

# Výzva k podání nabídek

## Obec Horní Němčice

v souladu s vnitřní směrnicí o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhláší veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na výběr zhotovitele akce s názvem:

### **Opatření proti zemní vlhkosti kulturního domu Horní Němčice**

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

#### **OBSAH**

1. Vymezení předmětu plnění .....	1
2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	2
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	2
4. Termín a místo plnění veřejné zakázky .....	3
5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky .....	3
6. Lhůta a způsob podávání nabídek .....	4
7. Zadávací lhůta .....	4
8. Obchodní, platební a ostatní podmínky .....	4
9. Prohlídka místa plnění .....	4
10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace .....	4
11. Otevírání podaných nabídek .....	5
12. Způsob hodnocení nabídek .....	5
13. Vyhrazené změny závazku.....	5
14. Ostatní podmínky a ujednání .....	6
15. Zadavatel.....	7

#### **1. Vymezení předmětu plnění**

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, které budou splňovat podmínky této Výzvy a všech jejích

příloh. Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele pro realizaci akce s názvem „**Opatření proti zemní vlhkosti kulturního domu Horní Němčice**“.

Technickým předmětem zakázky je **realizace opatření proti zemní vlhkosti kulturního domu v obci Horní Němčice**. Předmět plnění je detailně specifikován v příloze č. 3 (Soupis prací, dodávek a služeb).

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla (je-li relevantní),
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi.

Veškeré ostatní zadavatelem požadované činnosti jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu určeném k nacenění dodavatelem.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

<b>Název:</b>	<b>CPV kód:</b>
Stavební práce	45000000-7

Realizace akce je podpořena **dotací z Jihočeského kraje** – název schválené žádosti „**Opatření proti zemní vlhkosti kulturního domu Horní Němčice**“. Vybraný zhotovitel bude povinen respektovat veškeré podmínky a požadavky poskytovatele dotace a spolupracovat při případné kontrole poskytovatele dotace.

## **2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** dostupného na adrese [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_468.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_468.html).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou dostupné na výše uvedené adrese a také na adrese [https://zakazky.dacice.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf). Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

## **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Není uveřejněna.

#### 4. Termín a místo plnění veřejné zakázky

<u>Termín zahájení prací:</u>	<b>nejpozději do 1. 8. 2024</b>
<u>Termín dokončení prací:</u>	<b>nejpozději do 31. 10. 2024</b>
<u>Místo plnění:</u>	budova kulturního domu v Horních Němčicích č.p. 8, - st. p. 13/3 k.ú. Horní Němčice (643602)

#### 5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto členění:

- a) Na zvýrazněných místech **vyplněný a zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsaný Titulní list nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč** jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. **Nabídkovou cenou dodavatele je cena v Kč bez DPH uvedená v Titulním listě nabídky.**

U plátců DPH je možné změnit cenu plnění pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, jinak pouze na základě písemného dodatku smlouvy o dílo. Úprava ceny plnění je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady. Cenu plnění lze změnit rovněž v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek, dále je možné měnit cenu plnění za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (účastník použije přílohu č. 1 Výzvy).

- b) Na zvýrazněných místech **vyplněný a zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněncem k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky) a který bude plně v souladu s přiloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 2 Výzvy).
- c) Na zvýrazněných místech **oceněný soupis prací, dodávek a služeb** – v soupisu prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou (účastník použije přílohu č. 3 Výzvy).

- d) **Prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele**

- prokázání **splnění základní kvalifikace** – na zvýrazněných místech **vyplněné a zaručeným elektronickým podpisem podepsané čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace** (účastník použije přílohu č. 4 Výzvy),
- doložení **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky),
- doložení **dokladu** (např. výpis z živnostenského rejstříku), že **je dodavatel oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo jejich ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují.

## 6. Lhůta a způsob podávání nabídek

Účastník doručí svou nabídku **elektronicky** výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejpozději do **19. 7. 2024 do 09:00 hodin**.

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu v českém nebo slovenském jazyce**. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným českým překladem**. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

## 7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v **délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 8. Obchodní, platební a ostatní podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou dány touto kapitolou a dále pak samostatně přiloženým návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Výzvy), který je účastník povinen vyplnit na k tomu určených zvýrazněných místech a podepsat zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem. Nezahrnutí požadovaných obchodních, platebních a ostatních podmínek do návrhu smlouvy o dílo nebo zahrnutí formulace, která by měnila její význam, bude považováno za nesplnění obsahové úplnosti nabídky a tím i požadavků zadavatele, což může být důvodem pro vyřazení nabídky daného účastníka z dalšího posouzení a hodnocení. Zadavatel **nebude poskytovat zálohy a nepožaduje složení jistoty**.

## 9. Prohlídka místa plnění

**Nebude** vzhledem k povaze předmětu plnění realizována.

## 10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci napřímo osloveným dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_468.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_468.html).

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy této Výzvy:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (tj. E-ZAK), popř. emailem na [stastny@stastnyprojekt.cz](mailto:stastny@stastnyprojekt.cz), a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, **a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Je tedy zcela na zadavateli, aby si případné vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele kontroloval!** Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 11. Otevírání podaných nabídek

Otevírání podaných nabídek proběhne přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je proto **neveřejné**.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky zadavatele stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. V případě, že bude zadavateli předložena pouze 1 nabídka, nebude provedeno hodnocení nabídek.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní členové hodnotící komise zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 pracovní dny před losováním.

## 13. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Vyhrazené změny závazku jsou rovněž součástí návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy (jedná se o články 12 a 13 návrhu smlouvy).

- a) **Doba (lhůta) plnění díla** – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci. Termín plnění lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, popř. z dalších důvodů, jak je popsáno v čl. 12 a 13 návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 této Výzvy.
- b) **Cena plnění** – cenu lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných

jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek.

c) **Změna dodavatele v průběhu plnění díla** – změna dodavatele v průběhu plnění díla je možná v případě, že nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný dodavatel nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento dodavatel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento dodavatel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:

- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše.

Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **14.Ostatní podmínky a ujednání**

- veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (viz níže),
- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli a nesmí změnit poddodavatele bez písemného souhlasu zadavatele,
- veškeré případné omezující podmínky provádění prací a další informace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy,
- v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel je však povinen postupovat v souladu s § 6, odst. 1 až 3 tohoto zákona,
- nabídky, které budou doručeny v rozporu s touto Výzvou, jsou nepřijatelnými nabídkami,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací,
- dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu objednatele své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s realizací díla,

## Výzva k podání nabídek

---

- dodavatel se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace (pokud bude relevantní),
- dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem minimálně do 31. 12. 2029,
- GDPR – dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících výběrového řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky, přičemž za takovou podstatnou změnu zakázky se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele ve výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky výběrového řízení odpovídaly této změně, nebo pokud by tato změna měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo pokud by tato změna vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- tato Výzva včetně veškerých svých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

## 15. Zadavatel

### Obec Horní Němčice

IČO: 00666416  
DIČ: CZ00666416 (není plátce DPH)  
zastoupené starostou: Lukášem Jilečkem  
adresa/sídlo: Horní Němčice 29, 378 53 Strmilov  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bankovního účtu: 603149349/0800  
mobil: +420 721 087 497  
email: horni.nemcice@tiscali.cz  
profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_468.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_468.html)  
datová schránka: gpqed7n

### Zastoupení zadavatele

- hlavní kontaktní osoba ve výběrovém řízení
- osoba pověřená výkonem zadavatelských činností dle Příkazní smlouvy

### Bc. Martin Šťastný

IČO: 08699364  
sídlo: B. Smetany 199, 380 01 Dačice  
mobil: +420 777 318 410 (event. +420 702 154 059)  
e-mail: stastny@stastnyprojekt.cz

### Rozsah pověření:

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením na základě Příkazní smlouvy zastoupen Bc. Martinem Šťastným, který může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem veřejné zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší výhradně zadavateli,

tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o případných podaných námitkách.

---

**Přílohy Výzvy k podání nabídek:**

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace

V Horních Němčicích

Lukáš Jileček  
starosta Obce Horní Němčice  
*podepsáno elektronicky*