



obec Český Rudolec

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ PRÁCE

Rekonstrukce vodovodu – III. etapa

Definice pojmů:

- *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (soubor Soupis stavebních prací oceněný), v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

obec Český Rudolec

Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

IČ: 00246441

DIČ: CZ00246441

zastoupený: Ing. Petrou Malou, starostkou

telefon: +420 384 496 470

e-mail: starosta@ceskyrudolec.cz

a

1.2. Zhotovitel:

TB BUILDING s.r.o.

Jiráskovo předměstí 935/III, 370 01 Jindřichův Hradec

IČ: 280 66 987

DIČ: CZ 280 66 987

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle C, vložce 15269

bankovní spojení: Banka CREDITAS, č. ú.: 103736934/2250

zastoupený: Ing. Tomášem Blábolil, jednatelem společnosti

telefon: +420 389 771 016

e-mail: tbbuilding@tbbuilding.cz



obec Český Rudolec

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Petra Malá, starostka

ve věcech technických: bude doplněno po podpisu této SOD do stavebního deníku

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Blábolil, jednatel společnosti

ve věcech technických: Roman Kalaj, +420 774 490 206

Pavel Grup, +420 602 145 312

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.4. Při provádění díla bude dále na straně objednatele působit technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP – bude doplněno po podpisu této SOD do stavebního deníku.

1.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

1.6. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilost pomocí poddodavatele, smí jej změnit pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací včetně uvedení celého díla do provozu v akci „**Rekonstrukce vodovodu – III. etapa**“.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy o dílo a projektové dokumentace, zpracované firmou Ing. Martin Růžička, CSc., zpracoval Pavel Svoboda, Na Hradbách 35/I 377 01 Jindřichův Hradec, nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1 a s využitím poddodavatelů dle přílohy č. 2.

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci „**Rekonstrukce vodovodu – III. etapa**“ ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.



obec Český Rudolec

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod., viz. bod 2.12*).

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.7. Veškeré změny předmětu díla (*ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.*) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací.



obec Český Rudolec

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy zhotovitelem je dále:

- ✓ zajištění fotodokumentace původního stavu dotčených pozemků a okolních nemovitostí pro prokázání následného navrácení původního stavu dotčených nemovitostí;
- ✓ uvedení dotčených pozemků po ukončení stavebních prací do původního stavu;
- ✓ zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům po dokončení díla;
- ✓ oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- ✓ vytýčení stavby;
- ✓ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- ✓ zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- ✓ zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- ✓ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
- ✓ zkoušky a revize dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ geodetické zaměření skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation;
- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.



obec Český Rudolec

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	Do 3 kalendářních dnů po písemné výzvě zhotovitele, předpoklad 15. 4. 2024
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby	15. 11. 2024

Stavba bude zahájena předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, termín stanovuje objednatel. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. V případě nezačínání, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Rekonstrukce vodovodu – III. etapa	
Cena za dílo v Kč bez DPH	10 697 890,68
DPH	2 246 557,04
Cena za dílo v Kč včetně DPH	12 944 447,72

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Přílohy č. 4. zadávací dokumentace - Soupisu stavebních prací, dodávek a



obec Český Rudolec

služeb s výkazem výměr oceněným (*Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele*) a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 8. 2. 2024. Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele předložil zhotovitel současně s nabídkou a je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc,



obec Český Rudolec

považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – zúčtovací daňový doklad na celkovou cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem..

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

5.5. Dílo bude objednatelem uhrazeno do výše 90% celkové smluvní ceny. Zbývajících 10% celkové smluvní ceny slouží jako zádržné a bude objednatelem uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (*např. kromě stavebních vad a nedodělků i neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.*). Na kontrolu díla a na případný požadavek na odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhrazuje 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem.

5.6. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

6. Předání staveniště

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- ✓ tištěnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhodnoceních;
- ✓ připojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívod el. energie, vody*);
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou;
- ✓ platná vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací v ochranných pásmech a jejich blízkosti (souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky).



obec Český Rudolec

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omežovány právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 5 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

7.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

7.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.



obec Český Rudolec

8.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru stavebníka denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn formou stavebního a montážního pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Musí jít o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě (*dále jen „pojištění odpovědnosti“*), které se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (*újmu na jmění*) za předpokladu, že byla způsobena třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

9.2. Pojistná částka musí být ve výši minimálně 20 mil. Kč.

10. Přejímání prací

10.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

10.2. Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor stavebníka. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele převzetí díla odmítnout.

10.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ČÁST PRVNÍ, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 213/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.



obec Český Rudolec

Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla (*DSPS*), která zachycuje konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. *DSPS* bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (*tato část bude i v digitální podobě*);
- ✓ geometrický plán 6x v listinné podobě a 1x digitálně;
- ✓ geodetické zaměření stavby 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation;
- ✓ doklady o kvalitě materiálu, atesty a prohlášení o shodách dle patných předpisů;
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací;
- ✓ stavební deníky.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

10.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

10.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí se považují za dohodnuté.

10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

10.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

11. Odpovědnost za vady - záruční doba

11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.



obec Český Rudolec

11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

11.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

11.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

12.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.

12.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11.5. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (*havárie*).



obec Český Rudolec

12.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

12.6. Pro případ porušení ustanovení o pojištění zhotovitele dle čl. 9, zejména ukončení platnosti pojištění po dobu realizace stavebních prací či snížení pojistné částky pod stanovenou úroveň se stanoví pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den porušení ustanovení o pojištění zhotovitele dle čl. 9.

13. Odborný dozor objednatele

13.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu provádění díla ustanovit odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

13.2. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

13.3. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

13.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

13.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

13.6. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

14.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

14.2. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu - koordinátora bezpečnosti práce, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.



obec Český Rudolec

14.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

14.4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

14.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

14.6. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

14.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

14.8. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

14.9. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

14.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

14.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

15. Vyšší moc

15.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.



obec Český Rudolec

15.2. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

15.3. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle při působení vyšší moci a dobu nezbytnou pro pokračování realizace díla v rozsahu před přerušením prací.

15.4. Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

15.5. Náklady, které je objednatel v případě vyšší moci povinen uhradit zhotoviteli, jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

16. Ostatní ujednání

16.1. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele ať vlastních či dotačních.

16.2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí financování z rozpočtu objednatele či dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

16.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 5 pracovních dních;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 10 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla na dobu více než 5 pracovních dnů;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

16.4. Odstoupení musí být písemné a musí být doručené zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele



obec Český Rudolec

týkající se záruky na jím provedenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

16.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

16.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

16.7. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy minimálně po dobu 10 ti let od data poslední úhrady dle SOD. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

16.8. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 ti let od data poslední úhrady dle SOD poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů JČK, Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

17.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů a příloha č. 3 – Plán nakládání s odpady.



obec Český Rudolec

17.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

17.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

17.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Českém Rudolci

V Jindřichově Hradci

.....
za objednatele
Ing. Petra Malá
Starostka

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Blábolil
jednatel společnosti