

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby ..... Víceúčelové sportovní hřiště, Borek u Dačic  
 Stavebník ..... Město Dačice, Krajířova 27, 38013 Dačice I

Předmět PD:

- nová stavba
- stavba trvalá
- účel: Vybudování víceúčelového sport.hřiště.

Projektant:

- Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice, č.aut.ČKA 00428
- Ing. Zd.Hejtman, Palackého nám.3/1, Dačice, č.a.ČKAIT 0100394, vodohosp.stavby

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v místní části města Dačice - v Borku, v prostoru mezi hlavní silnicí a Dolním boreckým rybníkem. V současnosti je zde provizorní travnaté fotbalové hřiště a malé hřiště pro děti. Areál je oplocený pletivem v.cca 3m. Na místo vede nezpevněná cesta od hlavní silnice. Pozemek je mírně svažité západním směrem. Staveniště se nachází v zastavěné části obce, v katastr.území Borek u Dačic.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)

Na stavbu nebylo vydáno ÚR (ÚS).

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu města (plochy sídelní zeleně).

#### d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

#### e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

Byly zaměřeny a vytýčeny hlavní výškové body v terénu.

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení lokality a navrženo vhodné nakládání se srážkovými vodami (Mgr.Mičke, Geoservis Jihlava, 12/2022).

#### g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Roh stavby je těsně u hranice OP venkovního vedení VN.

#### h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Staveniště je nad úrovní záplavových vod.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území**

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda bude zachycena systémem drenáží pod navrženým hřištěm. Tato voda bude svedena do podzemní vsakovací jámy.

**j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou. Pouze bude vybourána část oplocení pozemku.

**k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Z hlediska ZPF jsou dotčeny pozemky 281/6 a 281/8. (Není třeba souhlas s odnětím ze ZPF.)

- p.č.281/6 ..... zábor ZPF 5 m<sup>2</sup>
- p.č.281/8 ..... zábor ZPF 23 m<sup>2</sup>

**l) Územně technické podmínky**

Zůstávají stávající. Dešťová voda se bude zasakovat přímo na pozemku. Staveniště je napojeno nepevněnou cestou od hlavní silnice.

**m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.**

Realizace se uvažuje v r. 2023 - 2024. Podmiňující, vyv.a související investice nejsou.

**n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Výstavbou budou dotčeny pozemky parc.č:

- 279/3 ..... ostatní pl., 1.054 m<sup>2</sup>, vlastník stavebník
- 281/6 ..... orná půda, 30 m<sup>2</sup>, vl.stavebník (BPEJ 73211)
- 281/8 ..... orná půda, 23 m<sup>2</sup>, vl.stavebník (BPEJ 73211)
- 291/1 ..... ostatní.pl., 339 m<sup>2</sup>, vl.stavebník
- 279/1 ..... ostatní pl., 954 m<sup>2</sup>, vl.stavebník
- 11/3 ..... ostatní pl., 77 m<sup>2</sup>, vl.stavebník

**o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se stavby.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika objektů**

**a) Nová stavba** nebo změna dokončené stavby

Účel užívání stavby: Vybudování víceúčelového sportoviště.

**b) Trvalá** nebo dočasná stavba

**c) Rozhodnutí o výjimkách z techn.požadavků na stavby a z požadavků na bezbar.užívání**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.268/2009 a její novely 20/2012Sb. a v souladu s vyhl. 398/2009Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

**d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

**e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

**f) Navrhované parametry stavby**

- Víceúčelová plocha (hřiště) ..... 32 x 15 = 480 m<sup>2</sup>
- Povrch ..... umělý trávník
- Oplocení plochy ..... dřev.ohrazení, pletivo a síť, celk.v.5 m nad plochou

**g) Základní bilance stavby**

Netýká se stavby.

**h) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace se uvažuje v r. 2024 - 2025.

**i) Orientační náklady stavby ... 1,5 mil.Kč (bez DPH).**

### **B.2.2 Celkové urbanist.a architektonické řešení**

Stávající urbanistická koncepce této lokality se nezmění. Bude to stále volná víceúčelová plocha pro trávení volného času dospělých i dětí. K současnému oplocení areálu pouze přibude nové oplocení vnitřního hřiště s dřev.ohrazením a novým povrchem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Sport.hřiště bude moci veřejnost využívat pro běžné druhy sportů (volejbal, nohejbal, tenis...). Umělý trávník s drenážním systémem v podloží zajistí co nejdelší možné využití během roku. Pro míčové hry je důležité vysoké oplocení hřiště. Hned vedle hřiště je stávající objekt klubovny, která zahrnuje místnost s posezením a sklad sport.potřeb.

Areál bude především sloužit široké veřejnosti, hlavně pro neorganizované rekreační sportování.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Je navržen bezbariérový přístup brankou š.90 cm v oplocení, případně větší vedlejší dvoukřídlovou branou.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pokud se na hřiště umístí branky, konstrukce branek musí být zajištěna proti převržení.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Víceúčelová plocha hřiště je vymezena dřev.ohrazením a vysokým drátěným pletivem. Pod hrací plochou z umělého trávníku je vrstva šterku a dvě ramena sběrného drenážního potrubí, které je svedeno do podzemní vsakovací jámy.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení**

Netýká se stavby.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Nejsou zvláštní požadavky na požární bezpečnost.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Netýká se stavby.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

**Běžný komunální odpad** bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

**Odpady ze stavebních prací** budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.383/2001Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

#### **Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :**

- 17 01 01 ... 3 t, rozdrčený beton, odvoz na skládku
- 17 05 04 ... 160 t, vytěžená zemina a šterk, odvoz na skládku nebo využití na jiných stavbách
- 17 04 05 ... 2 t, ocel, odvoz na skládku nebo do sběrný

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Při nakládání s odpadem musí stavebník postupovat v souladu se zák.č.541/2020 Sb., o odpadech. Je třeba, aby stavebník zajistil předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné

smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství (viz §15 odst.2 písm.c).

Dále musí stavebník postupovat v souladu s vyhl.č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**Větrání.** Netýká se stavby.

**Vytápění.** Netýká se stavby.

**Osvětlení.** Hřiště nemá navrženo umělé osvětlení.

**Povrchové úpravy.** Ocel.a dřevěné konstrukce budou opatřeny ochrannými nátěry.

**Dešťové a splaškové vody.** Dešťová voda z plochy hřiště je svedena drenážemi do zasakovací podzemní jámy. Splašková kanalizace není.

Řešení je v souladu s výsledky hydrogeologického posudku (nakládání s dešť.vodou):

- vsakovací pásy (drenáže) 1 – 2 m pod terénem
- vsakovací jámka 2,5 – 3 m pod terénem
- vsakovací plocha min. 10 m<sup>2</sup> (v projektu 20 m<sup>2</sup>)
- akumulární objem min. 5,7 m<sup>3</sup> (v projektu 9 m<sup>3</sup>)

**Vodovod.** Není navržen.

**Prašnost.** Nevyskytuje se.

**Hluk a vibrace.** Provoz hřiště s ohledem na hlukovou zátěž bude na stejné úrovni jako v současnosti, kdy plocha také slouží dětem a veřejnosti pro míčové sporty. V těsné blízkosti se nenachází žádná obytná zástavba.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Proti dešť.vodě je hřiště zajištěno odpovídajícím drenážním systémem.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Hřiště je napojeno stávající nepevněnou cestou na místní komunikaci. Nové technické sítě se neuvažují.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Vjezd na pozemek zůstane stávající. Pro parkování menšího počtu vozidel je možno použít volných ploch na terénu podél příjezdové cesty.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Terén narušený stavbou bude urovnán a zatravněn.

### **B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Je popsáno v kap.B.2.10.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Netýká se stavby.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

V areálu je možno se napojit na elektřinu i vodu. Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq,T}$  ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák.309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Viz část B.2.10.

# **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

## C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

- Výkresy: C.1 Katastrální situace  
C.2 Koordin.situace – současný stav  
C.3 Koordin.situace

# **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ**

## D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

### D.1.1 Architektonicko stavební řešení

#### a) Technická zpráva

**BOURÁNÍ.** Zahrnuje část drátěného oplocení s ocel.sloupky v bet.patkách.

**VÝKOPY, TERÉNNÍ ÚPRAVY.** Provede se odbagrování části terénu do hloubky navrženého šterk.kufru. Pod ním se připraví výkopy pro uložení drenáží. Dále se vybagruje prostor pro vsakovací jámu s přírodním kanálem a šachtou. Výkopy se provedou pro základové pasy. Přebytková zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na vhodné úložiště v souladu s platnými předpisy. Část zeminy bude použita na násypy.

Při terénních úpravách je třeba určit geotechnické parametry únosnosti podloží stavby i navážky pod hrací plochou ( $E_{def.2} = \min.30 \text{ MPa}$ ). V případě, že parametry nevyhoví provozním požadavkům hřiště, navrhne se způsob zvýšení únosnosti.

**ZÁKLADY.** Kolem hřiště jsou monolitické bet.pasy. Víceúčelová plocha je navržena na zhutněných vrstvách šterku. V hřišti jsou také 4 bet.patky pro uchycení sloupků na síť.

**ZDIVO.** Soklovou část tvoří zídka z šalovacích tvárnic vyplněných betonem C16/20. Zídka je vyztužena ocel.pruty v ložných spárách i svisle až do zákl.pasů.

**DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE.** Po obvodu plochy je dřevěné ohrazení z hobl.fošen přichycených k ocel.sloupkům oplocení.

**OCELOVÉ KONSTRUKCE.** Týká se ocel.jeklů (sloupky a vzpěry) oplocení nesoucích pletivo (pozink.+plast) a polypropylénovou (uzlovou) síť. Trubky jsou zakotveny v bet.pasech. Vršky sloupků jsou propojeny ztužující ocel.trubkou.

**ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.** Dvoukřídlá vrata a vstupní branka budou použity ze stávajícího oplocení. Nová bude boční branka směrem ke klubovně a branka u klubovny. Jsou zde také ocel.sloupky s pouzdry na uchycení hrací sítě.

**IZOLACE.** Netýká se stavby.

**HRACÍ PLOCHA.** Je vytvořena umělým trávníkem se vsypem křemičitého písku. Podklad je separační geotextilie.

**DRENÁŽE.** Po bocích hrací plochy jsou navržena dvě ramena drenážního potrubí, které je ve spádu svedeno do vsakovací jámy. Před ní je revizní spadišťová šachta, která vyrovnává výškový rozdíl. Vsakovací jámu i drenážní výkopy vystrojit geotextilií.

#### b) Výkresová část: výkresy D.1.1.2.1 – D.1.1.2.8

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)