

Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající  
budově knihovny ulice Pantočkova č.p.89

Dačice

A/PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Datum: říjen 2023  
Vypracoval: Ing. Barbora Sládková  
Tel.: 775 608 675  
Email: [barbora@projekty-sladkova.cz](mailto:barbora@projekty-sladkova.cz)



**PROJEKTY - SLÁDKOVÁ s.r.o.**

Projekty pozemních staveb | Průkazy energetické náročnosti budov | Požární bezpečnost

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

**Název stavby:** Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočkova č.p.89 Dačice

**Místo stavby:** parc.č. 446, 447, 2762/1 k.ú. Dačice

**Předmět dokumentace:** Projekt pro provedení stavby

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVY

**Vlastník pozemku:** Město Dačice

**IČO:** 00246476

**Adresa:** Krajířova 27, 38001 Dačice

**Datum:** říjen 2023

**Počet vyhotovení:** 4x + 1x archivní

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**Zpracovatel a zodpovědný projektant:**

**Projekty – Sládková s.r.o.**  
**Ing. Barbora Sládková**

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č.a. 0101948
- Odborně způsobilá osoba podle § 110dost.1 zákona 133/1985 Sb., o Požární ochraně (číslo v katalogu: Z – OZO – 182/2009)
- Oprávněná zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov (číslo oprávnění udělené ministerstvem průmyslu a obchodu č.667)

**adresa:** Mirkovice 70, 382 32 Velešín

**telefon:** 775 608 675

**IČO:** 029 80 215

**Statické posouzení:** Ing. Milan Krecht, ČKAIT 0011334

**Elektroinstalace:** Josef Sobíšek, ČKAIT 0101696

**Kreslil:** Bc. Martin Ficek

**Topení:** Petr Vlk

**Výtahová šachta:** ATA ENGINEERING  
Ing. Peterek

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Přístavba nového trakčního výtahu a stavebních úprav objektu je většího rozsahu, tudíž bude členěna na jednotlivé objekty.

S01 – Přístavba výtahu k hlavní budově knihovny.

S02 – Stavební úpravy stávajícího skladu a archivu včetně zemních prací vnitřního dvorku

SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odbor stavební úřad  
Spis.zn.: OSÚ/513-2023/BRUV
- Projektová dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny“ z roku 2022, Projekty – Sládková s.r.o.
- Geodetické zaměření sousedního dvora
- Kopie katastrální mapy M 1:200, 1:500, 1:5000
- Výpis z katastru nemovitostí
- Místní šetření
- Částečná projektová dokumentace Přístavby knihovny v Dačicích z roku 2018

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

č.parc.	LV	výměra m2	druh pozemku	vlastník
446	3410	468	zastavěná plocha a nádvoří	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001
447	3410	773	zahrada	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001
448	639	421	zastavěná plocha a nádvoří	Čermáková Ludmila, Čermák Mila, Pantočková 88, Dačice IV, 38001; Čermák Roman, Antonínův Důl 290, 58601 Jihlava
449	639	569	zahrada	Čermáková Ludmila, Čermák Mila, Pantočková 88, Dačice IV, 38001; Čermák Roman, Antonínův Důl 290, 58601 Jihlava
2762/1	10001	1300	Ostatní plocha	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001
2762/2	10001	20	Ostatní plocha	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001

Jedná se o zastavěné území. Na pozemku 446 se nachází stavba knihovny, která zabírá 356,4 m2. Na pozemku 447 je stávající opěrná stávající budovy skladu knihovny a retenční nádrž. Stavba se bude provádět částečně z pozemků 448 a 449. Na těchto pozemcích stavba stát nebude. Stavba bude probíhat uvnitř i vně objektu. Vně bude krátkodobě umístěn kontejner na odvážený odpad. Stavba rampy se bude provádět na pozemcích 2762/1 a 2762/2.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projekt řeší stavební úpravy skladu a archivu knihovny a vnitřního dvorku, přístavbu trakčního výtahu k hlavní budově knihovny a úpravu vstupní rampy na bezbariérovou. Stavba dodržuje ustanovení MMR č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. (OTP)

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Projekt neřeší novotvary s výjimkou výtahové šachty a rampy, ale jen úpravu stávajících staveb, které jsou jako takové zahrnuty v územním plánu. Výtahová šachta není v rozporu s účelem budovy samé ani s vymezením využití dle územního plánu.

Dotčená stavba je v souladu s Územním plánem města Dačice. Objekt se nachází v lokalitě:

Plochy smíšené obytné (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - o plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy
- intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m<sup>2</sup> / 1RD

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Při projektování stavby byly zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v E. DOKLADOVÁ ČÁST , níže jsou vypsány stanoviska a jejich podmínky:

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**

Č.j.: HSCB- 992-2/2023 UO-JH

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
**Č.j.: KHSJC 00999/2023/HOK JH-TA**

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR KULTURY A CESTOVNÍHO RUCHU**  
**Č.j.: DACI/3121/23/OKC**

PŘÍPUSTNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
POUČENÍ:

*Správní orgán upozorňuje, že areál objektu knihovny je nepochybně územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě provádění výkopových či obdobných stavebních prací proto upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 tohoto zákona, který stanovuje, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*

*Po posouzení shromážděných podkladů shledal správní orgán, že navržené stavební práce je z hlediska zákonem chráněných zájmů státní památkové péče možné realizovat a vyhověl podané žádosti v její plném rozsahu. Z uvedených důvodů neseznamoval účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí.*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Č.j.: DACI/7584/23/OŽP**

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
s podmínkou

„stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby“. Je nutné dodržet posloupnost danou § 5 odst. 3 vodního zákona a v případě, že není z této posloupnosti některý z uvedených způsobů možný, musí být toto zdůvodnění uvedeno v projektové dokumentaci.

Dle § 15 odst. (2) písm. c) zákona zajistit předání jím nezpracovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství)

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno místní šetření na sousedním níže položeném pozemku č.p.448 u nosné zdi, která ač se nachází na pozemku č.p.446 ve vlastnictví Města Dačice plní nosnou funkci i pro sousední objekt. Výsledky geodetického měření jsou přílohou projektu v části E.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Dačice. V žádném jiném ochranném pásmu se objekt nenachází ani není dotčen žádným ochranným pásmem či předpisem.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v žádném z těchto území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební práce budou mít vliv na výškové změny stávajícího vnitřního dvorku. Tento dvorek bude rozebrán bude provedena nová pochozí vrstva a vyspádován dle projektu do nového liniového žlabu. Tento žlab bude odvádět dešťovou vodu do stávající smíšené kanalizace. Odvodnění nové střechy přístavby knihovny i nová střecha výtahové šachty budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Dešťový svod stávajícího skladu archivu byl tak též napojen na stávající dešťovou kanalizaci, tudíž nebudou pozměněny odtokové poměry z tohoto vnitřního dvorku. Část dešťové vody bude odvedena do stávající retenční nádrže s přepadem do vsaku.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stávající stromy na dvorku budou chráněny proti poškození.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Žádné.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Beze změny.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude započata v roce 2023 a dokončena v roce 2024

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

PLOCHA PARCELY č.p. 446: 468 m<sup>2</sup>

Vlastník: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001, spravuje Knihovna Matěje Mikšíčka, Pantočkova 89, Dačice IV, 38001 Dačice

PLOCHA PARCELY č.p. 447: 773 m<sup>2</sup>

Vlastník: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001, spravuje Knihovna Matěje Mikšíčka, Pantočkova 89, Dačice IV, 38001 Dačice

PLOCHA PARCELY č.p. 448: 448 m<sup>2</sup>

Vlastník: Čermák Milan Pantočkova 88, Dačice IV, 38001 Dačice, Čermák Roman, Antonínův Důl 290, 58601 Jihlava, Čermáková Ludmila, Pantočkova 88, Dačice IV, 38001 Dačice

PLOCHA PARCELY č.p. 2762/1: 1300 m<sup>2</sup>

Vlastník: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

PLOCHA PARCELY č.p. 2762/2: 20 m<sup>2</sup>

Vlastník: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Neřeší se

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené budovy.

### **Současný stav**

Budova knihovny je dvoupodlažní částečně podsklepená, byla postavena v polovině 18 století. Knihovna je přístupná z ulice Pantočkova a také přes zahradu parc. číslo 447. Stávající objekt č.p. 89 je historický zděný dům ve městě Dačice. Dům má dvě podlaží a půdní prostor. Založení objektu se předpokládá plošné na dobových vyzdívaných kamenných základových pasech. Zdivo je masivní (tl. až 0,7m) patrně smíšené nebo zděné z CP. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová.

Na tuto hlavní část knihovny navazuje jednopodlažní budova sloužící jako sklad s archivem knihovny. Založení se předpokládá plošné na dobových vyzdívaných kamenných základových pasech. Zastřešení je pultovou střechou s taškovou krytinou. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová. Spojení s hlavní budovou je vytvořeno proskleným krčkem zastřešeným makrolonem.

V roce 2018 byla vyprojektována a následně vybudována přístavba ke stávající knihovně (komunitní místnost oddělení pro dospělé). Tato část objektu taktéž není podsklepená, má jedno podlaží. Založení objektu je na základových betonových pasech. Vnější obvodové zdivo je jednovrstvé tl. 38 cm z izolačních cihel broušených se zvýšeným tepelným odporem. Objekt je zastřešen plochou střechou. Mezi budovami je vnitřní dvůr, přístupný ze všech třech částí objektu. Pochozí plocha je kamenná. Z vnitřního dvorku se lze dostat do zahrady knihovny.

Před vstupem do objektu z ulice Pantočkova se nachází přístupová rampa, která nemá vlastnosti požadované pro bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **S01 – Přístavba výtahu k hlavní budově knihovny**

Před zahájením stavebních/bouracích prací bude určena přesná poloha stávajícího kanalizačního potrubí. Stávající dvorní vpust a areálová revizní kanalizační šachta budou přesunuty směrem k zahradě tak, aby nebyly v kolizi s novou navrhovanou ocelovou konstrukcí výtahové šachty.

Bude vybourána stávající kamenná a betonová dlažba před budovou včetně jednoho kamenného schodu před vstupem do hlavní budovy, bude vyhloubena jáma pro základovou konstrukci. V 1.np a 2.np budou vysazena okna a odbourány rámy oken v místě stávajících WC. Na WC poté budou vybourány nové otvory pro nová okna 360/425 mimo WC v 1.np sousedící s komunitní místností. Dále bude vybourán stávající parapet okna na chodbě v 2.np.

Dále bude v místě nové ocelové konstrukce výtahové šachty částečně odstraněna plochá střecha nad komunitní místností, oddělení pro dospělé. Částečně bude rozebrán krov se střešní krytinou hlavní budovy. Římsa pod střechou rizalitu hlavní budovy bude tak též odstraněna. Klempířské výrobky dotčených střech včetně dešťových žlabů a svodů budou tak též demontovány.

Jedná se o přístavbu trakčního výtahu ke stávající budově městské knihovny v Dačicích. Konstrukce vnějšího výtahu včetně přístupu do výtahu bude vybudována ze zadní strany v místě vchodových dveří na dvůr. Šachta výtahu bude tvořena ocelovou konstrukcí kotvenou k obvodové stěně stávajícího objektu a založenou na nových základech. Opláštění šachty z bezpečnostního skla. V místě styku ocelové výtahové šachty s obvodovým zdívem budovy opláštění nebude provedeno. Vstup do výtahu bude v úrovni čisté podlahy 1.np ( $\pm 0,000\text{m}$ ). Výstup z kabiny bude možný v 2.np ( $+3,360\text{m}$ ). Vstup i výstup z výtahové kabiny v obou podlažích bude vždy na navrženou novou plošinu, která bude v 1.np vybudována na základech a ve 2.np bude součástí ocelové konstrukce výtahové šachty. Půdorysný rozměr nové ocelové konstrukce šachty a přístupu do výtahu je šachty je  $1,615 \times 5,345\text{ m}$ .

#### **S02 – Stavební úpravy stávajícího skladu a archivu včetně zemních prací vnitřního dvorku**

Jedná se o stavební úpravy jednopodlažní přístavby skladu a archivu k hlavní budově knihovny. Tato přístavba bude částečně zbourána. Všechny bourací práce budou provedeny v místě stavby na pozemku investora. Skutečná skladba podlahy a základů pod celým stávajícím objektem není nyní známá. Bude známá až po odstranění vrchní stavby. Tomu budou přizpůsobené bourací práce. Dále bude rozebrána vrchní pochozí vrstva vnitřního dvorku. Stávající kamenná dlažba bude očištěna a uskladněna pro další použití. Stávající opěrná stěna budovy bude odstraněna, odbourána i ze základovým pasem. V místě navržené stavby bude provedena nová opěrná stěna na betonovém pasu.

Objekt bude obnoven ve svém stávajícím tvaru s výjimkou zkoseného vstupního krčku. Pultová střecha bude nahrazena sedlovou. Objekt bude i nadále jednopodlažní se sedlovou střechou. V novém objektu budou kancelářské prostory a galerie. Vstup bude umožněn dveřmi přímo z hlavní budovy nebo dvěma dveřmi ze dvora. Konstrukce krovu bude dřevěná, střešní krytina z keramických tašek. Nové nosné zdivo bude na nových základových. Nosné obvodové zdivo bude z cihelných bloků vyplněných tepelnou izolací tl. 380 mm. Vnitřní příčky budou nosné z cihelných bloků tl. 190 mm. Pochozí vrstva podlahy bude v úrovni pochozí plochy 1.np hlavní budovy ( $\pm 0,000\text{m}$ ).

#### **SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru**

Nová rampa vznikne z větší části v místě stávající nevyhovující rampy. Se stávajícím chodníkem jí propojí nový chodník. Ten bude částečně zahlouben do terénu a bude mít čtvrt kruhový půdorys. Bude lemován novou kamennou zdí, která bude navazovat na již stávající kamennou zeď. Opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložená kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu. Pokud bude možno, je vhodné použít materiál z dlažby dvora.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude nadále užívána jako knihovna.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Bude se jednat o trvalou stavební úpravu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

V souvislosti se stavbou nebyly řešeny žádné výjimky.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Při projektování stavby byly zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena jako příloha v E. DOKLADOVÁ ČÁST



**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Dačice. V žádném jiném ochranném pásmu, se objekt nenachází ani není dotčen žádným ochranným pásmem či předpisem.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**PARCELA Č.446:**

STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	360,4 m <sup>2</sup>
STÁVAJÍCÍ PLOCHA VNITŘNÍHO DVORKU	97,5 m <sup>2</sup>
NOVĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	365,02 m <sup>2</sup>
NOVÁ PLOCHA VNITŘNÍHO DVORKU	92,88 m <sup>2</sup>
STÁVAJÍCÍ VÝŠKA OBJEKTU	10,385 m
NOVÁ VÝŠKA OBJEKTU	10,385 m
NOVĚ OBESTAVĚNÝ PROSTOR	309,08 m <sup>3</sup>

**S01**

TYP VÝTAHU:	osobní trakční
POČET STANIC:	2
DOPRAVNÍ ZDVIH:	3,36 m
VÝŠKA ŠACHTY:	6,96 m
NOSNOST:	450 kg
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	8,9 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	77,55 m <sup>3</sup>

**S02**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	53,7 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA:	39,1 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	231,53 m <sup>3</sup>
NOVÁ PLOCHA DVORKU:	92,9 m <sup>2</sup>
VÝŠKA OBJEKTU:	4,650 m <sup>2</sup>
POČET PODLAŽÍ:	1
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ:	1

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.01	KANCELÁŘ 1	10,14
1.02	KANCELÁŘ 2	15,24
1.03	CHODBA, GALERIE	13,72
1.04	DVŮR	92,9

**S03**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	24,42 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

### **S01**

Energetická náročnost objektu se nemění, přistavěná výtahová šachta nebude prostorem s upravovaným vnitřním prostředím, zanedbatelně se zvětšuje plocha. Kapacity dešťové kanalizace se nenavýšují.

V případě nutnosti bude navýšen ve stávajícím rozvaděči jistič z důvodu napojení nového trakčního výtahu.

-jištění přívodu C20/3, popřípadě B25/3

- průřez přívodu CYKY 5x4 mm

Produkované množství a druh odpadu a emisí viz. B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhovaný odtok dešťové vody ze střechy výtahové šachty bude sveden novým svodem do ležaté dešťové kanalizace ve dvoře.

### **S02**

Energetická náročnost dvorního objektu se mění, objekt je součástí celé budovy a plocha obálky budovy se nezvětšuje o 25 %, průkaz energetické náročnosti se dle zákona 406/2000 Sb platném znění . (§2, odst.1, písm.s), § 7a, odst.1, písm.a), ) nezpracovává neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy.

Kapacity dešťové kanalizace se nenavýšují.

Elektroinstalace bude v objektu napojena v rozvaděči na stávající elektrickou síť v hlavní budově knihovny.

Vodovod ani splašková kanalizace se neuvažuje. Navrhované žlaby budou napojeny na odvod dešťové vody ze střechy na stávající dešťovou kanalizaci. Část dešťové vody bude odvedena do stávající retenční nádrže s přepadem do vsaku. Dešťový svod stávajícího skladu z archivu byl tak též napojen na stávající dešťovou kanalizaci, tudíž nebudou pozměněny odtokové poměry z tohoto vnitřního dvorku. Vytápění bude teplovodní přes nové radiátory, zdrojem tepla bude stávající centrální kotel v hlavní budově knihovny.

### **S03**

Energetická náročnost objektu se stavebními úpravami nemění. Odvodnění v místě nové rampy se nemění.

#### **i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

2024-2025

#### **j) orientační náklady stavby**

8 700 000 Kč bez DPH