**S M L O U V A O D Í L O**

číslo smlouvy objednatele: …………………

číslo smlouvy zhotovitele: ………………….

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1

Zastoupený: Bc. Milošem Novákem - starostou města

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Bc. Miloš Novák – starosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby: **Ing. Jiří Baštář, tel. č. 602 587 656**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Zdeněk Sedláček – pracovník odboru dotací a investic, tel. 723 680 295**

**a**

**Zdeněk Riedling – správce VO, Technické služby Dačice s.r.o., tel. 777 113 126**

**Technický dozor investora -** bude určen v zápise o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **………………….**

Sídlo: **…………………..**

Zápis v obchod. rejstříku:  **…………………..**

Osoba s oprávněním jednat **………………….**

IČO: **………………….**

DIČ: **………………….**

Peněžní ústav: **………………….**

Číslo účtu:  **………………….**

Datová schránka: **………………….**

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**…………….**  tel.  **……………**

**……………** tel.  **……………**

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

**……………**  tel.  **……………**

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

**……………**  tel.  **……………**

(dále jen „zhotovitel“)

1. **PREAMBULE**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
   3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat na značné části městského veřejného osvětlení a že bude své pracovní postupy organizovat tak, aby minimalizoval výpadky v osvětlení ulic (průběžné provádění revizí a neprodlené uvádění svítidel do provozu).
   4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavbu bude provádět za plného dopravního provozu motorové i bezmotorové dopravy a že staveniště bude trvale přístupné veřejnosti, a proto musí dbát zvýšené bezpečnosti a využívat všechny technické a organizační možnosti k jejímu úplnému zajištění při provádění všech prací.
   5. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že si musí zajistit vlastní prostory pro skladování materiálů a hmot (i vybouraných) nutných pro realizaci stavby.
   6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavba je spolufinancována EU prostřednictví dotačního programu MPO z Výzvy č. 1/2022 Národního plánu obnovy - 2.2.2 – Rekonstrukce veřejného osvětlení (registrační číslo 2182000078) a že je schopen dodržet minimální požadavky programu na vypočtené energetické úspory, k nimž se objednatel v rámci podání žádosti o dotaci zavázal, tzn. že max. celková spotřeba el. energie předmětné části veřejného osvětlení nepřekročí 37,85 MWh za rok, tj. za 4000 hodin provozu.
   7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že případě nesplnění energetických nebo kvalitativních parametrů uvedených v předložené nabídce účastníka, majících za následek krácení či vracení poskytnuté dotace objednateli včetně případných dalších finančních škod hradí způsobenou škodu v plné výši dodavatel.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

**„Modernizace soustavy veřejného osvětlení“**

v rozsahu daném technickými podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek a jejích přílohách ze dne ……………. a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a dále podle pasportu předmětné části veřejného osvětlení s určením míst, kde se tato nacházejí a kde dojde k jejich výměně na základě této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, a dle níže uvedených požadavků objednatele (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo tak, aby **max. celková spotřeba el. energie předmětné části veřejného osvětlení nepřekročila 37,85 MWh za rok, tj. za 4000 hodin provozu.**

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, pro řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravně inženýrská opatření, vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění zvláštního užívání komunikací; zajištění nezbytného přístupu k nemovitostem po dobu provádění díla, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvozu výkopového a přebytečného materiálu na skládku, skládkovné, mimostaveništní dopravy, dočasného dopravního značení, zajištění veškerých atestů, revizí, zkoušek a měření potřebných k přejímacímu řízení apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Cílem akce jsou komplexní opatření vedoucí k významnému snížení energetické náročnosti soustavy veřejného osvětlení města Dačice, jak bylo deklarováno v žádosti o dotaci, tzn. že max. celková spotřeba el. energie předmětné části veřejného osvětlení nepřekročí 37,85 MWh za rok, tj. za 4000 hodin provozu.

Popis díla:

Jedná se o rekonstrukci části stávající soustavy veřejného osvětlení, která zahrnuje zejména montáž 340 ks LED svítidel, montáž 19 ks nových stožárů včetně potřebné kabeláže, montáže výložníků, demontáže stávajících zařízení, doplnění prvků do rozvaděčů a další související stavebně montážní práce.

.

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

* + - důsledné dodržování všech platných předpisů na bezpečnost a ochranu pracovníků při práci na staveništi,
    - ochrana životního prostředí - odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na recyklační skládku,
    - provedení potřebných zkoušek pro ověření požadavků zadávací dokumentace a dotačního programu a pro uvedení do provozu (vyjma měření osvětlení, které si zajistí objednatel),
    - předložení příslušných certifikátů a osvědčení o shodě díla s platnými normami a legislativou, předložení dokladů o požadované jakosti výrobků,
    - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění) a úklid dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
    - zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
    - zajištění nezávislého kontrolního měření na dodržení požadovaných normových technických parametrů (úhrada za nezávislé měření bude realizována na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem),
    - zajištění dopravně inženýrských opatření a zvláštního užívání komunikací,
    - zajištění bezpečného užívání veřejných chodníků a komunikací při realizaci díla,
    - zajištění geodetických prací, doplnění pasportu a dokumentace skutečného provedení.
  1. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
  2. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
  3. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
  4. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
  5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v článku 4. této smlouvy.

1. **DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**
   1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 30. září 2023**
   2. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do dvou týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy. 3 pracovní dny před zahájením prací vyzve zhotovitel objednatele k předání staveniště emailem na adresu [investice@dacice.cz](mailto:investice@dacice.cz) .
   3. **Místem plnění** je obec Dačice, katastrální území Dačice a Lipolec.
   4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad práce na staveništi s ohledem na bezpečnost chodců a dopravy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi jeho činností do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel je taktéž odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi činností jeho subdodavatelů
   5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
   6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
   7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
   8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
   9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.
2. **CENA DÍLA** 
   1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace. Cena je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

**Celková cena díla bez DPH činí ………doplní zhotovitel…….. Kč**

* 1. Změna sjednané ceny je možná pouze:

1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
2. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
3. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
   1. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu postupem dle tohoto odstavce.

* 1. Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

**Méněpráce** - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

* 1. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelem řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.
  2. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

1. **FINANCOVÁNÍ** 
   1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla, číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a registrační číslo dotace.
   2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.
   3. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši
   4. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
   5. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
   6. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
   7. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat cenu dílčího plnění, tedy budou představovat cenu stavebních prací, dodávek nebo služeb skutečně provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
   8. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací, dodávek a služeb – změnovým listem, který bude odsouhlasen podle článku 4. této smlouvy.
   9. Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacena až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy a současně do doby, než nezávislé měření prokáže dodržení požadovaných normových technických parametrů, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad.
   10. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
   11. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
   12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
2. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v individuálních termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

6.6 Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a právních předpisů upravujících nakládání s odpady a je původcem odpadů dle § 5 zákona o odpadech. Přitom je zhotovitel povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a jeho prováděcími předpisy.

6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb,, o dokumentaci staveb).

Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.

6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel - objednatel.

6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.

6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

6.15 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

6.18 Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

1. **PŘEVZETÍ DÍLA** 
   1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **investice@dacice.cz** nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
   2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
   3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele a technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele a jeho technického dozoru.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby, veškeré revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací, ČSN nebo jiným právním předpisem. Dále je povinen předat objednateli potvrzení o uložení odpadu, tj. o řádné recyklaci stavebního a demoličního odpadu vzniklého během realizace projektu (minimální míra recyklace je stanovena na min. 70 % stavebního a demoličního odpadu), dále dokumentaci skutečného provedení - aktualizovaný pasport (2x tištěné a 1x elektronicky) a provedený odečet z elektroměrů a čítačů provozních hodin ke dni předání díla zapsaný do stavebního deníku a do předávacího protokolu. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
   5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady a nedodělky odstraní v termínu společně dohodnutém.
   6. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad nesmí byt delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
2. **ZÁRUKY** 
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**, kromě LED svítidel včetně napájecího zdroje, na která poskytuje záruku v trvání **10 let**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady. Za vadu díla je považováno i poklesnutí svítivosti pod hranici uvedenou v zadávací dokumentaci.

* 1. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
  2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

* 1. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
  2. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

1. **SMLUVNÍ POKUTY** 
   1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo nebo kteroukoliv jeho část v době ujednané v odstavcích 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
   2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY** 
   1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

− bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

− před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,

− pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,

− jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.

* 1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
  3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  4. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
  5. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

1. **OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY** 
   1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
   2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
2. **VYŠŠÍ MOC**
   1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které objektivně brání v plnění povinností smluvních stran dle smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem smluvních strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
   2. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje prodlení s plněním povinností smluvních partnerů zhotovitele, stávka zaměstnanců zhotovitele a jeho smluvních partnerů, výpadky produkce, vady materiálu, selhání technického vybavení zhotovitele, následky nedodržování právních předpisů nebo smlouvy zhotovitelem, insolvence, předlužení, konkurz, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se zhotovitele či jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele a exekuce majetku zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele.
   3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o tom, že nastala okolnost vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě trvání vyšší moci po dobu delší třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** 
   1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
   2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
   3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
   4. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
   5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 12.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů
   7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
   8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
   9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
   11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím ….. zasedání konaném dne …………… pod č. usn. ………………………. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
   12. **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 – pasport dotčené části VO

V Dačicích dne …………….2023. V **…………..**  dne **………**2023.

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… …………………………………

za město Dačice za název zhotovitele

Bc. Miloš Novák jméno, příjmení

starosta funkce

podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky