

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby Víceúčelové sportovní hřiště, Borek u Dačic
 Stavebník Město Dačice, Krajířova 27, 38013 Dačice I

Předmět PD:

- nová stavba
- stavba trvalá
- účel: Vybudování víceúčelového sport.hřiště.

Projektant:

- Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice, č.aut.ČKA 00428
- Ing. Zd.Hejtman, Palackého nám.3/1, Dačice, č.a.ČKAIT 0100394, vodohosp.stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v místní části města Dačice - v Borku, v prostoru mezi hlavní silnicí a Dolním boreckým rybníkem. V současnosti je zde provizorní travnaté fotbalové hřiště a malé hřiště pro děti. Areál je oplocený pletivem v.cca 3m. Na místo vede nezpevněná cesta od hlavní silnice. Pozemek je mírně svažité západním směrem. Staveniště se nachází v zastavěné části obce, v katastr.území Borek u Dačic.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)

Na stavbu nebylo vydáno ÚR (ÚS).

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu města (plochy sídelní zeleně).

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

Byly zaměřeny a vytýčeny hlavní výškové body v terénu.

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení lokality a navrženo vhodné nakládání se srážkovými vodami (Mgr.Mičke, Geoservis Jihlava, 12/2022).

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Roh stavby je těsně u hranice OP venkovního vedení VN.

h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Staveniště je nad úrovní záplavových vod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda bude zachycena systémem drenáží pod navrženým hřištěm. Tato voda bude svedena do podzemní vsakovací jámy.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Pouze bude vybourána část oplocení pozemku.

k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Z hlediska ZPF jsou dotčeny pozemky 281/6 a 281/8. (Není třeba souhlas s odnětím ze ZPF.)

- p.č.281/6 zábor ZPF 5 m²
- p.č.281/8 zábor ZPF 23 m²

l) Územně technické podmínky

Zůstávají stávající. Dešťová voda se bude zasakovat přímo na pozemku. Staveniště je napojeno nepevněnou cestou od hlavní silnice.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace se uvažuje v r. 2023 - 2024. Podmiňující, vyv.a související investice nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Výstavbou budou dotčeny pozemky parc.č:

- 279/3 ostatní pl., 1.054 m², vlastník stavebník
- 281/6 orná půda, 30 m², vl.stavebník (BPEJ 73211)
- 281/8 orná půda, 23 m², vl.stavebník (BPEJ 73211)
- 291/1 ostatní.pl., 339 m², vl.stavebník
- 279/1 ostatní pl., 954 m², vl.stavebník
- 11/3 ostatní pl., 77 m², vl.stavebník

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika objektů****a) Nová stavba** nebo změna dokončené stavby

Účel užívání stavby: Vybudování víceúčelového sportoviště.

b) Trvalá nebo dočasná stavba**c) Rozhodnutí o výjimkách z techn.požadavků na stavby a z požadavků na bezbar.užívání**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.268/2009 a její novely 20/2012Sb. a v souladu s vyhl. 398/2009Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

f) Navrhované parametry stavby

- Víceúčelová plocha (hřiště) 32 x 15 = 480 m²
- Povrch umělý trávník
- Oplocení plochy dřev.ohrazení a síť, celk.v.5 m nad plochou

g) Základní bilance stavby

Netýká se stavby.

h) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se uvažuje v r. 2024 - 2025.

i) Orientační náklady stavby ... 1,5 mil.Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanist.a architektonické řešení

Stávající urbanistická koncepce této lokality se nezmění. Bude to stále volná víceúčelová plocha pro trávení volného času dospělých i dětí. K současnému oplocení areálu pouze přibude nové oplocení vnitřního hřiště s dřev.ohrazením a novým povrchem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sport.hřiště bude moci veřejnost využívat pro běžné druhy sportů (volejbal, nohejbal, tenis...). Umělý trávník s drenážním systémem v podloží zajistí co nejdelší možné využití během roku. Pro míčové hry je důležité vysoké oplocení hřiště. Hned vedle hřiště je stávající objekt klubovny, která zahrnuje místnost s posezením a sklad sport.potřeb.

Areál bude především sloužit široké veřejnosti, hlavně pro neorganizované rekreační sportování.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je navržen bezbariérový přístup brankou š.90 cm v oplocení, případně větší vedlejší dvoukřídlovou bránou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pokud se na hřiště umístí branky, konstrukce branek musí být zajištěna proti převržení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Víceúčelová plocha hřiště je vymezena dřev.ohrazením a vysokou sítí. Pod hrací plochou z umělého trávníku je vrstva šterku a dvě ramena sběrného drenážního potrubí, které je svedeno do podzemní vsakovací jámy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení

Netýká se stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nejsou zvláštní požadavky na požární bezpečnost.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

Odpady ze stavebních prací budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.383/2001Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :

17 01 01 ... 3 t, rozdrčený beton, odvoz na skládku

17 05 04 ... 160 t, vytěžená zemina a šterk, odvoz na skládku nebo využití na jiných stavbách

17 04 05 ... 2 t, ocel, odvoz na skládku nebo do sběrný

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Při nakládání s odpadem musí stavebník postupovat v souladu se zák.č.541/2020 Sb., o odpadech.

Je třeba, aby stavebník zajistil předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství (viz §15 odst.2 písm.c).

Dále musí stavebník postupovat v souladu s vyhl.č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Větrání. Netýká se stavby.

Vytápění. Netýká se stavby.

Osvětlení. Hřiště nemá navrženo umělé osvětlení.

Povrchové úpravy. Ocel.a dřevěné konstrukce budou opatřeny ochrannými nátěry.

Dešťové a splaškové vody. Dešťová voda z plochy hřiště je svedena drenážemi do zasakovací podzemní jámy. Splašková kanalizace není.

Řešení je v souladu s výsledky hydrogeologického posudku (nakládání s dešť.vodou):

- vsakovací pásy (drenáže) 1 – 2 m pod terénem
- vsakovací jámka 2,5 – 3 m pod terénem
- vsakovací plocha min. 10 m² (v projektu 20 m²)
- akumulací objem min. 5,7 m³ (v projektu 9 m³)

Vodovod. Není navržen.

Prašnost. Nevyskytuje se.

Hluk a vibrace. Provoz hřiště s ohledem na hlukovou zátěž bude na stejné úrovni jako v současnosti, kdy plocha také slouží dětem a veřejnosti pro míčové sporty. V těsné blízkosti se nenachází žádná obytná zástavba.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Proti dešť.vodě je hřiště zajištěno odpovídajícím drenážním systémem.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Hřiště je napojeno stávající nepevněnou cestou na místní komunikaci. Nové technické sítě se neuvažují.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd na pozemek zůstane stávající. Pro parkování menšího počtu vozidel je možno použít volných ploch na terénu podél příjezdové cesty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terén narušený stavbou bude urovnán a zatravněn.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Je popsáno v kap.B.2.10.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

V areálu je možno se napojit na elektřinu i vodu. Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák.309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Viz část B.2.10.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkresy: C.1 Katastrální situace
C.2 Koordin.situace – současný stav
C.3 Koordin.situace

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

- a) Technická zpráva

BOURÁNÍ. Zahrnuje část drátěného oplocení s ocel.sloupky v bet.patkách.

VÝKOPY, TERÉNNÍ ÚPRAVY. Provede se odbagrování části terénu do hloubky navrženého šterk.kufu. Pod ním se připraví výkopy pro uložení drenáží. Dále se vybagruje prostor pro vsakovací jámu s přívodním kanálem a šachtou. Výkopy se provedou pro základové pasy. Přebytková zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na vhodné úložiště v souladu s platnými předpisy. Část zeminy bude použita na násypy.

Při terénních úpravách je třeba určit geotechnické parametry únosnosti podloží stavby i navážky pod hrací plochou ($E_{def.2} = \min.30 \text{ MPa}$). V případě, že parametry nevyhoví provozním požadavkům hřiště, navrhne se způsob zvýšení únosnosti.

ZÁKLADY. Kolem hřiště jsou monolitické bet.pasy. Víceúčelová plocha je navržena na zhutněných vrstvách šterku. V hřišti jsou také 4 bet.patky pro uchycení sloupků na síť.

ZDIVO. Soklovou část tvoří zídka z šalovacích tvárnic vyplněných betonem C16/20. Zídka je vyztužena ocel.pruty v ložných spárách i svisle až do zákl.pasů.

DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE. Po obvodu plochy je dřevěné ohrazení z hobl.fošen přichycených k ocel.sloupkům oplocení.

OCELOVÉ KONSTRUKCE. Týká se ocel.jeklů (sloupky a vzpěry) oplocení nesoucích polypropylénovou síť. Trubky jsou zakotveny v bet.pasech. Vršky sloupků jsou propojeny ztužující ocel.trubkou.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY. Dvoukřídlá vrata a vstupní branka budou použity ze stávajícího oplocení. Nová bude boční branka směrem ke klubovně a branka u klubovny. Jsou zde také ocel.sloupky s pouzdry na uchycení hrací sítě.

IZOLACE. Netýká se stavby.

HRACÍ PLOCHA. Je vytvořena umělým trávníkem se vsypem křemičitého písku. Podklad je separační geotextilie.

DRENÁŽE. Po bocích hrací plochy jsou navržena dvě ramena drenážního potrubí, které je ve spádu svedeno do vsakovací jámy. Před ní je revizní spadišťová šachta, která vyrovnává výškový rozdíl. Vsakovací jámu i drenážní výkopy vystrojit geotextilií.

- b) Výkresová část: výkresy D.1.1.2.1 – D.1.1.2.8

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)