

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/4881/24/OSÚ; 9-2024/CEKT

V Dačicích dne: 19.02.2024

Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Čekal, tel.: 384 401 242, e-mail: cekal@dacice.cz

Vypraveno dne: 19.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako orgán územního plánování (dále také „úřad územního plánování“), který je věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, na základě zvláštních ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), níže uvedený záměr. Závazné stanovisko je vydáno podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Zástupce žadatele (Ing. Vladimír Zadák, Stranná 63, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291), který je na základě plné moci zmocněn k zastupování žadatele (Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČ: 00246476) při výkonu inženýrské činnosti k zajištění dokladové části včetně všech správních úkonů ve správním řízení při povolování níže uvedeného záměru, předložil úřadu územního plánování dne 31.01.2024 žádost o vydání závazného stanoviska (žádost nese č. j.: DACI/2921/24/OSÚ) k záměru:

„Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“. Základní účelem navrženého záměru je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a zvýšení bezpečnosti chodců. V rámci záměru dojde mj. k úpravě křižovatky na Palackého náměstí včetně jejího drobného posunutí směrem do kopce, výstavbě dopravních ostrůvků vyplněných trávou, opravě chodníků a komunikace (komunikace a část chodníků bude ze žulových kostek, část chodníků bude ze zámkové dlažby), úpravě přechodů pro chodce, realizaci nového svislého a vodorovného dopravního značení, dále osazení obrubníků, dopravního zrcadla a litinových sloupků, zrušení několika parkovacích míst apod. Odtokové poměry nebudou měněny. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 2748, 2831/1, 2795/16, 2747, 2829, 2830, 2750 a 2749 v katastrálním území Dačice.

Záměr, definovaný výše uvedeným textovým popisem a ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace vyhotovená 11/2023 až 12/2023 (zpracovatel: Ing. Vladimír Zadák, Stranná 63, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291, ČKAIT: 1400484)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 závazná ode dne 01.09.2023 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace účinné ode dne 19.01.2024 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinný ode dne 07.12.2018 (dále také „ÚP“)

Úřad územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, či nikoliv.

Z PÚR vyplývá, že navržený záměr nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy a do žádného koridoru ani plochy dopravní a technické infrastruktury. Podle PÚR předmětný záměr zasahuje do specifické

oblasti označené SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem); vymezení této specifické oblasti je v grafické části PÚR zobrazeno pouze schematicky. Záměr nenarušuje a negativně neovlivňuje vodní režim v krajině. Navržený záměr „Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“ splňuje veškeré priority a podmínky stanovené v PÚR.

Ze ZÚR vyplývá, že záměr nezasahuje do žádné rozvojové plochy ani rozvojové oblasti a do žádné plochy ani koridoru dopravní či technické infrastruktury; záměr zasahuje do rozvojové osy nadmístního významu N-OS9 (rozvojová osa Slavonicko – Dačická) a do specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Dle ZÚR je záměrem dotčené území součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Předložený záměr respektuje charakter a cílovou charakteristiku krajiny, nevymyká se měřítku krajiny ani charakteru zástavby, nenarušuje ráz území, respektuje oblastně specifické krajinářské, přírodní a kulturní hodnoty území a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy ani sídelní a krajinné prostředí. Předložený záměr citlivě doplňuje výraz města Dačice a nenarušuje urbanistickou strukturu ani přírodní a architektonické hodnoty území. Záměr rovněž nenarušuje a negativně neovlivňuje vodní režim v krajině. Veškeré priority, zásady a podmínky stanovené v ZÚR jsou předloženým záměrem splněny.

Z platného ÚP vyplývá mimo jiné následující:

- část záměru se nachází v zastavěném území v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (DS), kde jsou mimo jiné činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, stezky pro pěší, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, nezbytné asanační úpravy a zařízení technické infrastruktury přípustným využitím. Hlavní využití plochy DS je toto: plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Předložený záměr svou funkcí, účelem a celkovým ztvárněním naplňuje hlavní využití plochy DS.
- další část posuzovaného záměru se nachází v zastavěném území, konkrétně v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU (DP). Přípustným využitím plochy DP jsou mj. odstavné a parkovací plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná a izolační zeleň, pozemky veřejných prostranství a pozemky silniční dopravy (silnice, komunikace, křižovatky apod.). Navržený záměr svou funkcí, účelem a celkovým ztvárněním nenarušuje kvalitu prostřední ani hlavní využití plochy DP (tj. plochy zahrnující zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání).
- na záměrem dotčené území zasahuje ÚZEMNÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA (historické jádro města). Z podmínek ochrany hodnot tohoto území vyplývá mimo jiné toto: veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a také přírodního charakteru prostředí; nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území; u starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby; bude respektován charakter a také měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů; úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací. Předložený záměr „Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“ vzhledem ke svému celkovému ztvárnění všechny tyto podmínky splňuje.

Záměrem dotčené území se nachází ve stabilizované centrální části města Dačice a mj. charakterizováno sevřenou řadovou zástavbou městského charakteru (objekty mající dvě až tři nadzemní podlaží a doplněné podkrovím či půdním prostorem, stávající objekty lemující Palackého náměstí jsou využívány zejména pro bydlení, služby a občanskou vybavenost), dále vysokým podílem zeleně (veřejná zeleň Palackého náměstí, zeleň soukromých dvorů a zahrad), zřetelně vymezenou stavební čarou a také značnou svažitostí terénu. Zastřešení okolních objektů a staveb je z převážné většiny sedlové, orientace střech lemujících Palackého náměstí je okapová (hřebenová), u přístaveb a doplňkových staveb v zadních částech objektů se zároveň vyskytuje zastřešení ploché, pultové a valbové. Záměr neznehodnocuje hodnoty území. Posuzovaný záměr vyhovuje stanovenému využití ploch DS a DP a zároveň splňuje veškeré relevantní podmínky definované pro ÚZEMNÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA (historické jádro města). Záměr respektuje a nenarušuje charakter, měřítko, funkci, strukturu a skladbu okolí (prostorovou, urbanistickou a objemovou). Záměr respektuje významný prostor města (náměstí) a rovněž kvalitu tohoto veřejného prostranství. Záměr respektuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z uvedených důvodů je záměr „Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“ v souladu s platným ÚP.

Úřadem územního plánování byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (podle ustanovení § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona). Navržený záměr citlivě doplňuje a rozvíjí stávající sídelní strukturu. Záměr zároveň nenarušuje stávající charakter a hodnoty území ani využívání a prostorové uspořádání území či vnímání veřejného prostoru. Záměr nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a není v rozporu s veřejným zájmem. Při posuzování záměru a stávajícího stavu

území byly mj. uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu a územního plánování. Stav území byl posouzen komplexně s ohledem na jeho charakter a hodnoty. Pro úplnost dodáváme, že na řešené území zasahuje městská památková zóna Dačice.

Z výše uvedených důvodů je předložený záměr „Provizorní úprava křižovatky na Palackého náměstí, Dačice“ přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (konkrétně podle § 18 odst. 3 a 4, § 19 odst. 1 a § 19a stavebního zákona). Součástí tohoto závazného stanoviska je příloha obsahující ověřenou část předložené projektové dokumentace.

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Tomáš Čekal
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Příloha: Ověřená část předložené projektové dokumentace: Situace stavby (číslo přílohy: D2)

Obdrží: Ing. Vladimír Zadák, Stranná 63, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291, datová schránka: sa7t9zc