

Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT, opravy vodovodní a kanalizační přípojky v čp. 86/II v Dačicích“

1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby „**Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT a opravy vodovodní a kanalizační přípojky v čp. 86/II v Dačicích**“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované Karlem Mandelíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou, Ing. Antonínem Ferdanem a níže uvedených požadavků.

Členění stavby:

- SO 01 – **Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT**
- SO 02 – **Opravy vodovodní a kanalizační přípojky**

Součástí plnění této zakázky je dále:

- provedení veškerých výkopových prací, bouracích prací, zednických přípomocí, maleb a nátěrů dotčených prostor,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, včetně dohodnutí nástupů na realizaci s nájemníky jednotlivých bytů a denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro řádné užívání díla (včetně návodu k použití a záručních listů),
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v objektu,
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- včasné dohodnutí dílčích realizačních termínů s nájemci konkrétních bytů,
- harmonogram prací s termíny provádění prací v jednotlivých bytech tak, že bude respektovat dny pracovního klidu a ve dnech pracovního volna mohou být prováděny práce pouze po dohodě s nájemci od 7.00 do 15.00 hodin, tento harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo,
- práce v pracovních dnech nesmí být prováděny před 7.00 hod. ranní a po 19.00 hod. večerní
- 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby,
- předání protokolů potvrzených jednotlivými nájemci bytů o bezchybném dokončení prací v bytech,
- zajištění výkopů a stavenišť s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- postupné provádění prací na jednotlivých bytech tak, aby byly provedeny současně všechny stavební objekty v dotčeném bytě současně a teprve po tomto dokončení bylo pokračováno v dalším bytě. Výjimky z tohoto postupu budou možné pouze na základě posouzení zadavatele (písemným souhlasem), pokud zhotovitel předloží dostatečné důvody pro udělení výjimky.

2/ Termíny a místo plnění

SO 01 – **Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT**

termín zahájení: 27. 7. 2015
termín dokončení: 30. 9. 2015

SO 02 – opravy vodovodní a kanalizační přípojky

termín zahájení: 27. 7. 2015
dokončení: 30. 9. 2015

Místo plnění: Město Dačice, ul. U Nemocnice, bytový dům č. p. 86/II.

3/ Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 168 000,- Kč bez DPH

4/ Nabídka musí obsahovat

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (uchazeč použije přílohu č. 1 této výzvy pro podání nabídek).
- b) **nabídkovou cenu v Kč bez DPH** jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Nabídka musí obsahovat i cenu za Související činnosti, pokud nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele.
- c) **oceněný soupis prací** - zájemce předloží oceněný položkový soupis prací (uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy pro podání nabídek). V soupise prací nesmí uchazeč provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou. Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- d) **podepsané čestné prohlášení** – uchazeč použije přílohu č. 3 této výzvy pro podání nabídek.
- e) **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán).
- f) **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) – **na vodoinstalatérství, topenářství**, na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Do nabídky jsou postačující prosté kopie těchto dokladů (vyjma čestného prohlášení, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že realizace prací profesemi zdravotně technických instalací nesmí být plněny subdodavatelem.

- g) **dožení referencí** – seznam min. 3 stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu na bytových domech provedených uchazečem s cenou min. 400 000,- Kč bez DPH za každou tuto zakázku s uvedením jména zadavatele (objednatele) a kontaktní osoby, u které je možné si realizaci zakázky ověřit. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.
- h) **časový harmonogram** – týdenní, rozdělený na jednotlivé byty.

5/ Lhůta pro podání nabídky

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **29. 6. 2015 do 15.00 hodin.**

6/ Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet dnem **doručení nabídek**. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

7/ Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložených obchodních podmínkách.

8/ Způsob podávání nabídek

Obálka musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení, zřetelně označené obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT, opravy vodovodní a
kanalizační přípojky v čp. 86/II v Dačicích“
SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!**

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, odbor správy budov, Krajíčova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s ověřeným českým překladem.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.

Další informace poskytne na požádání vedoucí odboru správy budov paní Martina Bénová tel.: 384 401 234, mobil: 606 609 333, případně Ing. Jiří Koudelka, tel.: 384 401 235, mobil: 727 927 527.

9/ Prohlídka místa stavby

Prohlídka místa plnění (nebytová část) veřejné zakázky bude zájemcům umožněna po telefonické dohodě s vedoucí odboru správy budov p. Martinou Bénovou (tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333) **dne 17. 6. 2015 od 8.00 do 12.00 a od 14.00 do 16.00 hodin.**

10/ Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené výzvou pro podání nabídek a jejích příloh bude vybrán jako vítězný. Nabídky nespĺňující požadavky zadavatele komise z posouzení nabídek vyřadí a nebude je dále hodnotit.

Nabídkovou cenu požadujeme dále uvést po jednotlivých objektech, tj. cenu za: Stavební úpravy ZTI a koupelen, vč. výměny kotlů ÚT a cenu za: Opravy vodovodní a kanalizační přípojky v čp. 86/II.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

11/ Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **29. 6. 2015 v 15.05 hodin** v zasedací místnosti na MěÚ Dačice č. p. 1/I.

12/ Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli a nesmí změnit subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a výběrového řízení zrušit,
- zadavatel nepripouští variantní řešení.

13/ Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 0603143369/0800

telefon: 384 401 211, fax: 384 401 236

e-mail: starosta@dacice.cz

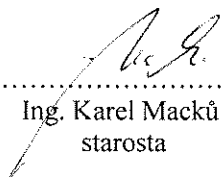
www stránky: www.dacice.cz

kontaktní osoba zadavatele: Martina Bénová – vedoucí odboru správy budov

telefon: +420 384 401 234, mob: 606 609 333

e-mail: sprava.budov@dacice.cz

V Dačicích dne *2. 6. 2015*


.....
Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy:

příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo

příloha č. 2 - soupis prací v elektronické podobě

příloha č. 3 - čestné prohlášení

příloha č. 4 - PD v elektronické podobě