



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka na služby s názvem:

„Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souladu s ustanovením §6 a §31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dál jen „ZZVZ“) a v souladu s vnitřní Směrnicí č. 2 o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Český Rudolec.

Nejedná se o zadávací řízení dle §31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Obsahuje – li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává veřejnou zakázku v režimu zákona.

Účelem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným Dodavatelem, na jejímž základě bude pro Zadavatele provedeno Dílo.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, hospodárné a odpovědné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

OBSAH

- 1 Identifikační údaje veřejného Zadavatele
- 2 Vymezení plnění
- 3 Elektronický nástroj, komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem
- 4 Předpokládaná hodnota nabídky
- 5 Termíny a místo plnění
- 6 Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci
- 7 Lhůta pro podání nabídky
- 8 Zadávací lhůta
- 9 Platební podmínky
- 10 Způsob podávání nabídek
- 11 Prohlídka místa plnění
- 12 Vysvětlení zadávací dokumentace
- 13 Otevírání elektronických nabídek
- 14 Způsob hodnocení nabídek
- 15 Ostatní podmínky a ujednání
- 16 Přílohy

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

1.1 Základní údaje

| | |
|--------------------|---|
| Název Zadavatele: | Obec Český Rudolec |
| Sídlo: | Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec |
| IČO: | 002 46 441 |
| Zastoupená: | Ing. Petra Malá, starostka obce |
| Telefon: | 384 496 470 |
| E-mail: | starosta@ceskyrudolec.cz |
| Webové stránky: | http://www.ceskyrudolec.cz |
| Profil Zadavatele: | https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html |

1.2 Kontaktní osoba Zadavatele:

| | |
|---------|--------------------------|
| Jméno: | Mgr. Lucie Staňková |
| Tel.: | 606 560 764 |
| E-mail: | stankova@ceskyrudolec.cz |

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

2.1 Specifikace plnění

Předmětem plnění této zakázky s názvem „**Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace**“ jsou následující činnosti:

- a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení stavby (DUSP) v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

- b) výkon kompletní inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DVZ), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ověřené dokumentace ve stavebním řízení, a to v rozsahu příslušné přílohy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- d) zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- e) spolupráce se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (předpokládají se cca 2 konzultace, účast na jednání komise, zodpovídání dotazů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace);
- f) výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a EN, jakož i v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že projektová dokumentace bude mj. sloužit jako podklad pro získání dotace v nějakém dotačním programu za účelem realizace stavebního díla.

Kód CPV zakázky:

712 40000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

2.2 Technické podmínky

Technickým předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace jako podklad pro realizaci rekonstrukce budovy bývalé pošty na bytové jednotky.

Stavba bude prostorově a dispozičně vycházet ze studie zpracované v lednu 2023, jejímž autorem je Zdeněk Musil, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavitelství s ČKAIT č. 0102134, IČO: 671 46 546, se sídlem U Rybníčku 378, 378 83 Nová Bystřice. Výše uvedená studie je součástí této výzvy k podání nabídek jako příloha č.1.

Funkční zařazení dle platného územního plánu se realizací záměru nemění, jde o rekonstrukci objektu na byty ve stávající budově.

2.3 Inženýrská činnost (IČ)

Předmětem inženýrské činnosti je zajištění pravomocného společného územního a stavebního povolení ke stavbě. Součástí inženýrské činnosti je projednání technického řešení a majetkoprávní příprava stavby.

2.4 Spolupráce se Zadavatelem

Vybraný Dodavatel Zadavateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavebního díla. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, resp. realizaci rekonstrukce objektu na byty a dalších parametrů stavebního díla, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

provedení stavby, a to ve lhůtě stanovené Zadavatelem, aby na dotazy dodavatelů bylo reagováno ve lhůtách stanovených dle ZZVZ (§98 a §99 ZZVZ).

2.5 Výkon autorského dozoru

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je i výkon činnosti autorského dozoru projektanta po dobu provádění stavby.

Jedná se zejména o zajištění následujících činností:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určených stavebním povolením;
- b) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku;
- c) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků Zhotovitele nebo investora stavby;
- d) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání;
- e) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení, atd.

2.6 Další podmínky

Zpracování projektové dokumentace (zejména DPS) musí být provedeno nejen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, ale i zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektové dokumentace tak musí splňovat požadavek Zadavatele, aby Dodavatel projektové dokumentace (PD) popsal předmět veřejné zakázky v jednotlivých stupních PD jednoznačně, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně.

Použití případně nějaký odkaz může Dodavatel PD pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu plnění veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ není dostatečně přesný a srozumitelný. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zadavatel dle DPS bude provádět výběr zhotovitele na realizaci stavebního díla a bude žádat o poskytnutí dotace v nějakém z dotačních titulů.



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Všechny úkony této veřejné zakázky včetně písemné komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/> Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci Dodavatele v nástroji E-ZAK, pakliže již tuto registraci v minulosti již neprovedl. Provozovatel do tohoto elektronického nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů Dodavatelů. Je povinností každého Dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil dalšími. Informace k použití elektronického nástroje jsou na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese <https://zakazky.dacice.cz/manual.html> Zadavatel doporučuje Dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená Zadavatelem činí **453.000,- Kč bez DPH**.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
Termín dokončení: dle článku 3 této Smlouvy
Místo plnění: budova č.p. 9, 378 83 Český Rudolec, na pozemku s parc.č. st.56, k.ú. Český Rudolec

6. OBSAH NABÍDEK A POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **Podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s přílohou č. 2 - Smlouva o dílo. Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem, neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky Dodavatele.
- b) **Nabídkovou cenu** (uvedenou v návrhu Smlouvy o dílo) v Kč, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré části plnění předmětu veřejné zakázky a veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk Dodavatele. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez i s DPH uvedená ve Smlouvě o dílo, tj. cena za veškeré služby potřebné k plnění této veřejné zakázky, za průzkumy, rešerše, geodetická zaměření, dopravu, mzdy zaměstnanců atd.

Nabídková cena je cenou pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky. Cenu lze překročit pouze za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo.



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **Cena díla bez DPH,**
 - **DPH 21%,**
 - **Cena díla celkem včetně DPH.**
- c) **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením dle přílohy č. 3 - Čestné prohlášení.
- d) **Splnění profesní způsobilosti** - Dodavatel předloží:
- aktuální **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (doklad nesmí být starší 60 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek);
 - doklad, že je Dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu této veřejné zakázce, pokud jiné právní předpisy takovéto oprávnění vyžadují (viz ust. §77 odst. 2 písm. a) ZZVZ);
- Zadavatel za účelem prokázání profesní způsobilosti požaduje, aby Dodavatel prokázal oprávnění k podnikání minimálně v tomto rozsahu: „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor pozemní stavby nebo městské inženýrství.
- e) **Splnění technické klasifikace** - Dodavatel předloží **Seznam významných služeb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny bez DPH, měsíce a roku provedení a identifikace objednatele. Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu minimálně dvou významných služeb, které spočívaly ve vypracování projektové dokumentace (minimálně ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a ve stupni pro vydání stavebního povolení) rekonstrukce staveb obdobných stavbě, které je předmětem projektových prací této zakázky, čímž se rozumí projekt výstavby či rekonstrukce bytových objektů s rozpočtovými náklady minimálně 400 tis. Kč bez DPH, přičemž se jedná o stavby, které již byly dle projektu realizovány, nebo jejich realizace momentálně probíhá;
- Dodavatel předloží **seznam techniků**, který bude disponovat minimálně jednou osobou, která bude splňovat minimálně tyto požadavky – středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření, osvědčení o autorizaci podle zák. č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění platných předpisů, v oboru pozemní stavby nebo městské inženýrství, výkon funkce hlavního projektanta min. na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, projekční práce (DUSP, DSP) týkající se projektování rekonstrukcí nebo výstavby bytových objektů.
- f) **Čestné prohlášení** o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 4).

Pro všechny výše uvedené dokumenty postačuje jejich připojení k nabídce v oskenované podobě.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 3 této Výzvy).
Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.10. 2023 v 13:00 hod.**

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

Dodavatel této zakázky je svou nabídkou vázán zadávací lhůtou v délce **90**



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příloženém návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2.

10. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz čl. 3 této Výzvy).

Nabídky budou vyhotoveny v českém jazyce. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který Zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do Zadávatel určeného jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného Dodavatele. V případě porušení této podmínky budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se Dodavatel podílí. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu Dodavatel.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **po předchozí telefonické domluvě dne 16.10. 2023 v době od 10 do 11 hodin.** Prohlídku místa plnění je možné domluvit na tel. 606 560 764 – Mgr. Lucie Staňková. Prohlídku místa plnění podstupuje Dodavatel na vlastní náklady a nebezpečí. Dodavatel potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do prezenční listiny účastníků.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to nejpozději **5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadávatel nejpozději 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

13. OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

Otevírání nabídek Zadavatel provede po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli. Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

14. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude hodnotit nabídky podle ekonomické výhodnosti nabídky, a to dle následujícího hodnotícího kritéria: Nejnižší nabídková cena (váha kritéria je 100 bodů) - hodnocena bude celková cena díla v Kč bez DPH podle vzorce (váha kritéria) x (nejnižší cena nabídky) / (účastníková cena). Účastník s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů.

Účastník - Dodavatel, jehož nabídka získá nejvíce bodů a současně bude splňovat veškeré požadavky stanovené touto Výzvou, bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky Zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti Dodavatelů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise. O případném termínu losování vyrozumí Zadavatel písemně Dodavatele nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

Účastník zadávacího řízení doplní celkovou nabídkovou cenu do návrhu Smlouvy o dílo.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ

- 15.1 Účastník podávající nabídku může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku a nesmí být současně poddodavatelem kteréhokoliv jiného účastníka ani v případě společných nabídek, či v prokázání, byť jen části kvalifikace. V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí.
- 15.2 Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**
- 15.3 Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení Zadavatele od Smlouvy o dílo.
- 15.4 Vybraný Dodavatel předloží Zadavateli před podpisem Smlouvy o dílo výpis z evidence skutečných majitelů.
- 15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy.
- 15.6 Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 15.7 Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých Dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.
- 15.8 Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 15.9 Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto Výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena.
- 15.10 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným Dodavatelem a výběrové řízení zrušit. Zadavatel si taktéž vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu.



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

16. PŘÍLOHY

Příloha č.1 - Studie

Příloha č.2 - Smlouva o dílo

Příloha č.3 - Čestné prohlášení (základní kvalifikace)

Příloha č.4 - Čestné prohlášení (dle Nař. Rady EU č.2022/576)

V Českém Rudolci, dne 10.10. 2023

.....
Ing. Petra Malá
starostka