

Dačice, dne: 11.7.2024

Spis. zn.: OSÚ/1343-2024/BUZM  
Č.j.: DACI/17776/24/OSÚ  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE 11.8.2024



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.4.2024 podalo

Město Dačice, IČO 00246476, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Víceúčelové sportovní hřiště, Borek u Dačic** (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 279/1 (ostatní plocha), parc. č. 279/3 (ostatní plocha), parc. č. 281/6 (orná půda), parc. č. 281/8 (orná půda), parc. č. 291/1 (ostatní plocha) a 11/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Borek u Dačic.

#### Stavba obsahuje:

##### Stavba hlavní:

- Novostavba víceúčelového hřiště pro běžné druhy sportů (volejbal, nohejbal, tenis...) na místě současného fotbalového hřiště; celková plocha hřiště bude  $32 \times 15 = 480 \text{ m}^2$ . Povrch hřiště bude tvořen umělým trávnikem.

##### Vedlejší stavby:

###### Oplocení

- Oplocení z dřevěného ohrazení, ocelového pletiva a sítě do ocelových sloupků celkové výšky 5 m nad hrací plochou. V oplocení bude brána a dvě branky.

###### Opěrná zídka

- Rozdíl v niveletě terénu a hrací plochy hřiště bude řešen betonovou opěrnou zídkou ze ztraceného bednění proměnné výšky do 1,1 m nad hrací plochou, která bude zakomponovaná do oplocení.

###### System drenáží a vsakovací jáma

###### - Drenážní systém

Srážkové vody budou svedeny prostřednictvím drenáží z trub PVC KG DN 160 mimo plochu hřiště do vsakovací jámy umístěných na pozemcích p.č. 279/3 (ostatní plocha/manipulační plocha), 281/6 (orná půda) 281/8 (orná půda), 291/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 279/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) v obci Dačice a k.ú. Borek u Dačic, kraj Jihočeský.

###### - Vsakovací objekt

Vsakovací objekt je umístěn na pozemku parc. č. 279/3 (ostatní plocha/manipulační plocha) v obci Dačice a k.ú. Borek u Dačic, kraj Jihočeský. Vsakování je řešeno jako vsakovací jáma o rozměrech  $4 \times 5 \times 0,9 \text{ m}$  o celkové ploše  $20,00 \text{ m}^2$ . Vsakovací objekt bude proveden o výšce 0,90 m s celkovým objemem  $9,0 \text{ m}^3$ . Jáma bude vystrojena geotextilií. Výplň vsakovací jámy

###### - Polohopisné vymezení záměru:

Pozemky p.č. 279/3 (ostatní plocha/manipulační plocha), 281/6 (orná půda) 281/8 (orná půda), 291/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 279/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) v obci Dačice a k.ú. Borek u Dačic, kraj Jihočeský.

Zájmová lokalita se nachází v území vodního útvaru DYJ 0050 "Vápovka od pramene po ústí do toku Moravská Dyje, včetně toku Řečice (Olšanský potok) od hráze nádrže Nová Říše" povrchových vod a ve vodním útvaru podzemních vod ID 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část, hydrogeologického rajonu 6540, č.h.p.: 4-14-01-0330-0-00.

Orientační určení polohy (v souřadnicovém systému S-JTSK):

X 1 164 448; Y 682 843 (vsakovací objekt)

#### Dopravní řešení:

- přístup a příjezd po távající účelové komunikaci;

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na parc. č. 279/1, 279/3, 281/6, 281/8, 291/1 a 11/3 v katastrálním území Borek u Dačic v souladu grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - koordinační situací C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem "Víceúčelové sportovní hřiště, Borek u Dačic" vypracoval v únoru až v květnu 2023 pod zak. č. 20522 Ing. arch Pavel Kučera, Antonínská 15, Dačice II, 380 01 Dačice, ČKA-00428 a Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého nám. 3, Dačice I, 380 01 Dačice, ČKAIT-0100394. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO zhotovitele, dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího).
5. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku.
7. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech vlastníků a správců, zejména však těchto:  
EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 24.10.2022, zn.: J45651-27072205
10. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích:

MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování – závazné stanovisko ze dne 10.10.2022, č.j.; spis. zn.: DACI/24529/22/OSÚ; 8-2022/CEKT;

MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pro povolení vodního díla ze dne 5.4.2023, č.j.: DACI/1023/OŽP, sp. zn.: 1050-2023/BOTK;

MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska ze dne 2.11.2022, č.j.: DACI/26761/22/OŽP, sp. zn.: 35-2022/DOUK;

Krajská hygienická stanice Jihočeského krasje – závazné stanovisko ze dne 10.11.2022, č.j.: KHSJC 31141/2022/HOK JH-TA, spis. zn.: S-KHSJC 31141/2022.

11. Dle ustanovení § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude záměr provádět veškeré zásahy v terénu již od doby přípravy oznámen Archeologickému ústavu AV ČR a jemu nebo oprávněné organizaci bude umožněno provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ([www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni)).
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Dačice, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 9.4.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 9.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.5.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 14.5.2024 byla stavebnímu úřadu doručena námítka vlastníků sousedních pozemků 11/4 a st.p. 12/1 se zemědělskou stavbou, účastníků řízení. Námítkou napadli nedostatečnou výšku navrhovaného oplocení hřiště a požadovali zachování a zvýšení části stávajícího oplocení, které vede od klubovny a bude navazovat na nové oplocení hřiště. Stavební úřad této námítce vyhověl, byla zapracována do projektové dokumentace.

Sdělením č.j.: DACI/15475/24/OSÚ ze dne 5.6.2024 stavební úřad seznámil účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a dal jim možnost se k nim vyjádřit ve lhůtě do 10 dnů od obdržení sdělení. Nikdo této možnosti nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Hydrogeologické posouzení – Mgr. Radek Mičke, č. 157/22, prosinec 2022

- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn.: PM-2121/2023/5203/MNNov ze dne 13.2.2023
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS (plyn) zn.: Z0980-26187559 ze dne 29.5.2022
- EG.D a.s. – souhlas se stavbou v OP zařízení DS (elektrická síť) zn.: J45651-27072205 ze dne 24.10.2022
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) zn.: Z0980-26187559 ze dne 30.5.2022
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci SEK č.j.: 666231/22 ze dne 29.5.2022
- ČEVAK a.s. – vyjádření zn.: O22070180612 ze dne 29.5.2022
- ČEVAK a.s. – vyjádření zn.: O22070180612 ze dne 29.5.2022
- MěÚ Dačice, OŽP – vyjádření k PD a závazná stanoviska č.j.: DACI/26761/22/OŽP, sp. zn.: 35-2022/DOUK ze dne 2.11.2022
- MěÚ Dačice, OŽP – rozhodnutí, povolení nakládání s vodami č.j.: DACI/10151/23/OŽP, sp. zn.: 908-2023/BOTK ze dne 5.4.2023
- MěÚ Dačice, OŽP – závazné stanovisko – vsakovací objekt, č.j.: DACI/10231/23/OŽP, sp. zn.: 1050-2023/BOTK ze dne 5.4.2023
- MěÚ Dačice, OSÚ-ÚÚP: závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.; spis. zn.: DACI/24529/22/OSÚ; 8-2022/CEKT ze dne 10.10.2022
- Smlouva o strpění cesty mezi městem Dačice a Irenou a Ondřejem Kinštovými ze dne 12.6.2019
- Smlouva o strpění cesty mezi městem Dačice a Bohuslavem Šindelářem ze dne 12.6.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Stavebník: Město Dačice, IČO 00246476, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Obec: Město Dačice

Osoba, která má věcné právo k dotčenému pozemku: EG.D a.s.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Petr Barbořík, Stanislava Barboříková – st. p 12/1 se zemědělskou stavbou, 11/4

Ondřej Kinšt, -parc. č. 281/16

Irena Kinštová – parc. č. 28/18, 291/6, 281/16

Vladimír Lysý – parc. č. 28/18, 291/6

Ing. Jiří Koudelka – st.p. 52 s jinou stavbou, 281/9

Bohuslav Šindelář (nar. 1987) – parc. č. 281/1, 281/5, 281/19

Bohuslav Šindelář (nar. 1952), Věra Šindelářová – parc.č. 9/4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- Petr Barbořík a Stanislava Barboříková, námitka doručená dne 14.5.2024, zapsaná pod č.j. 13047/2024:- nedostatečná výška navrhovaného oplocení hřiště, požadavek na zachování a zvýšení stávajícího oplocení, které vede od klubovny a bude navazovat na oplocení nového hřiště – požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Buzková  
vedoucí odboru stavební úřad

**Příloha:**

- C.3 Koordinační situace 1:200

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Stavebník:  
Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**Účastníci:**

Petr Barbořík, Borek č.p. 28, 380 01 Dačice  
Stanislava Barboříková, Borek č.p. 28, 380 01 Dačice  
Ondřej Kinšt, Borek č.p. 30, 380 01 Dačice  
Irena Kinštová, Borek č.p. 30, 380 01 Dačice  
Ing. Jiří Koudelka, Borek č.p. 22, 380 01 Dačice  
Vladimír Lysý, Borek č.p. 30, 380 01 Dačice  
Bohuslav Šindelář, B. Němcové č.p. 220, 380 01 Dačice V  
Bohuslav Šindelář, Borek č.p. 29, 380 01 Dačice  
Věra Šindelářová, Borek č.p. 29, 380 01 Dačice  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Dotčené správní úřady:**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1  
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice  
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**Na vědomí:**

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I  
Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2



projektant	Ing.arch. Pavel Kučera	ING.ARCH.PAVEL KUČERA projektová dílna ve výhledu 380 01 DAČICE, ANTONIŇSKÁ 157A 601 33 75 113, kučera@architektura.cz
stavběvník	Město Dačice, Krajčírova 27, 38013 Dačice I	měřítko 1:200
stavba	Víceúčelové sportovní hřiště, Borek u Dačic	účel DÚS + DSP
část	C. Situační výkresy	zak. č. 20522
obsah	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	datum 5./2024
		č.výkr. <b>C.3</b>



-23-  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Krajčírova 27/II  
**38013 DAČICE**

11. 07. 2024

**LEGENDA**

- stávající objekty
- plocha navrženého hřiště
- sloupky na síť (volpápa/tenis)
- ocel.skupiny v bet.zobli.pasuu ze zpracování š.200
- stávající oplocení parcel
- stávající výškové oplocení
- hranice parcel
- trasa nadzemního vedení VN 22 kV
- trasa podzemního vedení NN
- výška stávajícího terénu v m (Ev. dřevokříř ±0,00)
- (relat.) výška navrženého povrchu hřiště v m (v podléh. ose)

