



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Název subjektu: Obec Staré Hobzí

Sídlo: Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

Zastoupený: Ing. Milan Čermák, starosta

IČO: 00247481

DIČ: CZ00247481

Číslo účtu: 94-3315251/ 0710

Kontaktní osoba: Ing. Milan Čermák, starosta

Telefon: 724 195 003

Email: starosta@starehobzi.cz

(dále jen „kupující“)

Název subjektu: MY DVA holding a.s.

Sídlo: Osadní 28, 170 00 Praha

Zastoupený: Miroslavem Pszczólkou, předsedou správní rady

IČO: 25676059

DIČ: CZ25676059

Číslo účtu: 4284769003/5500

Kontaktní osoba: Josef Růžička

Telefon: 777 768 820

Email: ruzicka@mydva.cz

(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení s názvem **Dodávka nábytku do šaten a odborné učebny, ZŠ Staré Hobzí** v rámci projektu **Vybudování učebny pro polytechnické vzdělávání včetně vybavení** (projekt spolufinancován z IROP, reg.č.: CZ.06.05.01/00/22_048/0003437) smlouvu následujícího znění:

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2079 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu poptávané zařízení a převést na kupujícího vlastnické právo k němu, a to v rozsahu a ceně podle technické specifikace a cenové nabídky prodávajícího, vzešlých z výsledku výběrového řízení s názvem



Dodávka nábytku do šaten a odborné učebny, ZŠ Staré Hobzí v rámci projektu Vybudování učebny pro polytechnické vzdělávání včetně vybavení (projekt spolufinancován z IROP, reg.č.: CZ.06.05.01/00/22_048/0003437), které jsou jako příloha č. 1 součástí této smlouvy (dále jen „zařízení“). Výše uvedeným závazkem prodávajícího se rozumí úplně a standardní dodání zařízení do místa plnění, provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů a všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, provedení případných revizí. Kupující se zavazuje zařízení ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Prodávající dodá zařízení vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Místo plnění

1. Místem plnění a dodání je Základní škola a Mateřská škola Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí.

Článek V.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy k zahájení plnění.
2. Sjednaná doba dodávky zařízení (dodávka, instalace, uvedení zařízení do užívání, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, zaškolení obsluhy): do 75 dní od odeslání výzvy k zahájení plnění.
3. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení jeho řádným a včasným předáním kupujícímu v místě plnění bez vad a nedodělků včetně provedení souvisejících prací a výkonů sjednaných touto smlouvou nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, případné provedení revizí. O předání a převzetí zařízení bude sepsán protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda dodané zařízení přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě, že se při předání a převzetí zařízení objeví vady zařízení, a kupující převzetí zařízení neodmítne, dohodnou se smluvní strany na termínu odstranění těchto vad; není-li tento termín takto dohodnut, je prodávající povinen odstranit tyto vady ve lhůtě 5 dnů od předání a převzetí zařízení.

Článek VI.

Kupní cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je konečná za celý předmět smlouvy, a není-li ujednáno jinak i nepřekročitelná.
2. Kupující nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Cena celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	597.226 Kč
DPH (sazba 21%)	125.417,46 Kč
Cena celkem včetně DPH	722.643,46 Kč

4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).



5. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a další náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady prodávajícího pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání a instalaci zařízení, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, provedení revizí, případné náklady na správní poplatky, daně, cla, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění apod., včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých prodávající vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného zařízení bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
4. Každá faktura musí být označena číslem projektu (CZ.06.05.01/00/22_048/0003437)
5. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
8. Požadavky na méně práce nebo vícepráce či dodávky vyvolané kupujícím uplatní kupující vůči prodávajícímu písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Proávající je oprávněn více či méně práce a dodávky realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

Jakost dodávky

1. Proávající se zavazuje, že celkový souhrn dodaného zařízení bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávacím podmínkám a podkladům k výběrovému řízení a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje použít výhradně komponenty a zařízení, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Proávající bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného zařízení, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady



„významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností prodávajícího. Zjištěné vady a nedodělky je povinen prodávající odstranit na své náklady.

3. Zařízení musí vykazovat parametry stanovené zadávacími podmínkami a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých jsou zadávací podmínky zpracované. Parametry této dokumentace jsou pro prodávajícího závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám musí být předem odsouhlaseny kupujícím.
5. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a následujících občanského zákoníku.

Článek IX.

Provádění dodávky

1. Prodávající se zavazuje, že dodávky provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prodávající je povinen předat kupujícímu zařízení v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen zajistit prodávající.
4. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Vícepráce či dodávky provedené prodávajícím bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Článek X.

Předání zařízení

1. Zařízení bude prodávajícím předáno kupujícímu v předávacím řízení ukončeném stvrzením protokolu o předání a převzetí.
2. Prodávající zároveň předá kupujícímu doklady o řádném předání zařízení dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné k předání a užívání zařízení.
3. Prodávající a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XI.

Záruční podmínky a vady

1. Prodávající se zavazuje, že zařízení bude po sjednanou záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný, příp. obvyklý účel a že si zachová sjednané jinak obvyklé vlastnosti (jakost). Zařízení má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zařízení, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Prodávající odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době zařízení. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky činí minimálně 24 měsíců na kompletní dodávku zařízení.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v záruční době v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro



- záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání zařízení bez vad a nedodělků, resp. uvedením zařízení do užívání.
 6. Vyskytne-li se vada na zařízení v průběhu záruční doby, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
 7. Prodávající je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace nastoupit na odstranění vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Prodávající je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím. V případě, že se prokáže, že vada byla kupujícím uplatněna neoprávněně, je kupující povinen nahradit prodávajícímu náklady na odstranění takové vady. Prodávající je povinen odstranit vadu ve lhůtě 5 dní od reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
 8. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy kupující právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.
 9. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2079 a násl. občanského zákoníku. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit předně dodáním nového (náhradního) zařízení či jeho části bez vad, není-li to vzhledem k povaze reklamované vady nepřiměřené.
 10. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je kupující dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
 11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím po její odstranění prodávajícím.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky zařízení v termínu dle čl. V., odst. 2 smlouvy se sjednává ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
2. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad či nedodělků specifikovaných v předávacím řízení v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v protokolu o předání a převzetí zařízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, která se na zařízení vyskytla v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
5. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V případě, že závazek utvrzený smluvní pokutou zanikne dříve z jiného důvodu, než jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.



7. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Kupující je tak oprávněn vymáhat škodu nebo jinou újmu způsobenou porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím (včetně pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny).

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky a Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
4. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
5. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Proávající ani kupující nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, podepíší smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) smlouvu elektronickým podpisem dle zvláštních právních předpisů v jednom vyhotovení v elektronické formě.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Kopie vyplněné technické specifikace z předložené nabídky dodavatele



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dne _____ ve Starém Hobzí

Dne _____ v Praze

Ing. Milan Čermák
starosta

Miroslav Pszczólka
předseda správní rady