

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Město Dačice,**

se sídlem: Krajířova 27, 380 13. Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Bc. Miloš Novák, starosta města Dačice

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněn jednat:

[REDACTED] místostarosta města Dačice

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna vystupovat a jednat:

[REDACTED] pracovník odboru dotací a investic

K výkonu stavebního a technického dozoru stavebníka pro investora stavby je oprávněna:

*Bude určena nejpozději při předání staveniště.*

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě:

*Bude určena nejpozději při předání staveniště.*

Osoba vykonávající koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

*Bude určena nejpozději při předání staveniště.*

(dále též jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel :** **SATES ČECHY s.r.o.**

se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč

IČO: 25172654

DIČ: CZ25172654

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
ve vložce 43099

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

[REDACTED] jednatel společnosti

tel. č. [REDACTED]

Odpovědný geodet [REDACTED]

tel. č. [REDACTED]

Osoba pověřená vedením stavby (Hlavní stavbyvedoucí):

Zástupce osoby pověřené vedením stavby (Zástupce hlavního stavbyvedoucího):

Ve věcech kvality je oprávněn jednat [REDACTED]

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

(dále též jen jako „zhotovitel“)

## **II. Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření, zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle projektové dokumentace s názvem „Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“ zpracované [redacted] IČO: 09026291, sídlo: [redacted] číslo autorizace ČKAIT: 1400484, dále též jen "PD", zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

### **„Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“**

Jmenovitě se jedná o realizaci následujících stavebních objektů:

SO 201 Chodníky - Město Dačice

SO 202 Všeobecné položky – Město Dačice

Jedná se o část stavebních objektů řešených PD, přičemž realizace zbytku stavebních objektů řešených PD bude předmětem jiné smlouvy o dílo uzavřené souběžně s touto smlouvou mezi zhotovitelem a Jihočeským krajem.

3. Místo stavby: část prostor Palackého náměstí, v k.ú. Dačice (676144)  
  
parc. č. 2748 – vlastník: Jihočeský kraj, U zimního stadionu 1952/2 České Budějovice  
parc. č. 2831/1 – vlastník: Jihočeský kraj, U zimního stadionu 1952/2 České Budějovice  
parc. č. 2795/16 – vlastník: Jihočeský kraj, U zimního stadionu 1952/2 České Budějovice  
parc. č. 2747 – vlastník: Město Dačice, Krajířova 27  
parc. č. 2829 – vlastník: Město Dačice, Krajířova 27  
parc. č. 2830 – vlastník: Město Dačice, Krajířova 27  
parc. č. 2750 – vlastník: Město Dačice, Krajířova 27  
parc. č. 2749 – vlastník: Město Dačice, Krajířova 27
4. Druh výstavby: stavební práce investičního charakteru.
5. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové, resp. zadávací dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude případně nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu (dále jen dílo) provede podle platných českých technických norem, evropských a mezinárodních norem, v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP a dalších předpisů uvedených v systému jakosti MD ČR v platném znění souvisejících s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi a dále obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Pokud je v PDPS definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a při realizaci stavby může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
7. Součástí díla je též zhotovení zejména dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu a provedení veškerých potřebných geodetických prací.

8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
9. Pro digitální technickou mapu (dále jen „DTM“) zhotovitel objednateli předá vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 1, 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM (aktuální verze 1.4.2). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště: 3 kalendářní dny před zahájením prací, a to emailem na adresu [REDAKCE]
  - b) Termín zahájení stavebních prací: **17.06.2024**
  - c) Termín, pro dokončení stavby ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku: **do 31.7.2024**, přičemž v tomto termínu musí být prokázána způsobilost stavby sloužit svému účelu úplným dokončením stavebních prací a stavba musí být způsobilá k zavedení předčasného užívání nebo zkušebního provozu, v tomto termínu musí zároveň dojít k předání všech dokladů a podkladů, které jsou nezbytné pro zavedení zkušebního provozu nebo předčasného užívání díla.
  - d) Termín pro dokončení díla pro kolaudaci (případně pro uvedení stavby do provozu) spojený s předáním kompletní dokladové části objednateli (veškeré doklady a podklady, např. geodetická zaměření, geometrické plány, protokoly o zkouškách apod., vyhotovené v souvislosti se stavbou, které dosud nebyly předány objednateli v souvislosti se splněním povinnosti dle odstavce c) tohoto článku smlouvy a jsou nezbytné pro kolaudaci: do 14 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací podle odstavce c) tohoto článku smlouvy.
2. Dílo předané v termínu dle odst. 1 písm. c) této smlouvy zhotovitelem musí být provedeno tak, aby stavba získala kolaudační rozhodnutí, případně aby mohlo být příslušnému stavebnímu úřadu oznámeno její dokončení. K tomuto dni musí být inženýrské sítě a další stavební objekty v majetku třetích osob protokolárně předány a převzaty správcem, resp. vlastníkem.
3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek samostatným předávacím protokolem.
4. Termín předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) a c) může být prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to bude-li k tomu objektivní důvod a pouze tak, že se prodloužení sjedná dodatkem k této smlouvě.

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

SO 201 Chodníky – Město Dačice	718 505,62 Kč
SO 202 Všeobecné položky – Město Dačice	162 750,00 Kč
cena celkem bez DPH:	881 255,62 Kč
DPH 21 %:	185 063,68 Kč
cena celkem s DPH:	1 066 319,30 Kč

Fakturace ceny za zhotovení díla zhotovitelem bude provedena na základě faktury vystavené vybraným zhotovitelem Města Dačice, a to až po řádném dokončení díla.

2. Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu a v důsledku toho nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají – li rozsah nebo nákladnost práce za následek jeho překročení. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zákonem a v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku

objednatel a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cena stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že přijímá nebezpeční změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, které jdou nad rámec této smlouvy o dílo.

3. Změna sjednané ceny je možná pouze
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud požaduje objednatel při realizaci díla změny, které souvisejí se skutečnostmi, které se vyskytly při realizaci díla, nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, případně pokud objednatel požaduje provedení dalších prací nad rámec sjednaného rozsahu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena oprávněným zástupcem objednatele (Rada města Dačice).
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny v případě, že změna bude navržena nebo odsouhlasena objednatelem a schválena oprávněným zástupcem objednatele (Rada města Dačice)
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím stavebního a technického dozoru stavebníka, nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny do 3 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Cena díla se určuje odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, v souvislosti s tím, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.
7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
  - 7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit stavebnímu a technickému dozoru stavebníka a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
  - 7.2. Vícepráce budou oceněny takto  
Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného stavebním a technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Odsouhlasení nabídkových cen víceprací bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. V případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit podle tohoto odstavce budou použity ceny v místě a čase obvyklé.
  - 7.3. Méněpráce budou oceněny takto  
Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného stavebním a technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
  - 7.4. Smluvní strany se dohodly, že vícepracemi ve smyslu této smlouvy mohou být i práce spočívající v opravách poškození nebo opotřebení díla, k němuž dojde v průběhu předčasného užívání, pokud bylo způsobeno třetími osobami. Smluvní strany však berou na

vědomí, že objednatel je oprávněn zajistit opravy takového poškození či opotřebením rovněž sám nebo osobou odlišnou od zhotovitele.

## **V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena **jedenkrát po dokončení díla** dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být podložen podrobným soupisem položek dle položkového rozpočtu. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do **14** dní ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu. Současně s předáním daňového dokladu předá zhotovitel objednateli soupis provedených prací v elektronické formě.
2. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také celý název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
  - Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po dokončení díla vystavit pro objednatele fakturu – daňový doklad.
5. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem – který bude odsouhlasen podle odstavce 3 článku IV. smlouvy.
6. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
7. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
9. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby nebo na podatelnu MěÚ Dačice, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.

10. Splatnost daňového dokladu bude do 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. IV a VI.).
12. Bude-li uzavřen finanční dodatek k této smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen provádět oddělenou fakturaci tohoto dodatku. Ustanovení odstavce 1 a odstavce 7 tohoto článku se použijí obdobně. V případě uzavření dodatku v souhrnné záporné hodnotě bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno na základě oboustranné dohody, která bude součástí tohoto dodatku.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů, předchozí věta zde platí obdobně. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního a technického dozoru stavebníka či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, stavebního a technického dozoru stavebníka či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo stavební a technický dozor stavebníka nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Objednatel, stavební a technický dozor stavebníka a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele, osoba provádějící výkon autorského dozoru projektanta a osoba vykonávající činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“).
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu a technickému dozoru stavebníka a zástupci

objednatel, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatel, dotčených orgánů státní správy nebo autorského dozoru, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
9. Oprávnění zástupci objednatel vykonávající na stavbě stavební a technický dozor stavebníka během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávnění na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
10. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly a provádění veškerých zkoušek prokazujících jinak splnění normových požadavků díla s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
11. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatel – stavební a technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany stavebního a technického dozoru stavebníka nese zhotovitel a stavební a technický dozor stavebníka je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednateli. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit stavebnímu a technickému dozoru stavebníka do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
12. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatel na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
13. Zhotovitel je povinen oznámit zahájení výkopových prací v předstihu organizaci, která na základě smlouvy s objednatel provede na stavbě záchranný archeologický průzkum.
14. Zhotovitel se zavazuje umožnit předčasné užívání stavby nebo zkušební provoz (podle § 123, §124 stavebního zákona) a uzavřít s objednatel dohodu, obsahující jeho souhlas, a sjednat podmínky předčasného užívání stavby nebo zkušebního provozu.
15. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi dle PD a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo ochránit, aby v průběhu provádění nedošlo k jejich poškození.
16. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho podzhotoviteli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo stavebnímu a technickému dozoru stavebníka kontrolní a zkušební plán dle specifikace objednatel uvedené v zadávacím řízení na realizaci tohoto díla.

## **VII. Předání staveniště**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště. V případě nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících provádění prací dle příslušných TP, TKP a ČSN, lze termín předání staveniště posunout, avšak po vzájemné a písemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve které bude určen přesný datum předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV., odst. 1. této smlouvy.  
  
Pravomocné územní rozhodnutí, popř. další rozhodnutí správních orgánů vydaná již ve věci stavby jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Další potřebná tištěná paré projektové dokumentace budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno podpisem zápisu o předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, stavebním a technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápisu se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele a stavební a technický dozor stavebníka, včas a ve vhodnou dobu pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele a stavebního a technického dozoru stavebníka včetně souvisejících nákladů.
3. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení dokončené stavby do užívání ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 15 dní, umožňují – li to klimatické podmínky.



5. Zhotovitel odpovídá za faktické vady a právní a vady v dokladech nutných pro užívání věci, které má dílo v době předání.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli stavebnímu a technickému dozoru stavebníka a jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 10 kalendářní dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání ve vhodném termínu a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely předávacího řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné předání stavby.
10. Do podle čl. III odst. 1 písm. d) dodá zhotovitel objednateli závěrečnou kontrolní zprávu ve 3 vyhotoveních, veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách, výsledky zkoušek, kontrol a měření stanovených v příslušných technologických postupech a Kontrolní a zkušební plány, originál a kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby a další doklady dle této smlouvy) vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně s dalšími, později vyhotovenými (oddělovací geometrický plán), potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran. Skutečné provedení stavby bude předáno ve výměnném formátu pro potřeby digitální technické mapy, kdy geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
11. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
12. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie vpředu uvedených rozhodnutí.

## **IX. Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku po dobu **60 měsíců** na celý předmět plnění.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I Smluvní strany.

V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

6. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 5 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
7. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 10 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených v odstavci 7. tohoto článku smlouvy, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
9. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 6. a 7. a 8. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **X. Zvláštní ujednání**

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
  - Oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem
2. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo oceněný soupis prací shodný s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit subdodavatele.
4. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel koordinaci prací spojených s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
5. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
6. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů).
8. Dále je zhotovitel povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

9. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 8, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v této souvislosti prohlašuje, že souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel dále souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atpod.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2034, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
13. Zhotovitel je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na provádění tohoto díla. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu a není – li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen provést pasportizaci újmou ohrožených věcí před započítáním díla a dále s dotčenými osobami

předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě v důsledku provádění díla nedošlo.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel nedokončí stavební práce včetně předání podkladů v rozsahu a termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy, zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení v důsledku nesplnění této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
2. Platby uvedené v odst. 1–3 tohoto článku nezbuývají zhotovitele jeho povinnosti práce a dílo dokončit ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní právo vztahuje, nedotčeno.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele sjednaných v této smlouvě
5. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Každou smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy učiněné objednatelem, přičemž objednatelem bude vystaven samostatný daňový doklad, v němž bude smluvní pokuta zhotoviteli fakturována. Pokud zhotovitel smluvní pokutu na písemnou výzvu objednatele neuhradí, je objednatel oprávněn přistoupit na základě písemně učiněného prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení §1982 a násl. občanského zákoníku.

## **XIII. Sociální a enviromentální aspekty plnění**

1. Sociální aspekty
  - a) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
  - b) Zhotovitel je povinen v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo přiměřené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavatelem, které věně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel

nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.

c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

#### **XIV. Všeobecná ustanovení**

1. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami formou číslovaných dodatků.
4. Strany smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Objednatel přejímá závazek zveřejnění smlouvy.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Dačice č. 964/43/RM/2024 dne 29. 5. 2024,
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu. Přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vzniklý vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

za objednatele:



Bc. Miloš Novák  
starosta města Dačice  
*podepsáno elektronicky*

za zhotovitele:



jednatel společnosti  
*podepsáno elektronicky*

Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

## Rekapitulace ceny

### Stavba: 1 - Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice - Město

Varianta: -

Celková cena bez DPH: 881 255,62

Celková cena s DPH: 1 066 319,30

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 201	Chodníky - Město dačice	718 505,62	150 886,18	869 391,80
SO 202	Všeobecné položky - Město Dačice	162 750,00	34 177,50	196 927,50

Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

**Soupis prací objektu**Stavba: **1 Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice - Město**

SO 201

718 505,62

Rozpočet: **SO 201 Chodníky - Město dačice**

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
<b>0</b>			<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>24 915,21</b>
1	14101		POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	5,100	1 092,00	5 569,20
			<i>zámková dlažba 85*0,06</i>				
2	014102		POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	108,381	178,50	19 346,01
			<i>zemina 30,03*1,7</i>				
			<i>podklady 27,3*2,1</i>				
<b>1</b>			<b>Zemní práce</b>				<b>42 047,18</b>
3	113184		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 5KM	M3	5,100	714,00	3 641,40
			<i>85*0,06</i>				
			<i>Zámková dlažba nebude zpětně použita</i>				
4	113324		ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 5KM	M3	27,300	635,32	17 344,24
			<i>(85+65+32)*1*0,15</i>				
5	123734		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 5KM	M3	30,030	472,92	14 201,79
			<i>(85+65+32)*1,1*0,15</i>				
6	18120		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II	M2	287,500	23,86	6 859,75
			<i>(250)*1,15</i>				
<b>5</b>			<b>Komunikace</b>				<b>573 585,98</b>
7	562101		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MATERIÁLŮ STABIL CEMENTEM TŘ I	M3	29,880	2 152,50	64 316,70
			<i>(100+85+32+32)*0,12</i>				
			<i>SC C8/10 pod dlažbu</i>				
8	56330		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	51,543	882,00	45 460,93
			<i>(100+85+32+32)*1,15*0,18</i>				
9	58221		DLAŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	100,000	1 207,50	120 750,00

			<i>U Konička s dodávkou 65</i> <i>Nový úsek chodníku k přechodu 35</i>				
10	58242		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z MC	M2	32,000	3 648,75	116 760,00
			32				
11	58272		Lem slepeckých prvků hladkou žulovou dlažbou DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DESEK Z KONGLOMER KAMENE DO LOŽE Z MC	M2	32,000	5 439,00	174 048,00
			32				
12	587202		Slepecké prvky umělý kámen bílý PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z DROBNÝCH KOSTEK	M2	85,000	614,71	52 250,35
			<i>u lékárny bez dodávky 85</i>				
	<b>7</b>		<b>Přidružená stavební výroba</b>				<b>2 756,25</b>
13	711117		IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLIÍ	M2	17,500	157,50	2 756,25
			35*0,5				
			Nopová fólie podél základu Vč přípravy a zašterkování				
	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>75 201,00</b>
14	916A1		PARKOVACÍ SLOUPKY A ZÁBRANY KOVOVÉ	KUS	3,000	7 623,00	22 869,00
			3				
			Městský mobiliář - sloupek ozdobný barva atracitová nebo černá, litina, např. typ Brno				
15	917424		CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	35,000	1 495,20	52 332,00
			35				



Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

**Soupis prací objektu****Stavba: 1 Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice - Město**

SO 202

162 750,00

**Rozpočet: SO 202 Všeobecné položky - Město Dačice**

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
<b>0</b>			<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>162 750,00</b>
1	02620		ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	KPL	1,000	10 500,00	10 500,00
2	027121		PROVIZORNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY - ZŘÍZENÍ	KPL	1,000	26 250,00	26 250,00
			Organizace pohybu chodců vč nutných zařízení pro jejich ochranu				
3	027123		PROVIZORNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY - ZRUŠENÍ	KPL	1,000	10 500,00	10 500,00
			Organizace pohybu chodců vč nutných zařízení pro jejich ochranu				
4	02911		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	15 750,00	15 750,00
			Vytyčení inženýrských sítí, vytyčení staveniště				
5	02911a		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	21 000,00	21 000,00
			1				
			Vytyčovací práce během výstavby				
6	02911b		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	21 000,00	21 000,00
			Zaměření skutečného provedení				
7	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	31 500,00	31 500,00
8	03730		POMOC PRÁCE ZAJIŠT NEBO ZŘÍZ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,000	26 250,00	26 250,00
			Případná dodatečná ochrana obnažených inž. sítí				
			Se souhlasem investora				