

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

zastoupen: Ing. Zdeněk Hejtman
sídlo: Bezručova 72/V, 380 01 Dačice
IČO: 102 91 121
DIČ: CZ5805201732
bankovní spojení: KB a.s. pobočka Dačice, č.ú. 341242251/0100
zapsaná v obchodním rejstříku

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení dokumentace stavby A.01.15. „Rekonstrukce Palackého nám. v Dačicích – dešťová kanalizace“ ve stupních – dokumentace pro územní řízení (dále též DUR), dokumentace pro stavební povolení (dále též DSP) a zadávací dokumentace stavby (dále též ZDS).** (ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“) v rozsahu daném zadávacími podmínkami a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Rozsah řešeného území a rozsah dokumentace:

- a) dokumentace bude řešit dešťovou kanalizaci pro odkanalizování východní, jižní, západní části Palackého nám a Masarykovy ulice včetně přípojek k budovám a pro napojení systému odvádění dešťových vod z plochy Palackého nám. a Masarykovy ul.
- b) dokumentace bude dále řešit páteřní dešťovou kanalizaci propojující plánovanou dešťovou kanalizaci z Komenského ul. s odvodem dešťových vod dle předchozího bodu do řeky Moravská Dyje. Projektována bude z pozemku p.č. 2794/1 (zelený pruh vedle radnice) pod veřejnými WC mimo Kancnýřův sad podél komunikace do Masarykovy ul. až do řeky. **Možnost vedení kanalizace pod veřejnými WC zhotovitel ověří odpovídajícím geologickým posudkem na základě provedených sond.**
- c) zhotovitel do hydrotechnických výpočtů páteřní kanalizace přes Palackého nám. zahrne navýšení rezervy pro budoucí odvod dešťových vod z Vokáčova nám. a z Neulingerovy ul. (dosud neřešeného území) i vypočtené přítoky dešťových vod z Komenského ulice.
- d) zhotovitel vyřeší a zpracuje do PD úprava stávající jednotné kanalizace na Palackého nám. související s návrhem oddílné kanalizace.
- e) zhotovitel vyřeší a zpracuje do PD vyvolané stavby přeložek inž. sítí (vodovod)

2. Dílo zahrnuje provedení následujících částí (stupňů):

- a. **DUR** zhotovitel provede dle platné legislativy - včetně vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí a dalších oprávněných osob nebo subjektů a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení územního řízení a pro získání územního rozhodnutí. DUR bude obsahovat kvalifikovaný odhad ceny stavby. V rámci zhotovení tohoto stupně Zhotovitel zajistí vyhotovení žádosti o územní rozhodnutí. Podání žádosti provede objednatel.
- b. **DSP** zhotovitel provede dle platné legislativy včetně vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob nebo subjektů a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení stavebního řízení a pro získání stavebního povolení. V rámci zhotovení tohoto stupně Zhotovitel zajistí vyhotovení žádosti o stavební povolení. Podání žádosti provede objednatel.
- c. **ZDS** zhotovitel provede dle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.

3. Požadavky na postup zpracování projektové dokumentace:

- a. Zhotovitel svolá před zahájením prací na Díle vstupní jednání pro upřesnění požadavků objednatele.
 - b. Zhotovitel zabezpečí koordinaci Díla s připravovaným projektem „Silnice II/151 a II/406 - Rekonstrukce Palackého nám. v Dačicích“ – zhotovitel WAY project s.r.o., Jindřichův Hradec.
 - c. Zhotovitel předá editovatelnou verzi výkresové části v elektronické podobě (.dwg) zhotoviteli projektu „Silnice II/151 a II/406 - Rekonstrukce Palackého nám. v Dačicích“ – společnosti WAY project s.r.o. k zapracování do koordinační situace a dalších částí PD.
 - d. Zhotovitel se zavazuje svolat za účelem projednání rozpracované DUR s objednatelem 2 výrobní porady a zapracovat do DUR připomínky a námítky z nich vzešlé.
 - e. Zhotovitel se zavazuje svolat za účelem projednání rozpracované DSP a ZDS s objednatelem 2 výrobní porady a zapracovat do DSP a ZDS připomínky a námítky z nich vzešlé.
 - f. Zhotovitel si zajistí geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
 - g. Zhotovitel projedná Dílo s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky stavebního řízení, to zahrnuje i získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
 - h. Podklady a průzkumy zhotovitel připojí k DUR v samostatném souboru nazvaném „Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení zhotovitel provede v průvodní zprávě DUR. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby podle dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného průzkumu, bude úhradu této škody zadavatel požadovat na zhotoviteli.
 - i. DSP musí obsahovat doklady o projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy včetně zapracování jejich stanovisek a požadavků do DSP
 - j. Veškeré stupně Díla zhotovitel také kromě tištěné podoby předá na DVD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány vždy ve formátu dwg. a v pdf.
4. Všechna jednání a výrobní porady budou probíhat v sídle objednatele, případně na stavbě.
5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

- a. Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby,
- b. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu podle stavebního zákona, vodního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- c. Zhotovitel předá Dílo zhotoviteli v následující formě a počtech paré:
 - Komplettní DUR včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o územní řízení bude předána zadavateli v počtu 2 paré v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči.
 - Komplettní DSP včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o stavební povolení bude předána zadavateli v počtu 3 paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na DVD.
 - Komplettní ZDS zhotovitel předá v 6 tištěných paré a 6krát na DVD. Součástí prvního paré dokumentace ZDS bude podrobný oceněný (v aktuální cenové úrovni) položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi včetně výpočtu kubatur. Ostatní paré dokumentace ZDS budou obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě, včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek (výpočet kubatur) vše plně v souladu s platným právním předpisem (vyhl. č. 230/2012 Sb.).
 - V ceně Díla jsou i další potřebné počty pracovních paré nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, dotčenými orgány, správci sítí nebo dalšími účastníky řízení.
- d. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činnostmi v ochranném pásmu.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **278. 874.- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR, DSP a ZDS podle článku I. této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů).

Celková cena díla je splatná následovně:

Částka 119.050,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o územní řízení příslušným stavebním úřadem (tj. po doručení oznámení o zahájení územního řízení objednateli)

Částka 73.859,- Kč bez DPH je splatná po akceptaci žádosti o příslušná stavební povolení (tj. doručení oznámení o zahájení stavebního řízení objednateli.)

Částka 85.965,- Kč bez DPH je splatná po předání odsouhlasené ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 341242251/0100., který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad Jihočeského kraje, územní pracoviště Dačice, přičemž předčíslení účtu je 705, matriková část účtu je 77627231 – (číslo účtu finančního úřadu zhotovitele) a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu CZ5805201732 – (IČ zhotovitele), specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy:

DUR dle čl. I.	do 70 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP dle čl. I.	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
ZDS dle čl. I	do 10 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit

výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí sepíší smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit reklamovanou vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli a zhotoviteli projektu „Silnice II/151 a II/406 - Rekonstrukce Palackého nám. v Dačicích“ – společnosti WAY project s.r.o.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
7. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím ^{23.} zasedání konaném dne 8.9.2015 pod č. usn. 594/23/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích dne 8.9.2015

V Dačicích dne 8.9.2015

.....
za zhotovitele
Ing. Zdeněk Hejtman

.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta města



Ing. Zdeněk Hejtman
Bezručova 72/V
380 01 DAČICE
IČ: 102 91 121 DIČ: CZ5805201732
☎ 384 420 086

