

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA VÝTAHU KE STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ
KNIHOVNY ULICE PANTOČKOVA Č.P. 89 DAČICE**

SO 03 BEZBARIÉROVÁ RAMPA V ULIČNÍM PROSTORU

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: listopad 2023
Vypracoval: Ing. Barbora Sládková
Tel.: 775 608 675
Email: barbora@projekty-sladkova.cz



ing. Barbora SLÁDKOVÁ

Projektování pozemních staveb | Průkazy energetické náročnosti budovy | Požární bezpečnost

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p.89
Dačice - SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

Místo stavby: p.č. 446, 2762/1, 2762/2 k.ú. Dačice

Předmět dokumentace: Územní souhlas a ohlášení stavby

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Knihovna Matěje Mikšíčka, Pantočkova 89, Dačice IV, 38001 Dačice

IČO: 60819529

Adresa: Pantočkova 89, Dačice IV, 380 01 Dačice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel a zodpovědný projektant:

Projekty – Sládková s.r.o.

Ing. Barbora Sládková

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č.a. 0101948
- Odborně způsobilá osoba podle § 11odst.1 zákona 133/1985 Sb., o Požární ochraně (číslo v katalogu: Z – OZO – 182/2009)
- Oprávněná zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov (číslo oprávnění udělené ministerstvem průmyslu a obchodu č.667)

adresa: Mirkovice 70, 382 32 Velešín

telefon: 775 608 675

IČO: 029 80 215

Kreslil: Daniel Moskva

Sídlíště Plešivec 357, 381 01 Český Krumlov

tel: 721896256, IČ: 03037266

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Kopie katastrální mapy M 1:2000, 1:200
- Výpis z katastru nemovitostí
- Místní šetření
- Výškopisné a polohopisné zaměření

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

PLOCHA PARCELY č.p. 446: 468 m²

Vlastník: Knihovna Matěje Mikšíčka, Pantočkova 89, Dačice IV, 38001 Dačice

dosavadní využití a zastavěnost území

Zastavěná plocha a nádvoří

rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

PLOCHA PARCELY č.p. 2762/2: 20 m²

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

dosavadní využití a zastavěnost území

Ostatní plocha

rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

PLOCHA PARCELY č.p. 2762/1: 1300 m²

Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

dosavadní využití a zastavěnost území

Ostatní plocha

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčená stavba je v souladu s Územním plánem města Dačice

Objekt se nachází v lokalitě: Plochy smíšené obytné (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

– pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství

– pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a



ing. Barbora SLÁDKOVÁ

Projektování pozemních staveb | Průkazy energetické náročnosti budovy | Požární bezpečnost

kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:

o stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP o
plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy
intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m² / 1RD

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Při projektování stavby byly a budou zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v E. DOKLADOVÁ ČÁST

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum dotčeného místa.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Dačice. V žádném jiném ochranném pásmu, se objekt nenachází ani není dotčen žádným ochranným pásmem či předpisem.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v žádném z těchto území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Prováděné stavební práce budou mít vliv na zvýšení prašnosti a hlučnosti v blízkosti stavby. Prováděcí firma zajistí v maximální možné míře omezení těchto negativních jevů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Žádné.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Budova knihovny bude i nadále přístupná z přilehlé komunikace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Město	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Dačice	Dačice	446	zastavěná plocha a nádvoří	468
Dačice	Dačice	2762/1	Ostatní plocha	20
Dačice	Dačice	2762/2	Ostatní plocha	1300

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Neřeší se.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová rampa vznikne z větší části v místě stávající nevyhovující rampy. Se stávajícím chodníkem jí propojí nový chodník. Ten bude částečně zahlouben do terénu a bude mít čtvrt kruhový půdorys. Bude lemován novou kamennou zdí, která bude navazovat na již stávající kamennou zeď. Opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložená kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu. Pokud bude možno, je vhodné použít materiál z dlažby dvora.

Bourací a stavební práce v budově knihovny budou malého rozsahu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako bezbariérová rampa a přístup do budovy knihovny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Při projektování stavby byly zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v E. DOKLADOVÁ ČÁST.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Dačice. V žádném jiném ochranném pásmu, se objekt nenachází ani není dotčen žádným ochranným pásmem či předpisem.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ RAMPY A CHODNÍKU: 27,31 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude započata v roce 2024 a dokončena v roce 2025.

j) orientační náklady stavby.

1 000 000 Kč

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úprava je v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rampa bude mít nášlapnou vrstvu s žulových kostek, opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložená kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu. Pokud bude možno, je vhodné použít materiál z dlažby dvora. Zábradlí bude kované ve stejném tvaru a členění jako je stávající zábradlí.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.

Stavebními úpravami nedojde zásadně ke změně stávajícího napojení domu na ostatní komunikace a sítě.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bezbariérové rampy a nového výtahu umožní budovu používat i osobám se sníženou pohyblivostí.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Užívání stavby bude bezpečné. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. (OTP).

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Nová rampa vznikne z větší části v místě stávající nevyhovující rampy. Se stávajícím chodníkem jí propojí nový chodník. Ten bude částečně zahloben do terénu a bude mít čtvrt kruhový půdorys. Bude lemován novou kamennou zdí, která bude navazovat na již stávající kamennou zeď.

Rampa bude mít nášlapnou vrstvu z žulových kostek, opěrná stěna chodníku bude z lomového kamene. Zábradlí bude kované ve stejném tvaru a členění jako je stávající zábradlí.

V budově knihovny bude provedeno v místě kleneb v chodbě bezrámové zasklení a nová prosklená rámová příčka s dveřmi tvořící zádveří v chodbě. Stávající pochozí vrstva v 1.np v chodbě bude repasována. Keramická dlažba v chodbě 2.np bude odstraněna. Stávající prosklené dveře mezi chodbou 2.np a prostorem dětského oddělení budou repasovány. Stávající pochozí vrstva v dětském oddělení (koberec) bude odstraněn. Nově bude v celém 2.np provedena nová pochozí vrstva z PVC.

Ve 2.np za místností dětského oddělení zbudována nová kuchyňka s napojením na vodu a kanalizaci. Na stěně mezi kuchyňskou linkou a skříňkami bude proveden keramický obklad.

B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Z podstaty projektovaných úprav není třeba požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Prováděné stavební práce budou mít vliv na zvýšení prašnosti a hlučnosti v blízkosti stavby. Prováděcí firma zajistí v maximální možné míře omezení těchto negativních jevů. Při provádění stavebních prací nebudou překračovány limitní hodnoty hlučnosti, dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu nejedná se o pracovní prostředí.

Hluk ze stavební činnosti související s realizací objektu bude vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7:00 do 21:00 hodin; tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq4h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

Provést výběr nářadí s co nejnižší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor nebo elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížení limitní ekvivalentní hladiny hluku u blízké obytné zástavby.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

Neřeší se.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího napojení technické infrastruktury domu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny.

c) doprava v klidu

Beze změny.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V místě nového chodníku bude vykopaná zemina použita k modelaci přilehlého terénu k nové kamenné zdi. Ostatní bude použita na srovnání okolního terénu.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Neřeší se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Při projektování stavby byly a budou zohledněny všechny požadavky odboru životního prostředí. Stanovisko jsou přiloženo jako příloha v E. DOKLADOVÁ ČÁST

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá nebezpečný vliv na okolní obyvatelstvo.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda pro stavbu bude dodána z domovního vodovodu. Elektřina pro stavbu bude dodána z agregátu nebo z domovního rozvaděče.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bude proveden zábor pozemku podél rampy a v místě parkovacích stání a chodníku, který bude využit k uskladnění stavebního materiálu. Bude zde krátkodobě umístěn kontejner na odvážený odpad.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Neřeší se.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se

B. 9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se.

Vypracoval Daniel Moskva a Ing. Barbora Sládková.



ing. Barbora SLÁDKOVÁ

Projektování pozemních staveb | Průkazy energetické náročnosti budovy | Požární bezpečnost

SEZNAM PŘÍLOH

A.B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA, TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:2000
C.2 KOORDINAČNÍ SITUACE	1:200

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1 ZÁKLADY	1:50
D.2 PŮDORYS STAV, BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.3 PŮDORYS NÁVRH	1:50
D.4 POHLED NÁVRH, ŘEZ A-A' NÁVRH	1:50
D.5 PŮDORYS 1.NP INTERIÉR- STAV, BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.6 PŮDORYS 1.NP INTERIÉR- NÁVRH	1:50

E. DOKLADOVÁ ČÁST

PLNÁ MOC
ZÁVAZNÉ STANOVISKO ODBORU KULTURY A CESTOVNÍHO RUCHU
SOUHLAS SOUSEDNÍHO VLASTNÍKA SE STAVBOU
SOUHLAS S PD - METALICKÁ SÍŤ MĚSTA
SOUHLAS S PD - CETIN
SOUHLAS S PD - ČEVAK
SOUHLAS S PD – EG.D



ing. Barbora SLÁDKOVÁ

Projektování pozemních staveb | Průkazy energetické náročnosti budovy | Požární bezpečnost