

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Dačice**
Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800
id. Dat. schránky: s5ebypd

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta, tel. č. 602 168 795

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – odbor dotací a investic, tel.: 723 680 295

Ing. Lukáš Chocholouš – odbor dotací a investic, tel. č. 725 882 600,

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech technických:

Technický dozor investora – bude uveden v zápisu o předání staveniště

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

Zhotovitel: **JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE, s.r.o..**
sídlo firmy: Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
zápis v obchod. rejstříku: Krajského soudu v Č.Budějovicích, vložka 8896.
Osoba s oprávněním jednat Miroslav Šilhán, jednatel
IČ: 251 95 379 DIČ:CZ25195379
Peněžní ústav: Československá pbchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 264449151/0300
Datová schránka: nridx8y

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Miroslav Šilhán, jednatel

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Šilhán, jednatel. tel. č. 737 270 902

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

.....
zástupce stavbyvedoucího

..... tel. č.

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má potřebné vybavení, zkušenosti a odborné schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy za sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má naplánovanou rekonstrukce příjezdové komunikace od 1. 8. 2015 a že je třeba dílo provést v přesně vymezeném období tak, aby bylo možné dokončit plánovanou navazující rekonstrukci komunikace před zahájením školního roku, a z tohoto důvodu má objednatel značný zájem na dokončení díla v čase a kvalitě dle této smlouvy,

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že se dílo bude provádět na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele, že dílo bude prováděno v prostoru, kde bude pohyb osob využívajících sousední pozemky, a že bude nutné zabezpečit provizorní přístup na tyto pozemky,

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„A.04.24 Vodovodní přípojka MŠ v Dolních Němčicích“

(dále také „stavba“ nebo „dílo“)

v rozsahu podle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Mateřská škola Dolní Němčice č.p. 15 – vodovodní přípojka“ vypracovaná Ing. Zdeňkem Hejtmanem,
- soupis prací s výkazem výměr,
- zadávací podmínky a požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek ze dne 28.01.2015,
- a nabídky zhotovitele ze dne 16.02. 2015.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, služeb, stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.),

včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi zákony, vyhláškami a nařízeními a rozhodnutími vydanými orgány veřejné správy, které se týkají prací tohoto druhu, a požadavky a příkazy objednatele.

Součástí díla jsou dále také tyto požadavky:

- zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních vedení jejich správci a předá písemné protokoly o vytýčení objednateli,
 - zhotovitel zajistí splnění požadavků správců sítí na práce v ochranných pásmech jejich inženýrských sítí, zajištění dokladu o neporušenosti inž. sítí při stavbě od jejich správců (vlastníků),
 - zhotovitel vyzve provozovatele vodovodu k napojení přípojky na vodovodní řad a k zaplombování vodoměru,
 - zhotovitel zajistí provedení všech zkoušek nezbytných pro řádné uvedení díla do provozu (např. tlakové zkoušky). Ke všem zkouškám budou přizváni odpovědní pracovníci investora a provozovatel vodovodu,
 - zhotovitel přizve provozovatele vodovodu ke kontrole vodovodní přípojky před zásypem,
 - zhotovitel opatří a předá objednateli veškeré doklady, zkoušky, atesty a revize dle platných ČSN (EN) potřebné pro řádné užívání díla,
 - zhotovitel zajistí odpojení stávajícího vodovodního řadu v objektu ZD a jeho zrušení,
 - zhotovitel zajistí odvoz a skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů (vážní listy, dodací listy apod.) o ekologické likvidaci příp. o uložení na řízenou skládku objednateli jako podklad pro fakturaci těchto položek,
 - zhotovitel zajistí zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště a zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy po celou dobu provádění díla,
 - zhotovitel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou zeměměřičskou firmou (3x písemná forma, 3x digitální forma na CD),
 - zhotovitel zajistí zhotovení geometrického plánu na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) na pozemcích ZD Dolní Němčice,
 - zhotovitel zajistí zvláštní užívání komunikace a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace včetně zajištění dopravně inženýrských opatření (přechodné dopravní značení, uzavírky, apod.),
 - zhotovitel provede povrch v asfaltové komunikaci v místech zásahu,
 - zhotovitel provede proplach a dezinfekci nových potrubí,
 - zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
 - zhotovitel provede vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení dotčených a okolních ploch do původního stavu,
 - zhotovitel provede veškeré výkopové a bourací práce,
 - zhotovitel umožní přiložení druhé vodovodní přípojky v části výkopu pro kulturní dům.
- 3.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti projektové dokumentaci a podané nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 3.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají

požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

- 3.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

4. TERMÍN PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 4.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. července 2015.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 8 této smlouvy.
- 4.2 **Práce budou zahájeny: 1. července 2015.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací.
- 4.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla v souladu s právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště.
- 4.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 4.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 4.8 Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v čl. 5. této smlouvy.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 3 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 369 542,41 Kč

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

5.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelům a technickým dozorem.

5.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým výstižným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 5.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

6. FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 5. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě jedné faktury – daňového dokladu - vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele. Cena za dílo je splatná po provedení celého díla. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, je cena splatná až po jejich odstranění.

- 6.2 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele..

Ve vztahu k tomuto plnění, daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 6.3 Zhotovitel je povinen do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- 6.4 Veškeré provedené změny požadované objednatelům nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 5.3 této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže

byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí ve všech paré dokumentace skutečného provedení díla podle bodu 8.3. této smlouvy.

- 6.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z vystavené faktury (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy následující doklady podklady potřebné k zahájení a provádění díla:
- Projektová dokumentace „Mateřská škola Dolní Němčice č.p. 15 – vodovodní přípojka“ vypracovaná Ing. Zdeňkem Hejtmanem
 - Územní souhlas vydaný MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, č.j. OSÚ/66106-14 ze dne 29. 10. 2014.
- 7.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat příkazy objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkající plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou za týden.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 7.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického tyto doklady zhotovitel nepředloží, má technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady podle platných právních předpisů. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu při provádění díla.
- 7.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné

osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel, technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci technického dozoru, oprávnění zástupci objednatele.

- 7.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 7.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému doзору objednatele a osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla a na náhradu nákladů s tímto zastavením spojených. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
- 7.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon této kontroly nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 7.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno emailem na adresu: investice@dacice.cz a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
- 7.15 Pokud zhotovitel svou činností způsobí škodu objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla
- 7.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.18 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: investice@dacice.cz nejméně 5 dní předem k převzetí kompletně provedeného díla.
- 8.2 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu na dílo a k jeho užívání. Případné nepředání dokumentace a dokladů ve smyslu tohoto odstavce bude považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 8.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 8.5 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání vydání kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 8.8 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede zhotovitel tyto práce na základě samostatné dohody za úhradu.
- 8.9 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet od data řádného provedení díla. Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

- 9.3 Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 9.4 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 9.5 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel prostřednictvím datové schránky u

zhotovitele, který se zavazuje reklamované vady odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 9.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech určených dle odst. 9.5, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 9.7 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 9.1. až 9.6. tohoto článku zhotovitel odpovídá za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno..
- 10.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, reorganizace, bylo povoleno oddlužení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 11.6 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením činností nezbytných pro plynulé pokračování na provádění díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 11.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel provede dílo ujednané ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas a podle platných technických norem popřípadě jiných technických předpisů, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 12.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 12.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a s místem stavby a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu provést ve stavu schopném užívání a bez vad.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 13.2 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky..
- 13.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.7 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 8. zasedání konaném dne 25. 2. 2015 pod č. usn. 203/8/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 13.8 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva

nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

13.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Dačicích dne 15.3.2015.....

V Jindřichově Hradci dne 16.02.2015.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o.
Videňská 168/III ©
377 01 JINDŘICHŮV HRADEC

.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

.....
za zhotovitele
JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o.
Miroslav Šilhán, jednatel



