

Výzva k podání nabídek



Město Dačice

na základě své vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na zhotovitele akce s názvem:

„Energetický audit“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoli však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, jimiž se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy k podání nabídek a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k podání nabídek může znamenat vyloučení účastníka z výběrového řízení.

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je **vypracování energetického auditu (dále jen „EA“)** města Dačice, který bude primárně využit pro zmapování energetické situace zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucích k energetickým úsporám. EA bude zpracován pro potřeby zadavatele dle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace energetického hospodářství a ucelených částí energetického hospodářství a lokalizací (dále jen „ÚČEH“) ve smyslu § 7 vyhlášky č. 140/2021 Sb. Předmětem EA je energetické hospodářství města Dačice umístěné v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města včetně jeho rozpočtových či příspěvkových organizací. Seznam jednotlivých, do EA zahrnutých, ÚČEH je uveden v Plánu energetického auditu města Dačice – viz příloha č. 4.

Zadavatel požaduje splnění zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nepožaduje naplnění konkrétních cílů nad rámec splnění této zákonné povinnosti.

Zadavatel stanovuje dobu hodnocení technologických částí a opatření na budovách na 20 let při diskontní míře 5 %, přičemž není v současné době kolísavých cen schopen stanovit vývoj

Zadání VZ – Energetický audit

finančních prostředků. Okrajovou podmínkou bude cena komodit ke dni zahájení EA, spotřeby budou stanoveny průměrnými hodnotami za poslední dva roky. Vícekriteriální hodnocení bude stanoveno podle významnosti příležitostí. V současnosti požaduje zadavatel za prioritní snížení energetické náročnosti budov vhodnými technickými úpravami.

2. Termín a místo plnění

Termín uzavření smlouvy o dílo:	do 05.04.2024
Zahájení díla:	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo
Termín dodání díla:	do 30.05.2025
Místo plnění:	město Dačice a související místní části - vybrané nemovitosti ve vlastnictví města Dačice, a to dle přílohy č. 4

3. Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- a) vyplněný **Harmonogram vypracování energetického auditu** (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek).
- b) podepsaný **návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s přiloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek, variantu zvolí podle toho, zda je, či není plátce DPH).
- c) **celková nabídková cena v Kč** jako cena maximálně přípustná, pevná a neměnná po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele. Účastník uvede nacenění jednotlivých částí zakázky i rozhodující celkovou nabídkovou cenu v příloze č. 1 této Výzvy k podání nabídek (tzn. ve Smlouvě o dílo).
- d) **podepsané čestné prohlášení** prokazující splnění základní kvalifikace – účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek.
- e) **výpis z Obchodního rejstříku** – pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán.
- f) **výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list)** – doklad, že je účastník oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné oprávnění ke zpracování energetického auditu, vydané MPO.

Zadání VZ – Energetický audit

g) **časový harmonogram postupu prací** – dle Přílohy č. 3.

Do nabídky jsou postačující prosté kopie výše uvedených dokladů (vyjma podepsaného návrhu smlouvy o dílo dle bodu „a“ a dále čestného prohlášení dle bodu „c“, které musí být předloženy v podepsaném originále již v samotné nabídce). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

4. Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **14.03.2024** do **12:00** hodin. Nabídky podané po této lhůtě nebudou otevírány a posuzovány.

5. Zadávací lhůta

Zájemci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet prvním dnem po skončení lhůty pro podání nabídek a končí rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

6. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložených obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek.

7. Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení, zřetelně označené obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

„Energetický audit – SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny 1 x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se konat nebude.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na opravy2@dacice.cz, a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

10. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně případné DPH**. Účastník s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč splňující veškeré požadavky zadavatele stanovené Výzvou k podání nabídek a jejími přílohami bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z posouzení nabídek vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány dvě či více nabídek se shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenou (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o celkovém pořadí nabídek dřívější termín doručení nabídky zadavateli (tedy jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, která byla doručena dříve).

11. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **15.03.2024 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti v přízemí MěÚ Dačice, Palackého nám. 2/I.

12. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle zákona, zadavatel pouze postupuje v souladu s § 6 tohoto zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy k podání nabídek,

Zadání VZ – Energetický audit

- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- zadavatel **nepřipouští** variantní řešení,
- zadavatele **nepožaduje** poskytnutí jistoty,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit
- zadavatel si vyhrazuje i právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

13. Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené: starostou Bc. Milošem Novákem, Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 0603143369/0800
telefon: 384 401 211
e-mail: starosta@dacice.cz
www stránky: www.dacice.cz

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Eva Danielová, odbor správy majetku MěÚ Dačice,
tel: 384 401 285, 604 465 245, e-mail: opravy2@dacice.cz

V Dačicích dne 22. 2. 2024.



Bc. Miloš Novák
starosta města

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

1. Příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo (verze pro plátce i neplátce DPH)
2. Příloha č. 2 - čestné prohlášení
3. Příloha č. 3 – harmonogram vypracování energetického auditu
4. Příloha č. 4 – Plán energetického auditu města Dačice

