



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - D



dacivp23v003k0

Obec Volfířov, IČO: 002 47 715
Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov

v zastoupení:
f-plan, spol. s.r.o., IČO: 260 89 297
náměstí Míru č.p. 460, 378 81 Slavonice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27.03.2023
Naše č.j.: DACI/10628/23/OŽP
Spis. značka: 1100-2023/DOUK
Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová
Telefon: 384 401 216
E-mail: doudova@dacice.cz
Datum: 12.04.2023
Vypraveno dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle § 149 správního řádu, na základě žádosti **Obce Volfířov, IČO: 002 47 715**, Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov (dále jen „žadatel“), v zastoupení společností **f-plan, spol. s.r.o., IČO: 260 89 297**, náměstí Míru č.p. 460, 378 81 Slavonice podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona o ochraně ZPF vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

za účelem výstavby sportovního areálu na pozemku KN **parc.č. 56/1** v obci a **k.ú. Volfířov**, trvalý travní porost o celkové výměře 10384 m². Ze zemědělského půdního fondu bude odejmuta pouze část pozemku o výměře 1624 m², která je vyznačena v příloze tohoto závazného stanoviska. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra (m ²)	Třída ochrany
76701	1624	V.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují žadateli pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka orníční a podorníční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 1624 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 130 m³.
3. Skrytá ornice o objemu 130 m³ bude deponována a následně využita na sadové úpravy a k humusování nepevněných zelených ploch na pozemku parc.č. 56/1 v k.ú. Volfířov.

Spojovatelka
384 401 211

ID DS
s5ebypd

Elektronická adresa podatelny
e-podateln@dacice.cz

Bankovní spojení
ČS, a. s., Jindřichův Hradec
č. ú. 0603143369/0800

IČO / DIČ
00246476
CZ00246476

Úřed. hodiny
Po, St 8⁰⁰-17⁰⁰
Pá 8⁰⁰-14⁰⁰

- V případě změny pozemku k uložení ornice bude daný záměr předem projednán s orgánem ochrany ZPF a písemně doložena změna pozemku.
4. Manipulace s ornici bude prováděna na náklady žadatele.
 5. O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník (protokol), který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 6. Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho kryt.
 7. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 8. K rozprostření ornice dojde do kolaudace stavby.

O d v o d y za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou orientačně vymezeny ve výši 6.528 Kč v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí k územnímu a stavebnímu řízení v samostatném řízení a oznámení zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětný záměr a nezahrnuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pouze pro následné územní a stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27. 03. 2023 přijal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, pod č. j. DACI/8865/23/OŽP žádost Obce Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov v zastoupení společností f-plan, spol. s.r.o., IČO: 260 89 297, náměstí Míru č.p. 460, 378 81 Slavonice, ve věci vydání závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem výstavby sportovního areálu. Jedná se o pozemek parc.č. 56/1 v k.ú. Volfířov, trvalý travní porost o celkové výměře 10384 m². Ze zemědělského půdního fondu bude odejmuta pouze část pozemku o výměře 1624 m². Daný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Volfířov.

Součástí žádosti byl situační náčrt v katastrální mapě, doklad o vlastnictví pozemku, výpočet odvodu, bilance skrývky ornice a další přílohy, které vyžaduje zákon o ochraně ZPF dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Před zahájením stavby bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provedena skrývka ornici a podornici vrstvy půdy z celé odnímané plochy 1624 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 130 m³. Investor uloží skrytou ornici o objemu 130 m³ k ohumusování neznečištěných zelených ploch na pozemku parc.č. 56/1 v k.ú. Volfířov. V případě změny pozemku k uložení ornice bude daný záměr předem projednán s orgánem ochrany ZPF a písemně doložena změna pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle § 9 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Po posouzení žádosti správní orgán vydal požadovaný souhlas k odnětí formou závazného stanoviska dle § 149 správního řádu. Při udělení souhlasu vycházel Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, z předložené dokumentace. Nic z výše uvedeného nebránilo správnímu orgánu k vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem výstavby sportovního areálu.

UPOZORNĚNÍ

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

Podle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF je **povinný k platbě** odvodů podle § 11a odst. 3 **povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech **oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.**

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru