

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby Stavební úpravy pro nové učebny ZŠ B.Němcové v Dačicích

Místo stavby Dačice

Stavebník Město Dačice, Krajířova 27, 38013 Dačice I

Předmět PD:

- změna dokončené stavby (stavební úpravy)
- stavba trvalá
- účel: Úprava části prostorů v 2.NP pro 1 kmenovou učebnu, 1 učebnu jazyků a informatiky s kabinetem.

Projektant – stavební část:

..... Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, č.aut.ČKA 00428

Projektant – ZTI:

..... Karel Mandelík a.t., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt úprav se nachází v areálu ZŠ v ul. B.Němcové č.p.213 v Dačicích. V 2.NP severního pavilonu je v místě navržených úprav v současné době učebna chemie s kabinetem, sklad a chem.laboratoř. Po obou stranách řešeného půdorysu jsou schodiště (jeden bezbar.výtah) a další učebny. Upravovaná část je dvoupodlažní se sedlovou střechou.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)

Netýká se stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu města.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka stávajících prostor objektu a s investorem bylo upřesněno technické řešení. Jako podklad byly použity výkresy z PD z r.2014 (Ing.R.Tůma, Hostkovice).

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se.

h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Staveniště je nad úrovní záplavových vod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nemění.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Sanace a demolice jsou minimální. Kácení dřevin není.

k) Požadavky na zázemí ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) Územně technické podmínky

Pro řešení prostory jsou navrženy nové rozvody elektroinstalací a ZTI s připojením na stávající trasy. Dopravní napojení je stávající.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace se uvažuje v r. 2022 - 2023. Podmiňující, vyvol. a související investice nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou budou dotčeny pozemky k.ú.Dačice, parc.č:

- 758 zast.pl.a nádvoří, 6707 m², vlastník stavebník

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika objektů****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Účel užívání stavby: 2 nové učebny s kabinetem.

b) Trvalá nebo dočasná stavba**c) Rozhodnutí o výjimkách z techn. požadavků na stavby a z požadavků na bezbariér. užívání**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.268/2009 a její novely 20/2012Sb. i v souladu s vyhl. 398/2009Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

f) Navrhované parametry stavby

- Kmenová učebna	58,7 m ² (30 žáků)
- Učebna jazyků a informatiky	56,7 m ² (24 žáků)
- Kabinet	37,0 m ² (3 místa u stolu)

g) Základní bilance stavby

Neuvádí se.

h) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se uvažuje v r. 2022 – 2023.

i) Orientační náklady stavby ... 2 mil.Kč (bez DPH).**B.2.2 Celkové urbanist.a architektonické řešení**

Stávající urbanistická koncepce a arch.řešení se úpravami nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Uprostřed pavilonu ve 2.NP vzniknou dvě nové učebny a kabinet. Obě jsou přístupné ze samostatných schodišť. Učebny jsou spolu propojeny dveřmi. Na spec.učebnu navazuje kabinet.

Kmenová učebna je pro 30 žáků. Je vybavena interaktivním zobrazovačem (tabulí), skříňkami u zadní stěny a umývadlem.

Jazyky/informatika je pro 24 žáků. Je vybavena interaktivním zobrazovačem (tabulí), skříňkami u zadní stěny a umývadlem. Každé místo je vybaveno PC s monitorem a klávesnicí.

Kabinet (jaz./inform.) má 3 pracovní stoly, skříň podél stěn, sklad na mapy a malou kuch.linku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska vyhl. 398/2009Sb. o bezbariérovém užívání staveb jsou obě učebny přístupné od bezbar.výťahu. Bezbar.soc.vybavení je stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou speciální požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stávající svislé konstrukce jsou zděné. Stropy jsou železobetonové s ŽB příčnými průvlaky. Krov je tesařsky vázaný. Stávající podlahy tvoří většinou povlak PVC nebo lité teraco. Okna jsou plastová s dvojsklem. Objekt je opatřen kompletním zateplením.

B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení

Neuvádí se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je popsáno v příloze.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

Odpady ze stavebních prací budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.383/2001Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení stavenišť. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :

- 17 01 01 ... 1 t, rozdrčený beton, odvoz na skládku
- 17 01 02 ... 5 t, rozdrčené cihly, odvoz na skládku
- 17 02 01 ... 2 t, dřevo, odvoz na skládku
- 17 02 03 ... 0,3 t, plasty (podl.PVC...), odvoz na skládku
- 17 04 05 ... 0,3 t, ocel, odvoz do sběrný

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Větrání. Větrání všech místností je zajištěno přirozeně stávajícími okny.

Vytápění. Zůstává stávající: otopnými tělesy ústř.topení pod okny.

Osvětlení. Je přirozené okny a el.nástropními svítidly. Studie denního osvětlení kmen.učebny dokládá soulad s příslušnými hygien.normami.

Povrchové úpravy. Za umyvadly a kuch.linkou jsou navrženy keramické obklady stěn.

Dešťové a splaškové vody. Odvod dešť.vod zůstává stávající. Odpadní potrubí bude napojeno na stávající trasy.

Vodovod. Připojení na vodovod bude ze stávajícího rozvodu v objektu.

Prašnost. Nevyskytuje se.

Hluk a vibrace. Mezi učebnami je navržena sádrokart.příčka (stavební neprůzvučnost $R_w=53\text{dB}$). Mezi učebnami budou dvojce dveře s protihluk.úpravou. Navržené dozdivky jsou z AKU cihel (lab.neprůzv. $R_w=47\text{dB}$).

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ ze stavební činnosti při provádění stavby je 60dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena. Hrubé stavební práce budou prováděny během prázdnin.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává stávající.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro řešené prostory jsou navrženy nové rozvody elektro a ZTI s připojením na stávající trasy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení je stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se stavby.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Je popsáno v kap.B.2.10.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště je možno napojit na elektřinu i vodu v objektu. Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolních prostor a zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ a vibrací ze stavební činnosti při provádění stavby je 60dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících volných ploch v objektu i na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák.309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ Je popsáno v části ZTI.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkresy: C.1 Katastrální situace

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

- a) Technická zpráva

BOURÁNÍ

Vybourá se část zděných příček, odstraní se povlak PVC na podlahách. Odmontuje se zabudovaný nábytek, interaktivní tabule a zatemňovací rolety.

VÝKOPY, TERÉNNÍ ÚPRAVY Netýká se stavby.

ZÁKLADY Netýká se stavby.

ZDIVO

Dozdívky příček jsou navrženy z cihel AKU P+D tl.115.

DŘEVĚNÉ A SDK KONSTRUKCE

Mezi učebnami bude SDK příčka 2x 15+12,5 s miner.vlnou tl.40. V místech uchycení interakt.tabule bude vyztužena.

OCELOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Nejsou.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou.

IZOLACE

Nové konstrukce jsou navrženy s ohledem na akustické požadavky místností.

STROPY A STŘECHA

Zůstávají stávající stávající.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Stávající vnitřní omítky budou opraveny a doplněny omítky nového zdiva. Nové podlahy jsou z PVC. V místech umyvadel a kuch.linky jsou navrženy keram.obklady stěn.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře jsou dřevěné typové do ocel.zárubní. Okna zůstávají stávající (plastová) vč.parapetů. Budou doplněna ve spec.učebně stínícími roletami na el.pohon. Všechna okna budou vybavena vnitřními stínícími žaluziemi.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY Netýká se stavby.

OPLOCENÍ Netýká se stavby.

ELEKTROTECHNIKA

Nové instalační rozvody budou prováděny kabely CYKY pod omítkou. Připojovací rozvaděče jsou umístěny na chodbách naproti schodišti.

Osvětlení je řešeno LED panely přisazenými ke stropu tak, aby byla dosažena intenzita osvětlení 500 lx. U každého umyvadla bude instalován el.osoušeč rukou, v sousední učebně bude zásobníkový ohřívač vody (min.40 l).

Spec.učebna: V oknech budou umístěny el.ovládané stínící rolety. Serverový rozvaděč (RACK) bude připojen na místní síť (připojovací místo ve sborovně v 1.NP). Z RACKu bude připojen stůl katedry, jednotlivá pracoviště (24 LAN) a interaktivní zobrazovač.

Kmen.učebna: Obdobně bude napojen inter.zobrazovač a stůl katedry.

Kabinet: Na síť SLP a NN budou připojeny pracovní stoly (3 LAN).

Elektromontážní práce musí být provedeny dle platných norem (ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-54) při dodržení předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Před kolaudací je třeba dodržet ustanovení ČSN 33 2000-6 ed.2 o výchozí revizi.

Vybavení audiovizuální technikou (vč.rozvodů sítí) a částí nábytku je předmětem dodávky specializované firmy.

- b) Výkresová část: výkresy D.1.1.2.1 – D.1.1.2.5
D.1.4.2.1 – D.1.4.2.4

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (viz samostatná část)

D.1.4 Technika prostředí staveb (viz samostatná část ZTI, ÚT)

D.2 DOKUMENTACE TECHNOL. ZAŘÍZENÍ (netýká se stavby)