

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

JPS J.Hradec s.r.o.

zastoupen: Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti
sídlo: Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 26035138
DIČ: CZ 26035138
bankovní spojení: 156087683/0600
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 10525

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: „Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice“** (ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“) v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s následujícími podmínkami:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále též DUR + DSP MěKS)

podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 5 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.

- Provedení stavebně technického průzkumu dřevěných konstrukcí, všech konstrukcí stropů, krovů s vypracováním znaleckých posudků
- Vypracování stavebně historického průzkumu podzemních podlaží (včetně začištění po provedených sondách).
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení a zpracování jejich připomínek do projektové dokumentace, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vodovodní rozvody, elektroinstalace, kanalizace, vytápění.
- Z tepelně technického hlediska řešit maximálně úsporný objekt – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla).
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Součástí PD bude i vyčíslení orientačních nákladů stavby členěných samostatně na rekonstrukci budovy a náklady na vybavení.

5. Soupis rozsahu předpokládaných požadavků a objemu stavebních prací, které zhotovitel zahrne do dokumentace:

- 1.PP (všechny sklepní prostory) stavební úpravy pro změnu využití na veřejné prostory – klubová scéna, galerie, vinárna, soc. zařízení apod. Odvlhčení zdiva. V prostoru přístavby vytvořit podzemní parkovací stání minimálně pro 14 automobilů.
- 1.NP úpravy stávajících prostor na šatny, sklady nábytku, recepce, vytvoření minipivovaru. Vytvoření nové stropní konstrukce pod hlavním sálem. V přístavbě vytvořit vstupní halu.
- 2.NP úroveň hlavního sálu – úpravy a rozšíření prostor stávajícího výčepu na restauraci včetně vytvoření potřebného zázemí, modernizace hygienického zázemí. Rozšíření stropu v hlavním sále. V prostoru přístavby vytvořit přísálí.
- 2. NP úroveň horního sálu s příslušenstvím – přestavba horního sálu na technické zázemí odděleného od jeviště, šatny, sklady a kompletní rekonstrukce jeviště a modernizace technického divadelního zařízení.
- 3.NP v prostoru za jevištěm vytvoření vestavěného podlaží na zřízení šaten a skladů.
- Do prostoru půdy umístit strojovnu vzduchotechniky a kotelnu.
- Umístění nákladního výtahu, který bude sloužit i pro osobní přepravu.
- Úprava venkovních prostor. Terénní úpravy. Oprava opěrné zdi zahrady za zadním objektem MěKS (mezi p.č. 20 a p.č. 17/1).
- Dispoziční řešení 2.NP horního sálu musí být navrženo tak, aby bylo možné do budoucna zřídit zadní vchod ze zahrady na p.č. 17/1.
- Projekt bude řešit i prostor stávající Hery „Beseda“ v uliční části (není součástí studie - nutné zaměření skutečného stavu) a projektant navrhne a zpracuje využití tohoto prostoru do PD (prostor by mohl být využitý např. jako restaurace, nebo jako kuchyně pro potřeby MěKS).

6. Zhotovitel předá Dílo objednateli v následující formě a počtech paré:
- o Projektová dokumentace 3 paré v tištěné formě a 1krát na DVD nosiči,
 - o Výkresy na DVD nosičích budou ve formátu .dwg a .pdf.
 - o Součástí ceny dle článku II je i další počet pracovních paré nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s investorem.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: 687 500,- Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle článku I odst. 6. této smlouvy. Případná další vyhotovení dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktury - daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem po provedení Díla.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 156087683/0600, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/25004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad Jindřichův Hradec, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je

77627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 26035138, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy **do 160 dnů od uzavření této smlouvy o dílo.**

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy a požadavky objednatele, které vyplynou z výrobních porad, dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti. Objednatel není povinen Dílo využít.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá dokončené Dílo ve formátech a počtu vyhotovení, tak jak je uvedeno v článku I odst. 6 této smlouvy. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla k němu nabyvá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vady Díla zjištěné v záruční době na své náklady odstranit bezodkladně od jejich písemného oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k jejich odstranění.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1200,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
3. Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto dotčeno.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

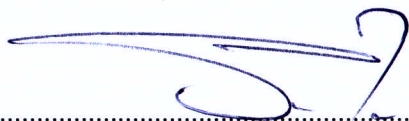
Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 32. zasedání konaném dne 13. 1. 2016 pod č. usn. 828/32/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V J. Hradci dne 22. 2016

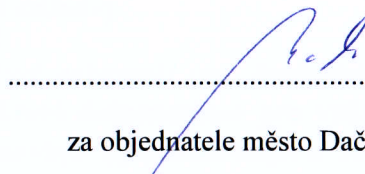
V Dačicích dne 18. 1. 2016



za zhotovitele JPS J.Hradec s.r.o.

Ing. Milan Špulák

jednatel společnosti



za objednatele město Dačice

Ing. Karel Macků

starosta města

