozději **5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele nejpozději 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **13. OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK**

---

Otevírání nabídek Zadavatel provede po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli. **Otevírání**



**nabídek se koná bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.**

#### **14. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Zadavatel bude hodnotit nabídky podle** ekonomické výhodnosti nabídky, a to dle následujícího hodnotícího kritéria: Nejnižší nabídková cena (váha kritéria je 100 bodů) - hodnocena bude celková cena díla v Kč bez DPH podle vzorce (váha kritéria) x (nejnižší cena nabídky) / (účastníková cena). Účastník s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů.

Účastník - Dodavatel, jehož nabídka získá nejvíce bodů a současně bude splňovat veškeré požadavky stanovené touto Výzvou, bude vybrán jako vítězný.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti Dodavatelů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise. O případném termínu losování vyrozumí Zadavatel písemně Dodavatele nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění ve stanovené lhůtě. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, musí být tato nabídka vyřazena.

#### **15. OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ**

- Účastník podávající nabídku může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku a nesmí být současně poddodavatelem kteréhokoliv jiného účastníka ani v případě společných nabídek, či v prokázání, byť jen části kvalifikace. V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí.
- Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**
- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení Zadavatele od Smlouvy o dílo.
- Vybraný Dodavatel předloží Zadavateli před podpisem Smlouvy o dílo výpis z evidence skutečných majitelů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy.
- Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých Dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.
- Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným Dodavatelem a výběrové řízení zrušit. Zadavatel si taktéž vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



---

## 16. PŘÍLOHY

---

Příloha č.1 - Projektová dokumentace

Příloha č.2 - Smlouva o dílo

Příloha č.3 - Položkový rozpočet stavby

Příloha č.4 - Čestné prohlášení (základní kvalifikace)

Příloha č.5 - Čestné prohlášení (dle Nař. Rady EU č.2022/576)

V Českém Rudolci, dne 20.11. 2024

.....  
Ing. Petra Malá  
starostka