


# D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O  
Z E D N E 2 6 . 8 . 2 0 2 2

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **TJ Centropen Dačice, z.s.**

Sídlo: Sokolská 565, 380 01 Dačice  
Zastoupený: Václavem Šulerem – předsedou  
IČO: 42408385  
DIČ: CZ42408385 (není plátce DPH)  
Peněžní ústav: Banka CREDITAS, a.s.  
Číslo účtu:   
Datová schránka: 22xdqqu

*jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)*

a

### **Jemnická Stavba, a.s.**

jednající: Jaroslav Tříletý  
sídlo: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice  
IČO: 25569554  
DIČ: CZ25569554  
Peněžní ústav: KB Třebíč  
Číslo účtu:   
Datová schránka: xk4enf9

*jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)*

*společně také dále jako „smluvní strany“*

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 26.8.2022, o provedení kompletního a proveditelného díla spočívajícího v provedení úplného, funkčního a bezvadného provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro řádné dokončení díla – stavby: „**Přístavba kuželny Dačice**“, (dále jen „stavba“), která byla uzavřena mezi objednatelem, TJ Centropen, z.s. a zhotovitelem, společností Jemnická Stavba, a.s.

## Přístavba kuželny Dačice

2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.

3. Článek 2 smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY, bod 2.1 se mění tak, že nově zní:

2.1. „Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

### „Přístavba kuželny Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. arch. Pavlem Kučerou, vydaným stavebním povolením čj. DACI/16399/20/OSÚ a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, **a změnovým listem č.1, který je nedílnou součástí a přílohou dodatku č. 1 a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“).**

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí nutných pro realizaci díla „**Přístavba kuželny Dačice**“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, dle zpracované projektové dokumentace, dle vydaného stavebního povolení, a to včetně vypracování dokumentace skutečného provedení a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### Popis stavby:

Technickým předmětem zakázky je přístavba stávajícího objektu kuželny v Dačicích. V rámci realizace dojde k zvětšení plochy bufetu a bude přeřezána dispozice sociálního zázemí tak, aby byly odděleny prostory pro diváky od prostorů pro hráče. Nad plochou přilehlé terasy je pak navržen lehký přístřešek. Přístavbou dále dojde ke zvětšení plochy skladu bufetu a bude doplněno sociální zázemí. V patře nové přístavby vznikne dostatečně velká jednací místnost. Přístavba je navržena jako dvoupodlažní se sedlovou střechou, navazující na stávající objekt. Realizací projektu nebude měněn účel užívání stavby. Přístavbou se rozšíří zázemí pro hráče a diváky.

Předmět plnění je detailně popsán a specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kučerou, která tvoří přílohu č. 5 Výzvy pro podání nabídek veřejné zakázky. Součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky je dále stavební povolení, které je rovněž součástí přílohy č. 5 Výzvy pro podání nabídek. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením **a změnovým listem č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1!** **Objednatel upozorňuje, že některé dílčí části díla jsou již provedeny. Aktuální soupis požadovaných prací obsahuje příloha č. 1 této Smlouvy „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“.**

#### Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správcí při zemních pracích,
- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládce objednateli,
- zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení,

## Přístavba kuželny Dačice

- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- zajištění přístupu k nemovitostem.“

4. Článek 4. smlouvy – CENA DÍLA, bod 4.1 se mění tak, že nově zní:

4.1. „Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

<b>Celková cena díla bez DPH činí</b>	<b>2 763 941,00 Kč</b>
<b>Procentní sazba DPH činí</b>	<b>21 %</b>
<b>Výše DPH činí</b>	<b>580 427,61 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>3 344 368,61 Kč</b>

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
6. TJ Centropen Dačice, z.s. potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Výkonným výborem spolku na jeho mimořádném zasedání konaném dne 15. 5. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů výboru, a že tím byly ze strany TJ Centropen Dačice, z.s. splněny veškeré podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

V Dačicích dne 30. 5. 2023.

za TJ Centropen Dačice, z.s.  
Václav Šuler  
předseda



V Jemnici dne 30. 5. 2023.

za Jemnickou Stavbu, a.s.  
Jaroslav Tříletý  
jednatel



Jemnická Stavba, a.s.  
U Černého mostu 773  
253 01 Jemnice  
tel: 568450731 fax: 568450731  
DIČ: CZ2530034 IČO: 25569554

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na akci

## Přístavba kuželny Dačice

Objednatel: **TJ Centropen Dačice, z.s.** SoD ze dne 26.8.2022

Zhotovitel: **Jemnická Stavba, a.s.**

### Popis změn:

- 1.Méněpráce
- 2.Vícepráce

### Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o položky, které byly provedeny částečně, nebo nebyly provedeny vůbec. Položky viz příložený položkový rozpočet.

Ad. 2. Jedná se o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění. Položky viz příložený položkový rozpočet.

### Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo, byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací (ceny jsou uvedeny bez DPH).

	vícepráce	méněpráce	rozdíl
Příloha č. 1	61 295,66	-67 599,58	-6 304
<b>celkem vícepráce</b>	<b>61 295,66</b>	<b>celkem méněpráce -67 599,58</b>	<b>-6 304</b>

Původní cena dle SoD	2 770 245	Kč bez DPH
Cena díla dle ZL 1	2 763 941	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: **NE**

Za zhotovitele:

Jemnická Stavba, a.s.



Za objednatele:

TJ Centropen Dačice



Za TDI:

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **022.N**      **Přístavba a stav. úpravy kuželny**

Objekt: **SO 10**      **Změny**

Rozpočet: **1**      **více a méně práce**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Jemnická Stavba, a.s.**      IČO: **25569554**  
**U Černého mostu 773**      DIČ: **CZ25569554**  
**67531 Jemnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-67 599,58
PSV	17 211,56
MON	44 084,10
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-6 303,92</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-6 303,92 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>-6 304,00 CZK</b>

v Dačicích dne \_\_\_\_\_


**Jemnická Stavba, a.s.**  
 U Černého mostu 773  
 67531 Jemnice  
 Tel: 567 411 111  
 DIČ: CZ25569554

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

30.5.2023



\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis stavby: 022.N - Přístavba a stav. úpravy kuželny  
 Popis stavby: 022 - Přístavba a stav. úpravy kuželny  
 Popis objektu: SO 10 - Změny  
 Popis rozpočtu: 1 - více a méně práce

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
827	Dešťová kanalizace	HSV			-24 456,12	388,0
96a	Stavební a bourací práce-rekonstrukce	HSV			-43 143,46	684,4
713	Izolace tepelné	PSV			14 533,20	-230,5
784	Malby	PSV			2 678,36	-42,5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			44 084,10	-699,3
Cena celkem					-6 303,92	100,0

## Položkový rozpočet

S:	022.N	Přístavba a stav. úpravy kuželny
O:	SO 10	Změny
R:	1	více a méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 827</b>		<b>Dešťová kanalizace</b>				<b>-24 456,12</b>
1	894411111RT2	Zřízení šachet z dílců,dno C 25/30, potrubí DN 200 včetně dílců TBS-Q 100/50 PS a TBR-Q 100-63/58 KPS	kus	-2,00000	12 228,06	-24 456,12
<b>Díl: 96a</b>		<b>Stavební a bourací práce-rekonstrukce</b>				<b>-43 143,46</b>
2	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, ceme	kus	-2,00000	456,69	-913,38
3	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinnových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	-35,40000	554,63	-19 633,90
4	26	Vnitřní dveře plně vč.kování	ks	-2,00000	3 796,40	-7 592,80
5	28	Obklady vnitřní dle výběru v cenové relaci 350 Kč/m2	m2	-35,40000	303,13	-10 730,80
6	55330476R	zárubeň kovová pro sádkokarton; š profilu 150 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy, Z	kus	-2,00000	2 136,29	-4 272,58
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>14 533,20</b>
7	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střeš kladená na sucho, jednovrstvá	m2	45,00000	69,19	3 113,55
8	63151377.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 4,150, m	m2	45,00000	253,77	11 419,65
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 678,36</b>
9	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	35,40000	21,13	748,00
10	784195112R00	Malby z maliřských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	35,40000	54,53	1 930,36
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>44 084,10</b>
11	24R001	Potrubní ventilátor TD 4000/355 IP54	ks	1,00000	31 587,50	31 587,50
12	24R002	Spiro potrubí 315	m	3,00000	544,35	1 633,05
13	24R003	Spiro potrubí 355	m	3,00000	674,50	2 023,50
14	24R004	Zpětná klapka RSK 355 ED	ks	1,00000	1 130,50	1 130,50
15	24R005	Protidešťová žaluzie PRG 355	ks	1,00000	3 029,55	3 029,55
16	900 RT3	HZS Montáž VZT	h	8,00000	585,00	4 680,00