

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

DELTA projekt s.r.o.

zastoupen: Ing. arch. Miroslavem Dvořákem
sídlo: Antonínská 15, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150
DIČ: CZ 25160150
bankovní spojení: 8100002616/7940
zapsaná Krajský soud v Č. Budějovicích oddíl C vložka 6905

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce MŠ Za lávkami“** spočívající v:

- A. demolici stávajících objektů mateřské školy (MŠ) a Domu dětí a mládeže (DDM),
- B. výstavbě nového objektu pro MŠ v ul. Za Lávkami,
- C. výstavbě nového objektu DDM v ul. Bratrská v Dačicích.

U nových objektů pod písm. B. a C. zhotovitel navrhne nová parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Dílo bude provedeno v následujících stupních (částech):

- a) **Projektová dokumentace bouracích prací stávajících objektů MŠ a DDM** – která musí splňovat požadavky pro povolení odstranění stavby příslušným stavebním úřadem a pro provedení demolice (**dále též „DBP“**)
- b) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby MŠ** (**dále též „DUR+DSP MŠ“**)
- c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u MŠ** (**dále též „DSP parkoviště u MŠ“**)

- d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby MŠ (dále též „DPS+ZDS MŠ“)**
- e) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby parkoviště u MŠ (dále též „DPS+ZDS parkoviště u MŠ“)**
- f) **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení novostavby DDM (dále též „DUR+DSP DDM“)**
- g) **Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby parkoviště u DDM (dále též „DSP parkoviště DDM“)**
- h) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace novostavby DDM (dále též „DPS+ZDS DDM“)**
- i) **Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace parkoviště u DDM (dále též „DPS+ZDS parkoviště u DDM“)**

(ve smlouvě souhrnně označovaných také jako „Dílo“) v rozsahu daném zadávacími podmínkami, požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a obecně závaznými právními předpisy.

Jedná se o následující rozsah řešeného území:

- Dačice III - ulice Za lávkami v Dačicích na pozemcích p.č. 2713/3 a 2712/2, k.ú. Dačice
- Dačice I – ulice Bratrská v Dačicích na pozemku p.č. 74/1 v k.ú. Dačice

Závazné podklady pro vypracování PD:

- Studie A 135 MŠ a DDM Dačice – varianta A vypracovaná projekční kanceláří AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, Praha 2 Nové Město (pouze pro vypracování PD na objekt MŠ). Projektová dokumentace bude řešit pouze variantu patrové budovy MŠ s rozšířením o jednu třídu, bez domu dětí a mládeže a bez stacionáře.
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:

Část Díla Ad a) DBP zhotovitel provede v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., DBP musí sloužit zároveň pro provedení demolice a výběr zhotovitele demolice.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Dokumentace musí zhotovitel vypracovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb.
- Demolice celého objektu MŠ a DDM.
- Demolice základových konstrukcí, které nebudou potřebné pro novou stavbu MŠ.
- Dokumentace pro koordinátora BOZP.
- Zásady organizace výstavby.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o odstranění stavby (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

Požadavky na dodání předávané dokumentace:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad b) c) d) a e) DUR+DSP MŠ, DSP parkoviště u MŠ, DPS+ZDS MŠ a DSP+ZDS parkoviště u MŠ zhotovitel provede dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a podle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

DUR+DSP MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní dřevostavbu na ŽB základech, s navýšením o jednu třídu oproti studii (třída bude přízemní objekt umístěna na levé straně od objektu MŠ).
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení .
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.
- Součástí této dokumentace bude i PD parkoviště.
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotníky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP MŠ.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči

DPS+ZDS parkoviště u MŠ

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

Část Díla Ad f) g) h) a i) DUR+DSP DDM, DSP parkoviště u DDM, DSP+ZDS DDM a DPS+ZDS parkoviště u DDM podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 a podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. DUR bude zahrnovat objekt parkoviště.

DUR+DSP DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pro osazení objektu do terénu.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Projednání PD s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o společné územní a stavební řízení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
- PENB, projekt hromosvodu, přípojky ing. sítí, rozvod plynu, vytápění.
- Vyřešení nových přípojek do objektu.
- Z tepelně technického hlediska řešit jako nízkoenergetický – osazení vzduchotechniky (rekuperace tepla), které bude sloužit v letních měsících jako chlazení.
- Terénní úpravy a nové oplocení.
- Dokumentace bude řešit přípravu (rozvody, případně dostatek prostoru v technické místnosti) pro případné osazení solárních panelů pro ohřev TUV.
- Nové parkoviště před objektem – s rozšířením až k vjezdu do MŠ v Bratrské ulici.
- Objekt řešit dle výše uvedené studie jako dvoupodlažní objekt - 1.NP – zděný a 2.NP – dřevostavba.
- Součástí této dokumentace pro spojené územní a stavební řízení bude i PD parkoviště pro územní řízení (bude se jednat o jednu PD, která se odevzdá na stavební úřad).
- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 3 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).

DPS+ZDS DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Konzultaci rozpracované PD na 2 výrobních poradách a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých.
- Projekt zdravotníky, vzduchotechniky, EI.
- Dostatečný počet detailů pro provedení stavby.
- Ostatní požadavky vycházejí z předchozího stupně PD DUR+DSP DDM.
- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

DSP+ZDS parkoviště u DDM

Zhotovitel musí zabezpečit:

- Dokumentace bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě a 1x na DVD nosiči.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že konstrukční systém objektů MŠ a DDM bude dřevostavba - skládající se z dřevěných sendvičových panelů. **Projektová dokumentace nebude určovat přesný typ sendvičových panelů.** Tyto konstrukce budou určeny obecnějším popisem s uvedením technických vlastností skladby konstrukce. Přesnou „montážní – výrobní dokumentaci“ vytvoří až dodavatel stavby.
4. Společné ustanovení:
- Výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg. a pdf
 - Dokumentace bude obsahovat doklady o projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí včetně souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu a zapracování jejich stanovisek a požadavků do PD.
 - Součástí vždy jednoho paré dokumentace DPS+ZDS a DBP objektu bude podrobný oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické verzi. Ostatní paré dokumentace DPS+ZDS a DBP budou obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě, včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek (výpočet kubatur) vše plně v souladu s platným právním předpisem (vyhl. 230/2012 Sb.). U dřevostaveb nebude klasický položkový soupis prací, ale tyto dřevěné konstrukce budou určeny popisem a uvedením technických vlastností skladby konstrukce.
 - Jeden týden před odevzdáním každé části dokumentace zhotovitel předloží tuto dokumentaci objednateli v elektronické podobě na její kontrolu a případné připomínky zhotovitel opět zapracuje.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. II. této smlouvy.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 561 000,- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

Celková cena za provedení jednotlivých částí Díla je sjednána následovně:

DBP	181 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP MŠ	593 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u MŠ	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS MŠ	303 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	7 000,- Kč bez DPH.
DUR+DSP DDM	288 000,- Kč bez DPH.
DSP parkoviště u DDM	20 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS DDM	142 000,- Kč bez DPH.
DPS+ZDS parkoviště u DDM	7 000,- Kč bez DPH.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré), podle článku I. odst. 2 této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena Díla je splatná následovně:

Částka 181 000,- **Kč bez DPH** za DBP je splatná po akceptaci žádosti o povolení odstranění stavby.

Částka 593 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u MŠ příslušným stavebním úřadem.

Částka 303 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS MŠ.

Částka 7 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u MŠ.

Částka 288 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o spojené územní a stavební řízení na stavbu DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 20 000,- **Kč bez DPH** je splatná po akceptaci žádosti o stavební povolení na stavbu parkoviště u DDM příslušným stavebním úřadem.

Částka 142 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS DDM.

Částka 7 000,- **Kč bez DPH** je splatná po předání odsouhlasené DPS+ZDS parkoviště u DDM.

2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 8100002616/7940, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení

kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad v Českých Budějovicích, územní pracoviště Dačice, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25160150, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

DBP	do 70 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DUR+DSP MŠ	do 130 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u MŠ	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na parkoviště u MŠ
DPS+ZDS MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu MŠ
DPS+ZDS parkoviště u MŠ	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na parkoviště u MŠ
DUR+DSP DDM	do 100 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP parkoviště u DDM	do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkoviště u DDM
DPS+ZDS DDM	do 40 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu DDM
DPS+ZDS parkoviště u DDM	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu parkoviště u DDM

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti. Objednatel není povinen Dílo využít.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech vymezených v článku I odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí sepíší smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla, a to ke každé části zvlášť.
3. V případě vad Díla zjištěných v záruční době je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje na své náklady reklamované vady odstranit. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

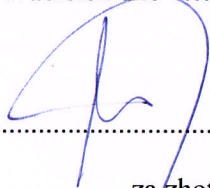
1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
7. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 13. zasedání konaném dne 22.4.2015 pod č. usn. 340/13/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích dne 29.4.2015

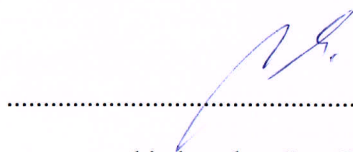


za zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Dvořák



V Dačicích dne 28.4.2015



za objednatele město Dačice:

Ing. Karel Macků

