

Spis. zn.: OSÚ/1256-2022/KADP
Č.j.: DACI/13351/22/OSÚ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlec, tel.: 384401232, email: kadlec@dacice.cz

Dačice, dne: 27.5.2022

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**TOTO ROZHODNUTÍ
NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE 31.5.2022**



Výroková část:

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.4.2022 podal

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy části prostorů objektu v 2. NP pro jednu kmenovou učebnu, 1 učebnu cizích jazyků a informatiky s kabinetem

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy ve 2.NP v rozsahu vybourání svislých nenosných příček tl. 125 mm z cihelných minerálů, dozdění vnitřní nenosné stěny tl. 125 mm z cihel POROTHERM 30 AKU P+D, osazení 1 x vnitřní dveře mezi učebnou jazyků/informatiky a chodbou, zazdění stávajících dveří, osazení nových dřevěných dveří mezi učebnou jazyků/informatiky a kabinetem jazyků/informatiky, vystavění nové vnitřní příčky tl. 155 mm z SDK KNAUF/RIGIPS čímž dojde k rozdělení stávající kmenové učebny na učebnu jazyků/informatiky a kmenovou učebnu, instalace 2 x dveře vnitřní dřevěné mezi kmenovou učebnou a učebnou jazyků/informatiky, kmenovou učebnou a chodbou, instalování nových povrchů svislých a vodorovných konstrukcí (PVC nášlapné vrstvy podlah, MVC omítky, SDK, keramické obklady).
- Stávající teplovodní topná tělesa, včetně stoupacího a přípojovacího potrubí zůstanou zachována bez změny. Nové elektrické instalace budou napojeny ze stávajících vnitřních rozvodů. Zdravotní instalace (vodovod, kanalizace) budou napojeny na stávající vnitřní rozvody-celkem budou instalovány 3 x umyvadla včetně směšovací stojánkové, pákové baterie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing arch. Pavel Kučera, Antonínská 18/II, 380 01 Dačice, pod číslem zakázky 21121 ze dne 1/2022, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-00428, jejíž součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval: Ing. Jan Heralecký, Komenského ul. 588 56 Telč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1001444. Dále pak studie denního osvětlení kmenové učebny v základní škole na ul. B. Němcové 213, 380 01 Dačice, kterou vypracoval Ing. Viktor Zwiener, Ph.D., autorizovaný

inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 1201682. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě na základě výběrového řízení. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele. Zhotovitel stavby dle § 160 odst. 1 stavebního zákona musí při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – autorizovanou osobou.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do její kolaudace.
4. Stavebník (investor) je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
5. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu (zák. č. 360/1992 Sb.). Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. Při přípravě a realizaci stavby dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích ke stavbě:
 - a) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice, Územní odbor Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 19.4.2022, č.j.: HSCB-1007-2/2022 UO-JH v návaznosti na PBR bez podmínek.
 - b) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 29.3.2022, č.j.: KHSJC 08270/2022/HDM JH-PT-TA, sp. zn.: S-KHSJC 08270/2022/2 s podmínkou: Měřením musí být prokázáno, že umělé osvětlení v nově zřízených učebnách splňuje normové požadavky. *Termín:* k uvedení do provozu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

2. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
- zápis o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a el. zařízení,
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, zejména požadavek orgánu veřejného zdraví: „*Měřením musí být prokázáno, že umělé osvětlení v nově zřízených učebnách splňuje normové požadavky*“.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Odůvodnění:

Dne 20.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad dne 25.4.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice, Územní odbor Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 19.4.2022, č.j.: HSCB-1007-2/2022 UO-JH.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 29.3.2022, č.j.: KHSJC 08270/2022/HDM JH-PT-TA, sp. zn.: S-KHSJC 08270/2022/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

dotčené správní úřady (*datové schránky*)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet listů: 2

Počet příloh: 0