

## **Smlouva o dílo**

Uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1. Objednatel**

##### **Město Dačice**

se sídlem Krajčířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené Ing. Karlem Macků – starostou města

bankovní spojení: ČS a.s. Jindřichův Hradec

číslo účtu: 0603143369/0800

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2. Zhotovitel**

##### **AS PROJECT CZ s.r.o.**

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

IČ: 26095254 DIČ: CZ26095254

zastoupený Ing. Vladimírem Žákem – jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB Pelhřimov

č. účtu: 78-1427430207/0100

##### **Kontaktní zaměstnanci:**

Ing. Jiří Žák, [jiri.zak@asproject.eu](mailto:jiri.zak@asproject.eu), +420 602 810 220

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

### **Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele níže uvedené Dílo a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. 5 této smlouvy.

2.2. Dílem se rozumí vypracování studie proveditelnosti pro stavbu: „**Multifunkční hala Dačice**“ (dále jen „Dílo“). Technickým předmětem studie proveditelnosti je novostavba multifunkční haly o rozměrech herní plochy 20m x 40m + potřebné výběhy, která bude splňovat jako celek požadavky na organizaci a pořádání soutěží na nejvyšší ligoové úrovni pro florbal, futsal a házenou. Dílo bude zahrnovat umístění, posouzení a vyhodnocení stavby ve třech lokalitách (dvě vybrané objednatelem, jednu vybere zhotovitel) v zastavěném území nebo zastavitelné ploše v k.ú. Dačice a bude obsahovat následující součásti a požadavky:

- průvodní textová část s popisem stavebně technického řešení,

- stavební program - definice provozně dispozičního řešení a stavebně technického zadání,
- návrh objemového a provozně dispozičního řešení,
- návrh umístění stavby v navržených lokalitách včetně řešení dopravy v klidu, napojení na inženýrské sítě a jednotlivé zdroje energií a projednání se správcí a vlastníky inž. sítí,
- návrh řešení provozně kapacitních vazeb na dopravní infrastrukturu – příjezdy, přístupy apod.
- propočet investičních nákladů stavby, propočet nákladů vyvolaných investic, propočet provozních nákladů,
- rozměry herní plochy multifunkční haly 20m x 40m + potřebný výběh, který bude splňovat jako celek požadavky na nejvyšší ligové úrovni pro florbal, futsal a házenou + odpovídající hlediště (předběžně min. 250 diváků) podle požadavků ligových svazů a odpovídající zázemí (např. 8x vybavené šatny, relaxační mini bazén 12x8 m, masážní vírivka, fitcentrum a další víceúčelové místnosti pro soustředění sportovců),
- řešení odpovídajícího množství parkovacích míst, dopravní napojení (příjezdy autobusů apod.),
- vyhotovení a vyhodnocení návrhu min. 3 konstrukčních systémů (ocelová konstrukce, dřevostavba, zděná nebo monolitická stavba) z pohledu ceny stavby, údržby, životnosti a provozní nákladovosti,
- vyhodnocení a porovnání stavby multifunkční haly v navržených lokalitách minimálně z následujících hledisek:
  - investiční výdaje - projekt, stavba, související vyvolané investice (demolice, dopravní opatření, zajištění nebo případné úpravy inženýrských sítí apod.),
  - ceny pozemků,
  - provozní náklady jednotlivých variant,
  - nároky na počty zaměstnanců, správců, využití,
  - reálnou využitelnost jednotlivých variant (pro školská zařízení, klubovou činnost apod.) s ohledem na další sportovní zařízení ve městě a okolí, docházkovou vzdálenost apod.
  - plánovanou vytižitelnost s ohledem na počet obyvatel, ligovou úroveň apod.
- vyhodnocení vyvolaných investic (např. překládky inženýrských sítí, rozšíření dopravní infrastruktury apod.),
- pro zpracování Díla si zhotovitel Díla zajistí geodetické podklady a inženýrsko geologický průzkum navržených lokalit.

#### **Zadavatelem vybrané lokality:**

- V areálu Nemocnice Dačice - pozemky p. č. 289/1, 289/2, 289/3, 291, 290 a severní část pozemku 274/1 vše v k. ú. Dačice
- V areálu SŠTO - pozemek p. č. 26633/58 a pozemek p. č. 2633/160 oba pozemky v k. ú. Dačice.

#### **Další požadavky související s vypracováním Díla**

- zhotovitel Díla svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků zadavatele,
- konzultace rozpracovaného Díla na min. 3 výrobních poradách, včetně zpracování připomínek a námitek z nich vzešlých
- projednání Díla s vlastníky pozemků a s dotčenými orgány státní správy včetně zapracování požadavků a připomínek
- prezentace Díla pro vedení města, zastupitelstvo a radu města a pro veřejnost
- všechna jednání budou probíhat v prostorách zadavatele nebo na místě budoucí stavby

### **Zhotovitel předá Dílo v následující formě a počtech paré:**

- 3x paré v tištěné formě
- 1x nosič DVD s Dílem v digitální podobě ve formátu pdf.

2.3. **Změny** - Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení Díla, které vplynou z dodatečných požadavků objednatele, z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu, doby plnění a ceny za Dílo.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, zadáním veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

### **Článek 3 - DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 31. července 2015.

### **Článek 4 - ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA**

4.1 **Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.** Zhotovitel předá Dílo v sídle objednatele na Městském úřadě Dačice – ulice Krajířova 27, 380 13 Dačice I. Dílo objednateli předá na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí Díla. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

4.2 Zhotovitel je oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou.

### **Článek 5 - CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně Díla v celkové výši:

<b>Položka</b>	<b>Cena v Kč bez 21% DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Celkem cena v Kč včetně 21% DPH</b>
<b>Studie proveditelnosti „Multi-funkční hala Dačice“</b>	<b>79.580</b>	<b>16711,80</b>	<b>96.291,80</b>

5.2. Výše uvedená celková cena za zhotovení Díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, platná pro celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla a související náklady s provedením díla. Cenu díla je možné překročit pouze, pokud bude objednatel požadovat jiný rozsah prací, než byl uveden ve výzvě k předložení nabídek.

5.3. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení Díla. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele číslo 78-1427430207/0100 který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

5.3. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

5.4. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.5. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo skutečně zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je FÚ Kraje Vysočina, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 705-67626681 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 26095254, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5.6. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez jakéhokoliv odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

5.7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

## **Článek 6 - ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA**

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě. Zhotovitel dává na pevné části Díla záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla. Za obsah Díla odpovídá zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů.

6.2. V případě vady Díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

6.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně upozornil.

6.4. Smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v termínu dohodnutém ve smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
- b) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
- c) Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **Článek 7 - DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase.
- 7.2 Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 7.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.
- 7.4 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na objednatele dnem předání řádně dokončeného Díla.
- 7.5 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny Díla.
- 7.6 Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
- 7.7 Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

## **Článek 8 – Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 8.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 8.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

8.6 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

### **Článek 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

9.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

9.4 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

9.5 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 8. zasedání konaném dne 25. 2. 2015 pod č. usn. 206/8/RM/2015 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

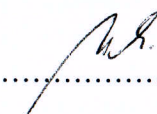
9.6 Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou a nedojde-li k dohodě tak nezávislými soudy České republiky.

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.


V Dačicích dne 15.3.2015

V Pelhřimově dne 26.02.2015

.....  


za objednatele  
Ing. Karel Macků, starosta



.....  


za zhotovitele Ing. Vladimír Žák  
jednatel společnosti

AS.PROJECT CZ s.r.o.  
U Prostředního mlýna 128  
393 01 Pelhřimov  
tel: 565 326 870