



Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Zateplení mateřské školy B. Němcové“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

OBSAH

1.	Vymezení plnění	1
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2
3.	Termíny a místo plnění	2
4.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci	3
5.	Lhůta pro podání nabídky	3
6.	Zadávací lhůta	4
7.	Platební podmínky	4
8.	Způsob podávání nabídek	4
9.	Prohlídka místa plnění	4
10.	Dodatečné informace	4
11.	Způsob hodnocení nabídek	5
12.	Otevírání obálek	5
13.	Subdodavatelský servis	5
14.	Ostatní podmínky a ujednání	5
15.	Zadavatel	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „Zateplení mateřské školy B. Němcové“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří DELTA projekt s.r.o., sídlem Antonínská 15, Dačice a níže uvedených požadavků.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: CPV 45214100-1 - Stavební úpravy mateřských škol



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Technickým předmětem zakázky je: zateplení obvodových stěn a soklu kontaktním zateplovacím systémem, zateplení stropu, osazení nové střešní krytiny, okapových svodů, hromosvodu a dalších prací specifikovaných v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu školky (vyjma omezeného provozu o školních prázdninách) a nesmí dojít k jeho omezení. Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření. Provádění prací s vyšší hlukovou zátěží (např. vrtání pro hmoždinky, bourání apod.) může zhotovitel provádět v časově omezených úsecích odsouhlasených vedoucí mateřské školky!

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordináční činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště a skládek materiálů s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob a dětí v areálu, zajistit bezpečný průchod a přístup osob do objektu a zajištění příjezdu pro zásobování,
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek,
- provést opatření při výměně střešní krytiny aby nedošlo k zatečení dešťové vody do objektu.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí **4 017 355,- Kč bez DPH.**

3. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	předpoklad 29. 6. 2015
Termín dokončení:	předpoklad 16. 10. 2015
Místo plnění:	obec Dačice, k.ú. Dačice, č.p. 444 v ul. B. Němcové

Zahájení je podmíněno přidělením finančních prostředků z dotačního titulu.

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodů na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (uchazeč použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace).
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele.

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět objednatel Finančnímu úřadu.

- c) **oceněný soupis prací** - zájemce předloží oceněný položkový soupis prací (uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace). V soupise prací nesmí uchazeč provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (uchazeč použije přílohu č. 4 zadávací dokumentace).
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
 - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán),
 - **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na provádění staveb.
- f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek** – uchazeč ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru jako je zateplování budov realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.
- g) **časový a finanční harmonogram prací**

Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.** Vítězný uchazeč doklady prokazující splnění profesní kvalifikace předloží zadavateli v originálech, nebo úředně ověřených kopiích před uzavřením smlouvy o dílo.

5. Lhůta pro podání nabídky

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **11. 5. 2015 do 9:00 hodin.**

6. Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1, a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označena obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

„Zateplení mateřské školy B. Němcové - SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor dotací a investic, Krajčírova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu a 1x v kopii** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným českým překladem**.

Každý uchazeč o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytne na požádání pracovník Odboru dotací a investic Ing. Lukáš Chocholouš tel: 384 401 287, mobil: 725 882 600.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční po **předchozí telefonické domluvě dne 30. 4. 2015** v době od 9:00 do 14:00 hodin. Prohlídku místa plnění je možné domluvit s Ing. Lukášem Chocholoušem na tel. 384 401 287, 725 882 600. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Uchazeč potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

10. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajčírova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na vystavba@dacice.cz a to nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel písemně (tj. poštou či e-mailem, nebo zveřejní na profilu zadavatele) současně všem dodavatelům, kteří požádali o

poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **11. 5. 2015 od 9:00 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice v přízemí budovy č.p. 2/I, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za uchazeče podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

13. Subdodavatelský servis

Zadavatel požaduje, že věcně vymezená část předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. celé dílo mimo dodávky a montáže výplní otvorů, střešní krytiny a klempířských konstrukcí nesmí být prováděno subdodavatelem.

Uchazeč je povinen v nabídce doložit prohlášení o podílu subdodavatelů na plnění veřejné zakázky - zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele.

14. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli a nesmí změnit subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,

- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a tou pouze s kontaktními osobami zadavatele.

Zadavatel předpokládá spolufinancování akce z fondů Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. O přidělení finančních prostředků z fondů Evropské unie bude rozhodnuto v průběhu vyhodnocování veřejné zakázky. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo na zrušení veřejné zakázky, resp. neuzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci akce.

15. Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476
 DIČ: CZ00246476
 zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků
 adresa: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 č. ú.: 0603143369/0800
 telefon: 384 401 212
 fax: 384 401 236
 e-mail: starosta@dacice.cz
 www stránky: www.dacice.cz
 profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lukáš Chocholouš
 telefon/mobil: 384 401 287/725 882 600
 e-mail: vystavba@dacice.cz

V Dačicích dne 23. 4. 2015.



.....
 Ing. Karel Macků
 starosta

Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
- příloha č. 3 – projektová dokumentace
- příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)