

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/15055/24/OSÚ; 1-2024/NEVI

V Dačicích dne: 21.06.2024

Vyřizuje: Ing. Irena Nevrklová, tel.: 384 401 242, e-mail: nevrklova@dacice.cz Vypraveno dne: 21.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako orgán územního plánování (dále také „úřad územního plánování“), který je věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, na základě zvláštních ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), níže uvedený záměr. Závazné stanovisko je vydáno podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Žadatel, f-plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice (investorem je Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec), podal úřadu územního plánování dne 30.05.2024 pod č. j. DACI/14837/24/OSÚ žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Novostavba lesní cesty na p. č. 1021/4 v k. ú. Markvarec“ na pozemcích p. č. 1021/4, 109, 1021/40 v katastrálním území Markvarec. Předmětem předloženého záměru je novostavba lesní cesty kategorie 2L, která bude sloužit pro dopravní obsluhu obecního lesa a pro pohyb těžařské techniky. Vše za účelem údržby lesa. Pozemek vybraný pro výstavbu nové lesní cesty je lesním pozemkem obce, na kterých došlo v minulosti k těžbě dřeva a po vyvážení dřeva zde zůstala nezpevněná cesta, která je nyní navržena ke zpevnění. Šířka nové komunikace bude 3,0 m, volná průjezdová šířka bude min. 4,0 m. Komunikace je složena z úseku A v délce 607,1 m. Ve staničení 291,5 - 340,6 m je také navržena výhybna pro vyhnutí dvou vozidel, případně pro usnadnění zásahu IZS. Výhybna je navržena šířky 3,5 m. Komunikace je v celé ploše navržena ze štěrkodrti. Komunikace bude bez krajnice a příkopu. Sjezd z komunikace pro těžařskou techniku bude umožněn v celé délce komunikace. V rámci stavebních prací nedojde ke změně odtokových poměrů, avšak dojde k úpravě spádu, tak aby byl konečný příčný sklon 3,5 %. V konstrukci komunikace budou v místech dle situace stavby umístěny 3,5 m dlouhé ocelové svodnice odvodněné do okolní zeleně.

Záměr, definovaný výše uvedeným textovým popisem a ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, je přípustný při splnění následujících podmínek:

- realizací záměru nedojde k narušení funkčnosti prvků územního systému ekologické stability

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žadatelem předložená projektová dokumentace (Ing. Evžen Krutiš, 04/2024)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“) závazná ode dne 01.03.2024
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace účinné od 19.01.2024 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Český Rudolec účinný od 15.12.2018 (dále i jen „ÚP“). Dne 30.07.2020 nabylo účinnost rozhodnutí v přezkumném řízení. Předmětné území není výše uvedeným přezkumným řízením dotčeno.

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, či nikoliv.

Stavba je navržena v lesním porostu západně od sídla Markvarec.

Dle PÚR prochází správním územím obce záměr E20 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Dasný-Slavětice a související plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Dasný, který však již svou podstatou nemá vliv na posuzovaný záměr, a dle dostupného podkladu Ministerstva průmyslu a obchodu prochází navrhované dvojité vedení v území mezi obcemi Horní Radíkov a Markvarec (Aktualizací č. 4a ZÚR byl vymezen koridor Ee40 ZVN 400kV Kočín - Slavětice, který není předmětným záměrem dotčen). Předmětný záměr nezasahuje do žádného dalšího koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Dle PÚR předmětný záměr zasahuje do specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Dle PÚR musí být chráněny ve veřejném zájmu hodnoty území, krajinný ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a krajiny.

Obecné požadavky PÚR jsou splněny, nejedná se o záměr vymykající se měřítku krajiny ani charakteru zástavby.

Dle ZÚR předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Předmětný záměr je navržen v území, pro které je v ZÚR upřesněna specifická oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, která zahrnuje do svého území oblasti, v nichž je potřeba řešit problém sucha způsobený nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a v nichž je vyšší riziko stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR. ZÚR nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.

Předložený záměr je navržen v souladu s požadavky ZÚR.

Předmětný záměr se dle ÚP nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití: plochy lesní NL. Záměr dále zasahuje do lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability (LBK 29, LBK 33). Hlavním využitím ploch lesních jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa. Přípustným využitím dotčené plochy je mj. související dopravní infrastruktura. Podmíněně přípustným využitím ploch biokoridorů jsou liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Předložený záměr je přípustným využitím dotčené plochy s rozdílným způsobem využití: plochy lesní dle ÚP. Liniové stavby křížící biokoridor jsou podmíněně přípustným využitím ploch biokoridorů za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti biokoridoru.

Dle stavebního zákona (cílů a úkolů územního plánování) územní plánování ve veřejném zájmu chrání hodnoty dotčených území. Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s charakterem území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu a účelové komunikace (uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Úkolem územního plánování je mj. dle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, dle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury. Charakter území se dle § 19a stavebního zákona určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Předmětný záměr v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona rozvíjí civilizační hodnoty. Umístěním předloženého záměru nebude ovlivněn charakter nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, daná územně plánovací dokumentace jej nevylučuje a lze tedy záměr dopravní infrastruktury v nezastavěném území umístit. V rámci posouzení záměru podle § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona orgán územního plánování dospěl k závěru, že navržené řešení je v souladu se stávajícím prostorovým uspořádáním a charakterem území.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování (ustanovení § 18 odst. 4, 5, § 19 odst. 1 stavebního zákona), pokud realizací záměru nedojde k narušení funkčnosti prvků územního systému ekologické stability. Jelikož není doloženo hodnocení současného stavu a posouzení vlivu záměru na dotčené biokoridory, vyhodnotí výše uvedenou podmínku a případně stanoví požadavky na předmětný záměr dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, příslušný orgán ochrany přírody. Součástí tohoto závazného stanoviska je příloha obsahující ověřené části předložené projektové dokumentace.

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. Irena Nevřková
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Přílohy: 1. ověřený výkres situace (část 1)
2. ověřený výkres situace (část 2)

Obdrží: f-plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice