

Spis. zn.: OSÚ/3390-2023/CERJ

Dačice, dne: 20.02.2024

Č.j.: DACI/4127/24/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Černá, tel.: 384401297, email: cerna@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.11.2023 podal

Město Dačice, IČO 00246476, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I,

kterého zastupuje Projekty - Sládková s.r.o., IČO 02980215, Mirkovice č.p. 70, 382 32 Velešín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p. 89 Dačice- SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2762/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2762/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru:

- Stavba bude užívána jako bezbariérová rampa a přístup do budovy knihovny. Vznik nové rampy z větší části v místě stávající nevyhovující rampy. Se stávajícím chodníkem jí propojí nový chodník. Ten bude částečně zahlouben do terénu a bude mít čtvrt kruhový půdorys. Bude lemován novou kamennou zdí, která bude navazovat na již stávající kamennou zeď. Opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložena kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu. Pokud bude možno, je vhodné použít materiál z dlažby dvora.
- Rampa bude mít nášlapnou vrstvu z žulových kostek tl. 80 mm, ložnou vrstvu frakce 4-8 mm, zhutněný štěrk frakce 8-16 tl. 150 mm, nová nasypaná zhutněná zemina, stávající zemina, opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložena kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu. Zábradlí bude kované ve stejném tvaru a členění jako stávající zábradlí.
- Na zvětšený rovný manipulační prostor před hlavním vchodem bude navazovat ze západní strany stávající schodiště a z východní strany nově rozšířená a vyspádovaná bezbariérová rampa s mírným sklonem max. 1:8. Rampa je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění.
- Zastavěná plocha nové rampy a chodníku - 27,31 m².
- Vše na pozemcích parc. č. 446, parc. č. 2762/2 a parc. č. 2762/1 v k.ú. Dačice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2762/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2762/2 (ostatní plocha) v k.ú. Dačice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1:200, který je součástí tohoto rozhodnutí a schválené předložené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem Stavební úpravy a přístavba ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p. 89 Dačice SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“ ze srpna 2023, kterou vypracoval PROJEKTY-SLÁDKOVÁ, s.r.o., Mirkovice 70, 382 32 Velešín, IČ: 02980215, projektant Daniel Moskva, zodpovědný projektant Ing. Barbora Sládková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101948.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který bude určen při výběrovém řízení. **Před zahájením prací oznámí žadatel (stavebník) stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO zhotovitele a také termín zahájení stavby.**
4. **Zhotovitel stavby dle § 160 odst. 1 stavebního zákona musí při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím - autorizovanou osobou.**
5. Dle ustanovení § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel (stavebník) již od doby přípravy stavby povinen stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (www.archeologickamapa.cz/oznameni).
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem žadateli (stavebníkovi) vydán po jeho ohlášení zhotovitele, zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a termínu zahájení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku žadateli (stavebníkovi).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Před zahájením zemních prací je žadatel (stavebník/investor) povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, komunikací a staveb a vodních toků nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech vlastníků a správců, zejména však těchto:
 - a) ČEVAK a. s., sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice:
 - zákres sítí bez záměru napojení na vodohospodářské sítě a souhlas s realizací záměru pod zn. O23070213699 ze dne 12.09.2023;
 - b) EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno:
 - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. pod naše zn. Z0980-27101629 ze dne 13.09.2023;
 - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. pod naše zn. Z0980-27101640 ze dne 13.09.2023;
 - c) CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň:
 - vyjádření o existenci sítí elektrických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK pod č.j. 259642/23 ze dne 12.09.2023.
 - d) Město Dačice zastoupené Městským úřadem Dačice, odborem správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k existenci sítí a ke stavbě pod č.j.: DACI/25891/23/OSM, spis.zn.:33-2023/SKAD ze dne 20.09.2023.Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích:

- a) Městský úřad Dačice odbor životního prostředí, Krajčířova č. p. 27, 380 13 Dačice I:
 - vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady pod č.j. DACI/32488/23/OŽP, spis. zn. 677-2023/HORJ ze dne 06.12.2023,
 - b) Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci pod spis. č.: 216-2024/STRJ, č.j.: DACI/1101/ODO ze dne 11.01.2024;
 - c) Městský úřad Dačice odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajčířova č. p. 27, 380 13 Dačice – závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané fikcí (závazné stanovisko souhlasné a bez podmínek), která nastala dne 15.12.2023.
14. K předmětné stavbě dále byla věcně a místně příslušnými dotčenými správními úřady vydána samostatná rozhodnutí s podmínkami pro realizaci, jejichž splnění si tyto správní úřady budou kontrolovat a vymáhat v rámci své pravomoci samostatně:
- a) Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I: rozhodnutí – závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče pod č.j.: DACI/28889/23/OKC, spis. zn.:1401-2003/URBP ze dne 25.10.2023, které nabylo právní moci dne 15.11.2023.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- **dokončení stavby před zahájením jejího užívání.**
16. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
17. Protože se podle ustanovení § 119 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před uvedením stavby do provozu požádá žadatel (stavebník) podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména:
- dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
18. Před započítáním užívání stavby žadatel (stavebník) podle § 119 stavebního zákona zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona žadatel (stavebník) opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je žadatel (stavebník) povinen předložit zejména tyto doklady:
- protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby,
 - další doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Odůvodnění:

Dne 09.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, kterou v zastoupení podal žadatel. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o vydání společného povolení (ve společném územním a stavebním řízení) předmětné stavby byla doložena projektovou dokumentací, plnou mocí, vyjádřeními a stanovisky příslušných orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2024, pod č.j.: DACI/741/24/OSÚ oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dal dále v tomto opatření účastníkům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, neboť již ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Lhůta v trvání 5 dnů počala běžet následující den po uplynutí lhůty k podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2024, pod č.j. DACI/741/24/OSÚ dal dále účastníkům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, neboť již ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Lhůta v trvání 5 dnů počala běžet následující den po uplynutí lhůty k podání námitek. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

- *účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:* Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I;
- *účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I;
- *účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:* Knihovna Matěje Mikšíčka, Pantočkova č.p. 89, 380 01 Dačice IV; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- *účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:* Ivo Starka, Pantočkova č.p. 90, 380 01 Dačice IV;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Projekty - Sládková s.r.o., IDDS: cbhh2dj, sídlo: Mirkovice č.p. 70, 382 32 Velešín
zastoupení pro: Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

účastníci řízení (doručenka, datová schránka)

Ivo Starka, Pantočková č.p. 90, 380 01 Dačice IV
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
Knihovna Matěje Mikšíčka, IDDS: wdyk4hw, sídlo: Pantočková č.p. 89, 380 01 Dačice IV
Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
Technické služby Dačice s.r.o., IDDS: uq96i7z, sídlo: U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
Městský úřad Dačice, odbor kultury a CR, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ostatní

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I