

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo ze dne 29. 4. 2015

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

DELTA projekt s.r.o.

zastoupen: Ing. arch. Miroslavem Dvořákem
sídlo: Antonínská 15, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150
DIČ: CZ 25160150
bankovní spojení: 8100002616/7940
zapsaná Krajský soud v Č. Budějovicích oddíl C vložka 6905

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 29. 4. 2015 (dále také jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce MŠ Za lávkami**“, uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami.

II.

- 1) Odstavec 1. a 2. článku **I. Předmět smlouvy** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce MŠ Za lávkami“** spočívající v:

- A. demolici stávajících objektů mateřské školy (MŠ) a Domu dětí a mládeže (DDM),
- B. výstavbě nového objektu pro MŠ v ul. Za Lávkami,
- C. výstavbě nového objektu DDM v ul. Bratrská v Dačicích.

U nových objektů pod písm. B. a C. zhotovitel navrhne nová parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Dílo bude provedeno v následujících stupních (částech):

- a) **Projektová dokumentace bouracích prací stávajících objektů MŠ a DDM – která musí splňovat požadavky pro povolení odstranění stavby příslušným stavebním úřadem a pro provedení demolice (dále též „DBP“)**
- b) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby MŠ (dále též „DUR+DSP MŠ“)**
 - Zhotovitel se zavazuje zpracovat do PD požadavky, které vyplynuly z projednání projektové dokumentace s veřejností a dotčenými orgány a DUR + DSP MŠ v tomto smyslu dle požadavků objednatele upravit
- c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u MŠ (dále též „DSP parkoviště u MŠ“)**
- d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby MŠ (dále též „DPS+ZDS MŠ“)**
- e) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby parkoviště u MŠ (dále též „DPS+ZDS parkoviště u MŠ“)**
- f) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby DDM (dále též „DUR+DSP DDM“)**
- g) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u DDM (dále též „DSP parkoviště DDM“)**
- h) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby DDM (dále též „DPS+ZDS DDM“)**
- i) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace parkoviště u DDM (dále též „DPS+ZDS parkoviště u DDM“)**

(ve smlouvě souhrnně označovaných také jako „Dílo“) v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se o následující rozsah řešeného území:

- Dačice III - ulice Za lávkami v Dačicích na pozemcích p.č. 2713/3 a 2712/2, k.ú. Dačice
- Dačice I – ulice Bratrská v Dačicích na pozemku p.č. 74/1 v k.ú. Dačice

Závazné podklady pro vypracování PD:

- Studie A 135 MŠ a DDM Dačice – varianta A vypracovaná projekční kanceláří AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, Praha 2 Nové Město (pouze pro vypracování PD na objekt MŠ). Projektová dokumentace bude řešit pouze variantu patrové budovy MŠ s rozšířením o jednu třídu, bez domu dětí a mládeže a bez stacionáře.
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

Část Díla Ad a) DBP zhotovitel provede v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., DBP musí sloužit zároveň pro provedení demolice a výběr zhotovitele demolice.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Dokumentace musí zhotovitel vypracovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb.
- Demolice celého objektu MŠ a DDM.
- Demolice základových konstrukcí, které nebudou potřebné pro novou stavbu MŠ.
- Dokumentace pro koordinátora BOZP.
- Zásady organizace výstavby.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o odstranění stavby (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

Požadavky na dodání předávané dokumentace:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad b) c) d) a e) DUR+DSP MŠ, DSP parkoviště u MŠ, DPS+ZDS MŠ a DSP+ZDS parkoviště u MŠ zhotovitel provede dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a podle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

DUR+DSP MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní dřevostavbu na ŽB základech, s navýšením o jednu třídu oproti studii (třída bude přízemní objekt umístěna na levé straně od objektu MŠ).
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení .
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.

- *Zpracování požadavků, které vyplynuly z projednání PD s veřejností a dotčenými orgány a upravení DUR + DSP MŠ v tomto smyslu dle požadavků objednatele.*
- *Součástí této dokumentace bude i PD parkoviště.*
- *Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*

DSP parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*
- *Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).*

DPS+ZDS MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zpracování připomínek a námitek z nich vzešlých.*
- *Projekt zdravotnické, vzduchotechniky, EI.*
- *Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.*
- *Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP MŠ.*
- *Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči*

DPS+ZDS parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.*

Část Díla Ad f) g) h) a i) DUR+DSP DDM, DSP parkoviště u DDM, DSP+ZDS DDM a DPS+ZDS parkoviště u DDM podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 a podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. DUR bude zahrnovat objekt parkoviště.

DUR+DSP DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- *Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.*
- *Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zpracování připomínek a námitek z nich vzešlých.*
- *Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.*
- *Požárně bezpečnostní řešení stavby.*
- *Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.*
- *Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.*
- *Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).*
- *Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.*
- *PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.*
- *Vyřešení nových přípojek do objektu.*
- *Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.*
- *Terénní úpravy a nové oplocení.*
- *Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.*
- *Nové parkoviště před objektem – s rozšířením až k vjezdu do MŠ v Bratrské ulici.*
- *Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní objekt - 1.NP – zděný a 2.NP – dřevostavba.*

- Součástí této dokumentace pro spojené územní a stavební řízení bude i PD parkoviště pro územní řízení (bude se jednat o jednu PD, která se odevzdá na stavební úřad).
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotníky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP DDM.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP+ZDS parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči. “

2) Odstavec 1 článku II. **Cena díla** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 617 000,- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

Celková cena za provedení jednotlivých částí Díla je sjednána následovně:

DBP	181 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP MŠ	649 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u MŠ	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS MŠ	303 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	7 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP DDM	288 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u DDM	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS DDM	142 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u DDM	7 000,- Kč bez DPH. “

- 3) Odstavec 1 článku III. **Platební podmínky** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena Díla je splatná následovně:

Částka 181 000,- **Kč bez DPH** za DBP je splatná po akceptaci žádosti o povolení odstranění stavby.

Částka 593 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 56 000,- **Kč bez DPH** je splatná po úpravě DUR + DSP MŠ a po obnovení zahájeného spojeného územního a stavebního řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 303 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS MŠ.

Částka 7 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u MŠ.

Částka 288 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 142 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS DDM.

Částka 7 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u DDM.“

- 4) Článek IV. **Doba plnění** se mění tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

„Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

DBP	do 70 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DUR+DSP MŠ	do 240 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u MŠ	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na parkoviště u MŠ
DPS+ZDS MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu MŠ
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na parkoviště u MŠ
DUR+DSP DDM	do 100 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u DDM	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkoviště u DDM

DPS+ZDS DDM

do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu DDM

DPS+ZDS parkoviště u DDM

do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu parkoviště u DDM“

III.

- 1) Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2015.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2015 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
- 5) Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej jedna ze stran podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 7) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města na její 27. schůzi konané dne 27. 10. 2015 pod č. usn. 697/ 27/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Dačicích dne 5. 11. 2015

V Dačicích dne 2. 11. 2015

.....
za zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Dvořák


Antonínská 15/a, 620 01 DAČICE

.....
za objednatele město Dačice:

Ing. Karel Macků

starosta města

