

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a Mgr.A. Miroslav Misař
zastoupen: Mgr.A. Miroslav Misař
sídlo: Purkyňova 3, 586 01 Jihlava
IČ: 64525104
DIČ: CZ7112034347
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 203541763/0300

zapsaná v obchodním rejstříku v: -----

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení energetického auditu a projektové dokumentace stavby (DSP+DPS+ZDS): „Zateplení domu čp. 303, 304 v ul. Bratrská a čp. 162 Tř. 9. května“** (ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“). Jedná se o zateplení obálek objektů:

- č.p. 303 v ul. Bratrská,
- č.p. 304 v ul. Bratrská,
- č.p. 162 Tř. 9. května,

v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Dílo zahrnuje provedení následujících částí pro každý objekt dle předchozího odstavce samostatně:

- a. vypracování energetického auditu (dále také jen „EA“),
- b. vypracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, provedení a zadání stavby (dále také jen „DSP+DPS+ZDS“), včetně zpracování a kompletace žádosti o stavební povolení zahrnující rovněž získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.

3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet zejména následující požadavky objednatele:
 - Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
 - Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), energetický audit dle zák. č. 318/2012 Sb. a vyhl. č. 480/2012 Sb., dalších prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
 - Zhotovitel svolá před zahájením prací na Díle vstupní jednání pro upřesnění požadavků objednatele.
 - Rozpracovanou projektovou dokumentaci projedná zhotovitel s objednatelem na min. 1 výrobní poradě s tím, že připomínky a námítky objednatele z porady vzešlé zhotovitel následně zpracuje do projektové dokumentace. Před odevzdáním projektové dokumentace ji zhotovitel předloží objednateli v elektronické podobě ke kontrole a případné připomínky objednatele zhotovitel opět zpracuje.
 - Zhotovitel předá Dílo objednateli v následující formě a počtech paré pro každý objekt:
 - EA - 3 paré
 - dokumentace pro stavební povolení, provedení a zadání stavby (DSP+DPS+ZDS) 6 paré a 1krát na DVD nosiči.
 - Dokumentace bude obsahovat doklady o projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně stanovisek a souhlasů správců sítí a souhlasů s činností v ochranném pásmu. Jednotlivá stanoviska a požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace.
 - 1 paré DSP+DPS+ZDS bude vždy obsahovat 1 samostatný oceněný soupis prací dodávek a služeb (1krát v tištěné podobě a 1krát elektronické podobě na DVD nosiči) členěný na jednotlivé objekty, v ostatních paré budou soupisy prací neoceněné (vše včetně výkazu kubatur).
 - Výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg. a pdf.
 - Součástí ceny je i vyhotovení dalších potřebných pracovních paré nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s investorem.
 - Zhotovitel zajistí vyhotovení žádosti o stavební povolení, včetně dokladové části – podání žádosti provede objednatel.
6. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na jednotlivých objektech, pro které bude Dílo provedeno.
7. Požadavky objednatele na objem stavebních prací, které bude zhotovitel respektovat a zahrne je do projektové dokumentace a výkazu kubatur:
 - fasáda – zateplit kontaktním zateplovacím systémem 500 mm pod úroveň podlahy 1.NP, případně 500 mm pod úroveň terénu, řádně zabezpečit zateplovací systém proti vztlínající vodě a vyřešit okapový chodník,
 - v případě nezateplení soklu musí dojít k úpravě soklu novou omítkou a musí dojít k zateplení stropů v 1. PP
 - u čp. 162 zateplit fasádu pouze po vrchní okraj kamenného soklu a bez zateplení stropu v 1.PP
 - půda – zateplení půdy tepelnou izolací a vytvoření komunikačních lávek k výlezům na střechu

- okna – již vyměněna – NEŘEŠÍ SE
- posunutí vstupních branek, zábradlí a dalších zařízení, které by nově zasahovalo do zateplovacího systému
- řešení dilatace mezi objekty a případné praskliny ve zdivu
- do výkazu výměr zahrnout přesunutí nebo úpravu osvětlení, vypínačů, zvonků, držáků vlajek, mříží, satelitů aj.
- klempířské prvky – osazení nových parapetních plechů, úprava okapových svodů – případně osazení nových svodů a žlabů pokud jsou nevyhovující a přidání lapačů splavenin
- osazení nového aktivního hromosvodu a zahrnout revize hromosvodu do soupisu prací
- vypracování PD nového hromosvodu

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: 249 000,- Kč.
2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) EA, DSP+DPS+ZDS podle článku I. odst. 1 této smlouvy. Případná další vyhotovení EA, DSP+DPS+ZDS bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí. Celková cena díla je splatná následovně:

Částka 25 000,- Kč je splatná po předání EA objektu č.p. 303 v ul. Bratrská objednateli.

Částka 25 000,- Kč je splatná po předání EA objektu č.p. 304 v ul. Bratrská objednateli.

Částka 25 000,- Kč je splatná po předání EA objektu č.p. 162 Tř. 9. května objednateli.

Částka 58 000,- Kč je splatná po předání DSP+DPS+ZDS objektu č.p. 303 v ul. Bratrská objednateli.

Částka 58 000,- Kč je splatná po předání DSP+DPS+ZDS objektu č.p. 304 v ul. Bratrská objednateli.

Částka 58 000,- Kč je splatná po předání DSP+DPS+ZDS objektu č.p. 162 Tř. 9. května objednateli.

1. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
2. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 203541763/0300, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy

EA Objektu č.p. 303 v ul. Bratrská	do 40 dnů od uzavření smlouvy o dílo
EA Objektu č.p. 304 v ul. Bratrská	do 40 dnů od uzavření smlouvy o dílo
EA Objektu č.p. 162 Tř. 9. května	do 40 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP+DPS+ZDS Objektu č.p. 303 v ul. Bratrská	do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
DSP+DPS+ZDS Objektu č.p. 304 v ul. Bratrská	do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
DSP+DPS+ZDS Objektu č.p. 162 Tř. 9. května	do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepiší smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není objednatel povinen převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohody, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

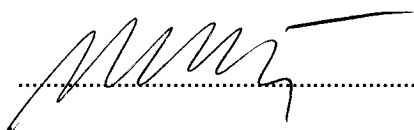
1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 10. zasedání konaném dne 11. 3. 2015 pod č. usn. 243/10/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne 10. 4. 2015



za zhotovitele:

Mgr. A. Miroslav Misař

panarchitekt.cz

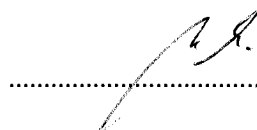
MGR. A. MIROSLAV MISAŘ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

PURKYŇOVA 2570/3, 586 01 JIHLAVA

IČO: 645 25 104, DIČ: CZ 711203437

V Dačicích dne 8. 4. 2015



za objednatele:

Ing. Karel Macků

starosta města

